



## פרוטוקול מליאת מועצה מס' 07/2022

מיום ראשון, 12 ביוני 2022, י"ג בסיוון תשפ"ב

-ראש המועצה  
-נציג משמר הנגב  
-נציג להב  
-נציג חצרים  
-נציג דביר  
-נציג תדהר  
-נציג נבטים  
-נציג שומריה  
-נציג בית קמה  
-נציג משמר הנגב  
-נציג תאשור  
-נציג ברוש  
-נציג חצרים  
-נציג גבעות בר

-נציגת כרמים  
-נציגת שובל

-מנכ"ל  
-גזברית  
-דוברת המועצה  
-רו"ח  
-מנהל אגף יישובים ואסטרטגיה  
-יועמ"ש  
-מבקר המועצה  
-מנכ"לית מרכז גיו אלון  
-מנכ"ל חשמל ירוק  
-מנכ"ל בני שמעון ייזום ופיתוח

ניר זמיר  
תומר רכטמן  
אסף לה גנק  
עופר רימון  
אסף רוט  
איציק אבוטבול  
שמעון רוזיליו  
אייל פינס  
ירון שיפוני  
גילי מולכו  
אדי טורגימן  
דוד קדוש  
אריה ולדברג  
ירון בורבא

יעל אלטמן  
חסיה ישראלי

פלג ניאגו  
נטע לי אביטל  
דנה שמח  
יורם שוחט  
איתי זיידנברג  
עו"ד אולגה גונן  
רועי זילברמן  
אימי שופן  
עידו רובינשטיין  
דרור קראוני

### נוכחים:

### חסרים:

### משתתפים:



## ע ל ס ד ר ה י ו ם :

- 3..... [1] אישור פרוטוקול מליאה קודמת.
- 3..... [2] בחירת אדי טורגימן לסגן ראש מועצה בשכר.
- 4..... [3] אישור דיווח דו"חות כספיים – מכון רימון.
- 5..... [4] אישור דיווח דו"חות כספיים – חשמל ירוק.
- 5..... [5] אישור דיווח דו"חות כספיים – עמותת תיירות שקמה בשור.
- 6..... [6] אישור הקצאת מבנה בגבעות בר לקופת חולים כללית.
- 6..... [7] הארכת תקופת העסקה מעבר לגיל פרישה – מנהל בטיחות.
- 7..... [8] אישור עדכון שכר לרינת כהן – משרת אמון.
- 7..... [9] תשלום למנהל עבור מגרשים 402-403.
- 8..... [10] אישור תקציבי וועדים.
- 8..... [11] אישור מחיקת חובות.
- 9..... [12] אישור צו ארנונה לשנת 2023.
- 10..... [13] אישור תב"רים.



## - סיכום דיון -

### [1] אישור פרוטוקול מליאה קודמת

ניר זמיר [ראש המועצה]: אישור פרוטוקול מליאה מיום 8/5/2022 מס' 06/2022.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול סיכום מליאה מס' 6/22 מיום 8/5/2022.

אושר פה אחד

### [2] בחירת אדי טורג'מן לסגן ראש מועצה בשכר

ניר זמיר [ראש המועצה]: מזה זמן רב לא היה בבני שמעון סגן ראש מועצה בשכר, למרות שפורמלית הדבר היה אפשרי. לאחר התלבטות הוחלט כי ישנו צורך במינוי זה. מינוי אדי טורג'מן כפוף לתקציב, לחוות דעת היועץ המשפטי ולאישור המליאה. במידה והמינוי יאושר, הכניסה הרשמית לתפקיד תהיה ב-1.9.22. כמו כן, איציק אבוטבול הגיש מכתב התפטרות מתפקיד הסגן, על מנת לאפשר את המינוי החדש. סגן ראש המועצה יהיה שותף מלא לעבודה בתחום החברות הכלכליות, תכלול קריית המודיעין ותיק החקלאות- ספק מים משותף לנגב, הסדרת מעבר שטחי קבע ומחקר חקלאי. אדי בעל ניסיון כמנהל והביע נכונות רבה למלא את התפקיד. חוות דעת הגזברים והיועמ"ש הועברו לעיון חברי המליאה.

אדי טורג'מן: הציג את עצמו ואת עשייתו במליאה ב-10 השנים האחרונות. מודה על האמון של ראש המועצה ולאציק על שיתוף הפעולה. מגיע לשרת את כל המועצה.

