

פרוטוקול ישיבה ועדת התקשרויות – נוהל יועצים
תאריך : 26/11/23 מקום הדיון: בני שמעון רושם הסיכום: אולגה גונן מטרת הדיון: צירוף יועצים תכנון יישוב זמני בית קמה תכנון יישוב זמני להב תכנון יישוב זמני כרמים
נוכחים: נטע לי אביטל, אולגה גונן, עינב כהן, יקרת טוויטו, הדרה גורפינקל

1. צירוף יועצים:

מאשרים הצטרפותם של היועצים כדלקמן:

מס'	שם היועץ	ח.פ או ת.ז.	סוג הייעוץ
1	אבי גל הנדסת חשמל בע"מ	513049478	יועצי חשמל ותאורה
2	בריטמן אלמגור זהר ושות'	557934692	גזברות: רואה חשבון וחשבות
3	אלון הנדסה	22470702	הנדסה ותשתיות: מפקחים ומנהלי פרויקטים

הועדה מאשרת את צירופם של היועצים לספר היועצים

2. אגף הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם מתכננים לניהול תכנון למתחם זמני מפוני עוטף בקיבוץ בית קמה. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. נעשתה פניה ל-4 מנהלי פרויקטים לקבלת הצעת מחיר לניהול תכנון למתחם זמני מפוני עוטף, והתקבלו 4 הצעות:

שם החברה	תעריף משרד השיכון	סה"כ הנחה	סה"כ שכ"ט	הערות
מירב הנדסה	70,465 ש"ח	0.5%	70,111 ש"ח	סכומים לפני מע"מ
אייזטק		0%	70,465 ש"ח	
אמ.אס הנדסה		0%	70,465 ש"ח	
אהוד שליו		0%	70,465 ש"ח	חזר מהצעתו לאור חוסר ניסיון

מבקשים להתקשר עם מירב הנדסה שהצעתה הזולה ביותר ומהווה אחוז אפקטיבי של 9.5% משכר כל המתכננים.

מאשרים התקשרות עם **מירב הנדסה**.

הסכום להתקשרות יהיה בהתאם לתחשיב הסופי של משרד השיכון ולא יותר מ-70,111 ₪.

3. אגף הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם מתכננים לתכנון אדריכלי למתחם זמני למפוני עוטף בבית קמה. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. נעשתה פניה ל-4 מנהלי פרויקטים לקבלת הצעת מחיר לתכנון אדריכלי למתחם זמני מפוני עוטף בבית קמה, והתקבלו 4 הצעות:

הערות	סה"כ שכ"ט	סה"כ הנחה	תעריף משרד השיכון	שם החברה
מרש אדריכלים	₪ 124,533	0%	₪ 124,533	סכומים לפני מע"מ
אברהם זק		15%	₪ 105,853	
ערן מבל		8%	₪ 114,570	
ד.דרורי				חזר מהצעתו לאור חוסר ניסיון

מבקשים לאשר התקשרות עם **אברהם זק** שהצעתו הזולה ביותר. יובהר כי בשלב זה ההצעה הינה בהתאם לתחשיב שערך מנהל הפרויקט וההתקשרות תהיה 100% ותשולם בהתאם להרשאה הקיימת, ולא יותר מ-105,853 ₪. מאשרים התקשרות עם **אברהם זק**.

4. אגף הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם מתכננים לניהול תכנון למפוני עוטף בקיבוץ להב. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. נעשתה פניה ל-4 מנהלי פרויקטים לקבלת הצעת מחיר לניהול תכנון למתחם זמני מפוני עוטף בקיבוץ להב, והתקבלו 4 הצעות:

הערות	סה"כ שכ"ט	סה"כ הנחה	תעריף משרד השיכון	שם החברה
אלון הנדסה	אחוז הנחה מכלל המתכננים	0.5%		
איווטק		1%		סכומים לפני מע"מ
אמ.אס הנדסה		0.75%		
עמק איילון				

מבקשים לאשר התקשרות עם **איוויטק**, הצעה המהווה שכ"ט של 9% משכר כלל המתכננים.
מאשרים ההתקשרות עם **איוויטק**.

5. אגף הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם מתכננים לתכנון אדריכלי למתחם זמני למפוני עוטף בקיבוץ כרמים. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. כל ההצעות הן לפי ממחירי משרד השיכון בהתאם לתחשיבים שאינם ידועים בשלב זה. התקבלה הרשאה חשבית ממשרד השיכון בגובה 650,000 ₪ לכלל המתכננים בפרויקט. בהמשך עתידה להתקבל השלמה להרשאה זו ושכט ייקבע בהתאם לתחשיבים של משרד השיכון, כל מתכנן לפי אחוז ההנחה שנתן. נעשתה פניה ל-4 מנהלי פרויקטים לקבלת הצעת מחיר לתכנון אדריכלי למתחם זמני מפוני עוטף, והתקבלו 3 הצעות:

תחום	יועץ	הצעה	שיקול נוסף	הערות
אדריכלות	מקצב אדריכלים	5%		
אדריכלות	יובל יסקי	15%	פועלים בכרמים ומכירים היטב ולעומק את הפעילות והקיבוץ	
אדריכלות	עידו הילדסהיימר	לא הגישו		
אדריכלות	יואב אבריאל	15%		

מבקשים להתקשר עם יובל יסקי שיש לו היכרות עם הקיבוץ בעקבות עבודות קודמות שבוצעו על ידו. מאשרים ההתקשרות עם **יובל יסקי**.

