



## החלטה על הטלת ארנונה כללית ומיסים לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992<sup>1</sup>, תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007<sup>2</sup>, פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש]<sup>3</sup>, צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958<sup>4</sup> (להלן: "צו הכינון"), תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993<sup>5</sup> (להלן: "תקנות ההנחה") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית בני שמעון (להלן: "המועצה") כדלקמן:

### 1. הגדרות ופרשנות:

בהחלטה זו יהיה למונחים שהוגדרו **בצו הכינון** למעט המונחים המפורטים להלן (או בהמשך ההחלטה), את המובן שיש להם **בצו הכינון** ולמונחים המפורטים להלן (או בהמשך ההחלטה) יהיה את המובן המפורט לצדם:

1.1	"אזור התעסוקה עידן הנגב" -	השטחים המתוחמים בקו אדום במפה המצורפת כנספח א' להחלטה זו.
1.2	"אזור פארק חצרים"	השטחים המתוחמים בקו האדום במפה המצורפת כנספח ב' להחלטה זו (תב"ע 493/03/7, תב"ע 69/305/02/7).
1.3	"אזור תעשייה, נופש, מסחר וספורט שוקת"	השטחים המתוחמים בקו כחול במפה המצורפת כנספח ג' להחלטה זו (תכנית מתאר מס' 57/305/02/7 למעט תא שטח 38, 36 וחלק מתא שטח 16 המסומן במפה בקו סגול).
1.4	"אזור תעסוקה לוגיסטי בני שמעון"	השטחים המתוחמים בקו אדום במפה המצורפת להחלטה, ומסומנת נספח ד' (תב"ע 625/0478255).
1.5	"אדמת בניין"	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>6</sup> .
1.6	"אדמה חקלאית"	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>7</sup> .
1.7	"בניין"	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>8</sup> .
1.8	"יישוב"	כל אחד מהיישובים שלהלן: בית קמה, ברוש, גבעות בר, דביר, חצרים, כרמים, להב, משמר הנגב, נבטים, שובל, שומריה, תאשור, תדהר.
1.9	"מבנה משק"	מבנה המוחזק ע"י היישוב בו הוא בנוי או ע"י תושבים או מי מהם והמשמש את תושבי אותו יישוב או מי מהם מוסד, מסגריה, נגריה, חשמלייה, מכון חשמל, מגדל מים, בריכת מים, מתקן לשאיבת ו/או דחיפת מים, מאגר או מיכל לאגירת נוזל או גז, מחסן, סככה, בית קירור וכיוצא באלה ואשר איננו מבנה חקלאי.
1.10	"מבנה שירות"	מבנה המשמש את כלל תושבי היישוב בו הוא בנוי (ובעיקר אותם) כחדר אוכל, מטבח, מכבסה, מכון קיטור, מחסן בגדים, מתפרה, כל בו או מרכולית.
1.11	"מחזיק"	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>9</sup> .
1.12	"מ"ר"	מטר רבוע

<sup>1</sup> ס"יח 1406, התשנ"ג, עמ' 10.

<sup>2</sup> ק"י 6549, התשס"ז, עמ' 429.

<sup>3</sup> דיני מ"י, התשכ"א, עמ' 256.

<sup>4</sup> ק"י 797, התשי"ח, עמ' 1256.

<sup>5</sup> ק"י התשנ"ג, עמ' 419.

<sup>6</sup> דיני מ"י, נוסח חדש 7, עמ' 197.

<sup>7</sup> ר"י ה"ש 6 לעיל.

<sup>8</sup> ר"י ה"ש 6 לעיל.

<sup>9</sup> ר"י ה"ש 6 לעיל.