אדי טורג'מן עזב את הישיבה

אולגה גונן [יועמ"ש]: הציגה את חוות הדעת המשפטית. בוצעה בדיקה בהתאם לכל הוראות החוק למינוי הסגן כדין. על המליאה לקבל החלטה על האצלת הסמכויות, כפי שפורטה על ידי ראש המועצה. כמו כן, יש לקבוע את מועד תחילת המינוי.

נטע לי אביטל [גזברית המועצה]: הציגה את חוות הדעת התקציבית. בוצעה הערכה לעלויות הכספיות של המהלך, המסתכם בהערכה שנתית של כ-620 אלש"ח בגין שכר, . הערכה עד לסוף השנה, במידה והמינוי אכן יתחיל ב-1.9.22, היא על סך כ-200 אלש"ח. התקצוב לשכר יועבר בעדכון התקציב החצי שנתי, והמקור התקציבי הוא רזרבה תקציבית שתוקצבה בתקציב המקור.



**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את מינוי אדי טורגימן לסגן ראש מועצה בשכר, כפי שהוצג. אושר פה אחד בעד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מינוי אדי טורגימן לסגן ראש מועצה בשכר. המועצה מאשרת את האצלת הסמכויות כפי שהוצגה על ידי ראש המועצה, ואת מועד הכניסה לתפקיד - 1.9.22.  
**אושר פה אחד**

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מברכים את אדי ומאחלים לו בהצלחה בתפקידו.

*אדי טורגימן הצטרף לישיבה*

### [3] אישור דיווח דו"חות כספיים – מכון רימון

**אימי שופן [מנכ"לית מרכז ג'ו אלון]:** ג'ו אלון עובר בשנה האחרונה תהליכי שינוי משמעותיים לטובה. עתידים להעביר את המוזיאון לעיריית רהט. בימים אלה נבנה מבנה תחת פיקוח של משרד התרבות, שיאכלס את מוזיאון התרבות הבדואית. מדובר בתהליך מורכב, המערב היבטים חוקיים ומשא ומתן על האוסף. ניתנה הערכת שמאי על שווי האוסף. המרכז הופך להיות מרכז חינוך ותרבות, שיקיים אירועים לאורך כל השנה. מבצעים פרויקטים של חיים משותפים עם החברה הבדואית. השנה האחרונה מהווה שנת שיא בפעילות המרכז, וכללה מגוון אירועי יזמים והופעות. כמו כן, נחתם חוזה לתכנון מחדש של החלק הנופי של המרכז, ולאחר אישורו ייצאו לביצוע. הוגש מכתב בבקשה להכרה של משרד החינוך במרכז כחוה חינוכית, דבר שיאפשר קבלת תקצוב. המרכז כולל 27 דונם בסך הכל. מבוצעת עבודה עם היועמ"ש על מכרז להקמת פוד-טראק ובית קפה במרכז, שישמש כמרכז פנאי לרווחת התושבים.

**יורם שוחט [רו"ח]:** המליאה מקבלת דיווח לידיעה של הדו"חות הכספיים המאושרים באסיפה הכללית. בנוגע למכון, בשנת 2021 ניתן לראות חזרה לשגרה ביחס לשנת הקורונה. במחזור הפעילות נצפה גידול מ-1.1 מלש"ח ל-1.256 מלש"ח. בהתאמה גדלו הוצאות הנהלה וכלליות. העמותה סיימה בעודף של כ-55 אלש"ח. זו הייתה שנה עם פעילות עניפה.

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** יש לציין כי נערכה בעמותה ביקורת עומק מטעם משרד החינוך. לאחר הביקורת הוגש דו"ח ביקורת נוקשה, ונראה כי הדבר נובע מחוסר הבנה והיכרות עם הנעשה בעמותה. משרד החינוך המליץ על פעולות לאור טענותיו על אי עמידה בדרישות. לאור הממצאים, הדו"ח המליץ על קיזוז רטרו של תמיכות שהתקבלו, בשווי של כ-200 אלש"ח. לאחר שהוגש ערעור



מטעם המועצה, משרד החינוך קיבל את מרבית הטענות, מלבד קיזוז בסכום קטן שלא ניתן היה להגיע להסכמה לגביו. מדובר בקיזוז בסכום של כ-60 אלש"ח, ונראה כי מדובר במצב של הרע במיעוט.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את דיווח הדו"חות הכספיים של מכון רימון. אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את דיווח הדו"חות הכספיים של מכון רימון.  
אושר פה אחד