6. אגף הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם מתכננים לתכנון נוף למתחם זמני למפוני עוטף בקיבוץ כרמים. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. כל ההצעות הן לפי ממחירי משרד השיכון בהתאם לתחשיבים שאינם ידועים בשלב זה. התקבלה הרשאה חשבית ממשרד השיכון בגובה 650,000 ₪ לכלל המתכננים בפרויקט. בהמשך עתידה להתקבל השלמה להרשאה זו ושכט ייקבע בהתאם לתחשיבים של משרד השיכון, כל מתכנן לפי אחוז ההנחה שנתן. נעשתה פניה ל-4 מנהלי פרויקטים לקבלת הצעת מחיר לתכנון נוף למתחם זמני מפוני עוטף, והתקבלו 4 הצעות:

תחום	יועץ	הצעה	שיקול נוסף
נוף	דוד אלחנתי	18%	
נוף	טל בילינסקי	30%	
נוף	אודי בנימיני	15%	

פועלים בכרמים ומכירים היטב ולעומק את הפעילות והקיבוץ	30%	שרון חפר חייקין	נוף
--	-----	-----------------	-----

מבקשים לאשר ההתקשרות עם **שרון חפר חייקין**, שיש לה היכרות עם הקיבוץ בעקבות עבודות קודמות שבוצעו על ידה.

מאשרים ההתקשרות עם **שרון חפר חייקין**.

יובהר בהסכם כי תשלום בפועל יותנה ברישומה בספר היועצים של משרד השיכון.

7. אגף הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם מתכננים לתכנון תנועה למתחם זמני למפוני עוטף בקיבוץ כרמים. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. כל ההצעות הן לפי ממחירי משרד השיכון בהתאם לתחשיבים שאינם ידועים בשלב זה. התקבלה הרשאה חשבת ממשרד השיכון בגובה 650,000 ₪ לכלל המתכננים בפרויקט. בהמשך עתידה להתקבל השלמה להרשאה זו ושכט ייקבע בהתאם לתחשיבים של משרד השיכון, כל מתכנן לפי אחוז ההנחה שנתן.

נעשתה פניה ל-4 מנהלי פרויקטים לקבלת הצעת מחיר לתכנון תנועה למתחם זמני מפוני עוטף, והתקבלו 2 הצעות:

תחום	יועץ	הצעה	שיקול נוסף	הערות
תנועה	PGL	32%	פועלים בכרמים ומכירים היטב ולעומק את הפעילות והקיבוץ	הנחה 32% מחושבת לפי 30% שניתנה כהנחה מירבית
תנועה	רעם הנדסה	30%		
תנועה	חזי צ'צ'יק	לא הגישו		
תנועה	א.מ.י.א הנדסת תחבורה	לא הגישו		

מאשרים ההתקשרות עם **PGL** בהתאם להצעתם.

8. אגף הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם מתכננים לתכנון מים וביוב למתחם זמני למפוני עוטף בקיבוץ כרמים. מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז. לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז. כל ההצעות הן לפי ממחירי משרד השיכון בהתאם לתחשיבים שאינם ידועים בשלב זה. התקבלה הרשאה חשבת ממשרד השיכון בגובה 650,000 ₪ לכלל המתכננים בפרויקט. בהמשך עתידה להתקבל השלמה להרשאה זו ושכט ייקבע בהתאם לתחשיבים של משרד השיכון, כל מתכנן לפי אחוז ההנחה שנתן.

נעשתה פניה ל-4 מנהלי פרויקטים לקבלת הצעת מחיר לתכנון מים וביוב למתחם זמני מפוני עוטף, והתקבלו
3 הצעות:

תחום	יועץ	הצעה	שיקול נוסף	הערות
תברואה	IV	9.6%		
תברואה	אריה שוורץ	3%		
תברואה	אפיק הנדסה	10%	פועלים בכרמים ומכירים היטב ולעומק את הפעילות והקיבוץ	לא כולל תכנון תחנת שאיבה במידת הצורך
תברואה	מ.ב.ת	לא הגישו		

מאשרים ההתקשרות עם אפיק הנדסה בהתאם להצעתם.