#### [4] אישור דיווח דו"חות כספיים – חשמל ירוק

**עידו רובינשטיין [מנכ"ל חשמל ירוק]:** מדובר היה בשנה בו נעשו פעולות גדולות לצורך שיפור מערכת איסוף הגז. מדובר בהשקעה שהובילה לכך שבסוף השנה הגענו לכמעט תפוקה מלאה של התחנה. האנרגיה נמכרת היום למשמר הנגב ולחברת החשמל. בנוסף לעבודה בתחום הגז, מתבצעת עבודה בתחום הסולארי ותב"ע לאנרגיה חלופית. בדו"חות השנתיים המוצגים טרם רואים ביטוי לגגות הסולאריים שהוצבו על מבני הציבור במועצה השנה. ניתן לראות בדו"חות גידול מחזור, הנובע מגידול בכמות הגז. ההוצאות מתואמות עם גידול הכמויות.

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** בנוגע לפרויקט הגגות הסולאריים במבני המועצה, נתחיל לראות את המחזוריים בשנת 2022. בפרויקט נחתם הסכם בין החברה לבין המועצה, כך שהמועצה תקבל 25% מההכנסות. 15% מתוך ה-25% הכנסות יועברו ליישוב הרלוונטי, במקרה שמדובר במבנים ששייכים ליישוב. בשבוע שעבר ניתן צו התחלת עבודה לחברת סונול בנוגע למטענים החשמליים.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את דיווח הדו"חות הכספיים של חשמל ירוק. אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את דיווח הדו"חות הכספיים של חשמל ירוק.  
אושר פה אחד

#### [5] אישור דיווח דו"חות כספיים – עמותת תיירות שקמה בשור



**ניר זמיר [ראש המועצה]:** אני משמש כיו"ר העמותה, הכוללת 5 מועצות אזוריות. העמותה אחראית על פעילות "דרום אדום" ומגוון פעילויות לאורך השנה. המועצות השותפות לעמותה: בני שמעון, שדות נגב, מרחבים, שער הנגב ואשכול. כל אחת מהמועצות מאשרת בנפרד את הדו"חות.

**יורם שוחט [רו"ח]:** הדו"חות מציגים את תוצאות הפעילות. לעמותה רו"ח נפרד- שוקי בר ניר. מחזור הפעילות, קרוב ל-5 מלש"ח. הוצאות הנהלה וכלליות- 484 מלש"ח. נשאר עודף של כ-400 אלש"ח בשנת 2021.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את דיווח הדו"חות הכספיים של עמותת תיירות שקמה בשור. אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את דיווח הדו"חות הכספיים של עמותת תיירות שקמה בשור.  
אושר פה אחד

#### [6] אישור הקצאת מבנה בגבעות בר לקופת חולים כללית

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מדובר באישור הקצאת מבנה בגבעות בר לצורך הקמת מרפאה ביישוב. לאחר שנים של ניסיון לפתרון בעיות ביישוב, ובהן גם הקמת האנטנה, ניתן להקים מרפאה. כמו כן, ישנו קידום להקמת אזור תעסוקה ומסחר, יוצג במליאה בעתיד.

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** מבקשים את אישור הקצאת המבנה, לצורך הקמת המרפאה, במגרש 901 לפי תכנית 75/305/02/7. וועדת ההקצאות התכנסה והמליצה לאישור ההקצאה במליאה. מדובר בשטח של המועצה.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את הקצאת המבנה. אושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הקצאת המבנה בגבעות בר לקופת חולים כללית, לטובת הקמת מרפאה ביישוב. המבנה במגרש 901 לפי תכנית 75/305/02/7.  
אושר פה אחד

#### [7] הארכת תקופת העסקה מעבר לגיל פרישה – מנהל בטיחות



**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** מדובר באישור הארכת תקופת העסקה מעבר לגיל פרישה של מנהל הבטיחות, דוד פרייברג. דוד בן 72, ועל פי החוק גיל הפרישה הוא 67. במליאה שהתכנסה במרץ 2020, אושרה הארכת תקופת העסקה. לצורך ההארכה נדרש אישור רופא תעסוקתי, אישור ראש המועצה ואישור וועדת שירות. האישור הקודם ניתן עד למרץ 2021, והיום מבקשים לאשר הארכת שירות נוספת. ההארכה תתקבל לשנתיים ממרץ 2021, בכפוף להשגת האישורים הנדרשים כפי שפורטו.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את הארכת תקופת העסקה מעבר לגיל פרישה של מנהל הבטיחות דוד פרייברג, לשנתיים ממרץ 2021. מאושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הארכת תקופת העסקה מעבר לגיל פרישה של מנהל הבטיחות דוד פרייברג, לשנתיים ממרץ 2021.  
**אושר פה אחד**

#### [8] אישור עדכון שכר לרינת כהן – משרת אמון

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** רינת כהן, העוזרת האישית של המנכ"ל, מכהנת במשרת אמון. על פי התקנות, העלאת השכר מחויבת לעלות לאישור המליאה. מבקשים לאשר עלייה מ-35% ל-37.5%. מכיוון שמדובר ברשות איתנה, אין חובה להמתין שנתיים לעלייה של 5%, אלא לקיים את ההעלאה בשתי פעימות.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את עדכון השכר לרינת כהן כפי שהוצג. מאושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את עדכון השכר לרינת כהן, המכהנת במשרת אמון, כך שיעלה מ-35% ל-37.5%.  
**אושר פה אחד**

#### [9] תשלום למנהל עבור מגרשים 402-403

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מדובר במהלך משמעותי שבו הושקעה עבודה רבה.

**דרור [מנכ"ל בני שמעון ופיתוח]:** בעבר נחתם הסכם היסטורי על חלוקת 41 דונם בייעוד תעשייה. בסיום התהליך המועצה הייתה אמורה להישאר עם 17 דונם, ומשקי הנגב/אבשלום עם 23



דונם. התברר כי המועצה לא החזיקה בשטחים, ועם כניסתו של ניר לתפקיד נחתם הסכם להסדרת החלוקה. לפני תקופה קצרה התקבלה הפרדה לחוזים ספציפיים עבור שני המגרשים, בחוזים שכירים בייעוד תעשייה. מבקשים את אישור המליאה לשלם 818,894.10 ש"ח כולל מע"מ, המשקפים שווי של כחצי מיליון ש"ח לדונם בעסקת יובל. בשלב השני, יקודם מבנה משרדי על מבנה המוסך. כעת נערכים השלמת הזכויות. בזמן שינוי התב"ע התבצע שינוי ייעוד מתעשייה לתעשייה ומשרדים, דבר שיאפשר את בניית המשרדים. במגרש השני לא ממליצים לרכוש את מלוא הזכויות, אלא כאשר הדבר יהיה רלוונטי לשימושים נוספים.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר תשלום למנהל עבור מגרשים 402-403, בסך של 818,894.10 ש"ח כולל מע"מ. מאושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת תשלום למנהל עבור מגרשים 402-403, בסך של 818,894.10 ש"ח כולל מע"מ.  
אושר פה אחד

#### [10] אישור תקציבי וועדים

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** מבקשים לאשר את תקציב הוועד של כרמים בסך 1,101,000 ש"ח לשנת 2022, ואת תקציב הוועד של שומריה בסך 1,187,316 ש"ח לשנת 2022.  
**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את תקציבי הוועדים. מאושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תקציב הוועד של כרמים בסך 1,101,000 ש"ח לשנת 2022, ואת תקציב הוועד של שומריה בסך 1,187,316 ש"ח לשנת 2022.  
אושר פה אחד

#### [11] אישור מחיקת חובות

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** וועדת ההנחות של המועצה התכנסה לפני כחודשיים, אך הדיון בהמלצתה נדחה לישיבה הנוכחית. מבקשים למחוק שני חובות בסך של כ-30 אל"ח. מדובר





במקרים קשים, שלא יפורטו מפאת צנעת הפרט. מבקשים את אישור המועצה למחיקת החובות, בהתאם להמלצת הוועדה. מאושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מחיקת החובות בסך של כ-30 אלש"ח, בהתאם להמלצת וועדת ההנחות.  
**אושר פה אחד**

### [12] אישור צו ארנונה לשנת 2023

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** כמדי שנה, משרד הפנים מורה לרשויות להעלות את כלל תעריפי הארנונה בצו בטייס האוטומטי. הטייס האוטומטי מחושב לפי 50% שיעור עליית מדד המחירים לצרכן ו-50% שיעור עליית השכר במגזר הציבורי. בשנת 2023 הטייס האוטומטי יעמוד על סך של 1.37%. מעבר לטייס האוטומטי, מבקשים בקשה חריגה להעלאה בארנונה, המחולקת לשני חלקים. הראשון, העלאה נוספת של 2.5%, שהיא פעימה שלישית מתוך 4 שנים רצופות בסך של 10%, בכל הסיווגים הראשיים למעט ארנונה למגורים. השני, העלאה נוספת של 3.58% בגין תעריפי המערכות הסולאריות. המועצה נמצאת בדירוג נמוך של תעריפים בסיווגים השונים. בנוגע למערכות הסולאריות, מכיוון שהתעריפים על פי המחוקק מאוד נמוכים, מעוניינים להגדילם בשיעור סופי שיעמוד על כ-5%. חשוב לומר כי בתחילת יוני משרד הפנים פרסם את הקווים המנחים לצווי הארנונה, המנחים על העלאת התעריפים. בשונה משנים קודמות, פורסמו מטריצות ברורות המגדירות מהם התעריפים הרצויים בכל רשות. לפי הנחיות המשרד הארנונה למגורים צריכה להיות 59 ש"ח, כשהיא בפועל כיום 37 ש"ח. שני חלקי הבקשה להעלאה אושרו בפועל בשנה שעברה במליאת המועצה.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** לאור הדיון שהתקיים במליאה, מעדכנים את הצעת ההחלטה כך שהחלק הראשון של הבקשה נותר ללא שינוי, והחלק השני יגדיר העלאה בסך 2.5% במקום 3.58%. מבקשים לאשר את צו הארנונה לשנת 2023. מאושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023, כפי שהוצג. מלבד הטייס האוטומטי, מאשרת העלאה של 2.5% בכל הסיווגים הראשיים, למעט ארנונה למגורים, ומאשרת העלאה של 2.5% בגין תעריפי המערכות הסולאריות.  
**אושר פה אחד**



### [13] אישור תב"רים

מועצה אזורית בני שמעון

צומת בית קמה ד.ג. נגב 8532400

טל 08 9915811

פקס 08 9915831

[www.bns.org.il](http://www.bns.org.il)

**תב"ר 1119 - תקציב פיתוח שומריה**

		מאושר עד כה:
	2,691,613	קרנות הרשות
	112,815	הכנסות משלמים
	2,804,428	סה"כ
	1,200,000	הגדלה - מלוות מבנקים
	<b>4,004,428</b>	סה"כ

**תב"ר 1120 - תקציב פיתוח גבעות בר**

		מאושר עד כה:
	3,152,669	קרנות הרשות
	82,903	הכנסות משלמים
	50,000	משרד החינוך
	179,500	מוסדות ותרומות
	3,465,072	סה"כ
העברת היטל השבחה אנטנה דרך המנה	90,121	הפחתה - קרנות הרשות
	<b>3,374,951</b>	סה"כ

**תב"ר 1359 - הרחבת מט"ש אזורי שוקת**

		מאושר עד כה:
	130,000	קרנות הרשות
	780,000	מלוות מבנקים
	910,000	סה"כ
	223,400	הגדלה - משרד הביטחון
	<b>1,133,400</b>	סה"כ

**תבר 1443-הקמת מבנה רב תכליתי בשומריה**

		מאושר עד כה:
	6,218,530	מוסדות ותרומות
	1,260,000	משרד השיכון
	1,800,000	מלוות מבנקים
	0	הכנסות משלמים
	9,278,530	סה"כ
	2,500,000	הגדלה - מלוות מבנקים
	11,778,530	סה"כ

**תבר 1471 - רכישת קרקעות מהמינהל**

		מאושר עד כה:
	500,000	קרנות הרשות
	500,000	סה"כ
	800,000	הגדלה - קרנות הרשות
	1,300,000	סה"כ

**תבר 1488 - הקמת יחידה להתפתחות הילד**

		מאושר עד כה:
	250,000	העברה מתקציב רגיל
	260,000	קרנות הרשות
	510,000	סה"כ
	480,000	הגדלה - קרנות הרשות
	990,000	סה"כ

**תבר 1490 - פרויקט ג'ו אלון**

		תבר חדש:
--	--	----------



	100,000	הגדלה - קרנות הרשות
	100,000	סה"כ

<b>תב"ר 1491 - מיגוניות למרפאות שובל וחצרים</b>		
		תב"ר חדש:
	163,504	הגדלה - מוסדות ותרומות
	163,504	סה"כ

**נטע לי אביטל [גזברית המועצה]:** התב"רים הועברו לעיון חברי המועצה.

**ניר זמיר [ראש המועצה]:** מבקשים לאשר את התב"רים. מאושר פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את התב"רים.  
אושר פה אחד

בברכה,

ניר זמיר, ראש המועצה

נרשם על ידי: חברת סאמיט-איי בע"מ