1.1	"אזור התעסוקה עידן הנגב" -	השטחים המתוחמים בקו אדום במפה המצורפת כנספח א' להחלטה זו.
1.13	"מיתקן חיבור" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 10 לחוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א - 1991 <sup>10</sup> למעט <b>עמוד חשמל</b> או <b>עמוד טלפון</b> ובלבד ששטח הקרקע מתחת לבסיסו של מתקן יחיד כאמור עולה על 32 מ"ר.
1.14	"נכס/ים" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>11</sup> .
1.15	"עמוד חשמל" -	כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל להעברת או הולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.
1.16	"עסק" -	מפעל, מיזם, אתר, משרד או ישות אחרת כלשהי, המציע ו/או מוכר ו/או מספק מצרכים ו/או שירותים לציבור הרחב ובעיקר למי שאינו <b>תושב היישוב</b> בו הוא פועל, בתמורה, מתוך כוונה להרוויח ומשיקולים כלכליים ו/או מסחריים.
1.17	"קרקע תפוסה" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>12</sup> .
1.18	"תושב" -	בגיר/ה הגר/ה <b>ביישוב</b> באורח קבע, לרבות אגודה שיתופית שמרבית חבריה הם <b>תושבים</b> כאמור ולרבות שותפות או תאגיד אחר שמרבית חבריו/ה הנם או שהשליטה בהם בידי <b>תושב/ים</b> כאמור.
1.19	" מערכת סולרית "	מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו וולטאית או תרמו סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) (להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני) התש"ס-2000 <sup>13</sup>

## 2. חישוב שטח נכס:

חישוב שטח נכס יעשה, לצורך החלטה זו, לפי תקנה 2 לתקנות ההסדרים ולפי סימנים א' ו- ב' לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970<sup>14</sup> ותקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים), תשנ"ב - 1992.

## 3. שטח שעיקר שימושו עם מבנה:

לצורך החלטה זו וחישוב הארנונה המגיעה על פיה בגין נכס, לא יחשב כבניין שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה העולה על שטח קומת הקרקע של המבנה. יתרת שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה יחשב כקרקע תפוסה.

## 4. החזקה ו/או בעלות משותפת:

<sup>10</sup>ס"ח 1341, התשנ"א, עמ' 72.

<sup>11</sup>ר"י הי"ש 6 לעיל.

<sup>12</sup>ר"י הי"ש 6 לעיל.

<sup>13</sup> תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות)(תיקון), התשע"ו-2015

<sup>14</sup> ק"ת 2581, התש"ל, עמ' 1841.

אם ההחזקה ו/או הבעלות **בנכס** נמצאים בידי יותר מאדם אחד, החיוב בארנונה עפ"י החלטה זו מוטל עליהם ביחד ולחוד.

**5. תשלום הארנונה:**

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של היישובים הרלוונטיים מחליטה המועצה כי הארנונה המוטלת על פי החלטה זו תשולם כדלקמן:

**5.01 הארנונה המוטלת על נכסים המוחזקים ע"י תושב יישוב:**

**5.01.01 מבני מגורים:**

5.01.01.01 הארנונה בגין כל נכס שהוא מבנה מגורים המצוי בתחומי היישובים בית קמה, דביר, חצרים, כרמים, להב, משמר הנגב, שובל או שומריה (למעט מבנה מגורים המצוי בשטח שכונות ההרחבה ביישובים בית קמה, דביר, משמר הנגב או להב) תשולם למועצה במרוכז ע"י הוועד המקומי של היישוב בו מצוי הנכס למעט הארנונה בגין נכס כאמור שהוועד המקומי ביקש מהמועצה שתגבה את הארנונה בגינו באופן ישיר מהחייב. ביקש ועד מקומי בקשה כאמור, תשולם הארנונה בגינו למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

5.01.01.02 הארנונה בגין כל נכס שהוא מבנה מגורים המצוי בתחומי היישובים ברוש, גבעות בר, נבטים, תאשור או תדהר ובתחומי שכונות ההרחבה של היישובים בית קמה, דביר, משמר הנגב ולהב תשולם למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

**5.01.02 כל נכס שאינו מבנה מגורים:**

5.01.02.01 הארנונה בגין כל נכס שאינו מבנה מגורים תשולם למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

**6. הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:**

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2025 (מ- 01/01/2025 עד 31/12/2025) על הנכסים שבתחום המועצה:

**6.1 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום המועצה למעט השטחים שבתחום אזור 6.2, 6.3, 6.4 ו-6.5:**

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר	תעריף מבוקש לשנת 2025 למ"ר
100	מבני מגורים				
		101	מבנה מגורים	40.92	
		102	בית אבות או דיור מוגן	40.92	
		103	מבנה מגורים שתתי סווג 101 או 102 לעיל אינם חלים עליו	40.92	
		104	מבנה שירות	40.92	
200	מלאכה				
		201	מבנה משק	59.80	
		202	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש לבירור ו/או מיון ו/או	59.80	



תעריף מבוקש לשנת 2025 למ"ר	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר	תת סווג	מספר תת סווג	סווג ראשי	מספר סווג ראשי
		קירור ו/או אחסון ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות			
	59.80	<b>בניין</b> המשמש למלאכה שתתי סיווג 201 ו- 202 לעיל אינם חלים עליו	203		
				<b>בתי מלון</b>	310
	47.46	בית מלון	311		
	47.46	בית הארחה ו/או אורחן ו/או לינה כפרית	312		
				<b>בנקים</b>	330
	573.14	בנק	331		
	573.14	חברת ביטוח	332		
				<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	340
	97.71	<b>בניין</b> המשמש כ <b>עסק</b> לצורכי תיירות, נופש, קייט, ספורט ו/או שעשועים, למעט בתי מלון	341		
	86.52	<b>בניין</b> הבנוי על אדמה שאינה <b>אדמה חקלאית</b> , המשמש לשירותי חקלאות	344		
	86.52	<b>בניין</b> הבנוי על אדמה שאינה <b>אדמה חקלאית</b> , המשמש לרפת, לדיר, ללול ו/או לחממה	346		
	97.71	<b>בניין</b> המשמש למאגר מים סגור	347		
	152.35	<b>בניין</b> המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	348		
	97.71	<b>בניין</b> המשמש למתקן שאיבה ו/או דחיפת מים	349		
	121.89	<b>בניין</b> הבנוי על אדמה שאינה <b>אדמה חקלאית</b> , המשמש כממגורה ו/או סילו	350		
	97.71	<b>בניין</b> המשמש כ <b>עסק</b> לתחנת דלק ו/או שירותים הנלווים לתחנה	351		
	97.71	<b>בניין</b> המשמש כ <b>עסק</b> למסעדה ו/או בית קפה ו/או מזנון	353		
	97.71	<b>בניין</b> המשמש כעסק לחנות או למרכול	355		
	105.45	<b>בניין</b> המשמש למרכזות טלפון	356		
	97.71	דירת מגורים בה מתנהלת פעילות עסקית	357		
	97.71	גני ילדים ומעונות הפועלים כעסק	360		
	97.71	משרדים הפועלים כעסק	361		
	113.06	<b>בניין</b> המשמש כמתקן לממסר אלחוט	363		
	97.71	<b>בניין</b> המשמש לשירותים ו/או מסחר ו/או עסקים שאינו נמנה על תתי הסיווג שלעיל	364		
	97.71	<b>בניין</b> המשמש לבית חולים	366		
	132.99	<b>בניין</b> המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש	367		

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר	תעריף מבוקש לשנת 2025 למ"ר
			ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח		
		368	<b>מבנה המשמש כחוות שרתים<sup>15</sup></b>		<b>97.71</b>
	<b>תעשייה</b>				
		401	בניין המשמש לתעשייה	42.47	
		403	מחצבה- השטח המשמש לחציבה בפועל	35.19	
		404	בית תוכנה הפועל כעסק	82.36	
		405	<b>מבנים המשמשים כמבנה עזר (לרבות חדרי חשמל, ממירים, שנאים וכיוצ"ב)<sup>16</sup></b>		<b>42.47</b>
		406	<b>מתקן המשמש לאגירת חשמל שיוצר באמצעות אנרגיה סולארית<sup>17</sup></b>		<b>42.27</b>
500	<b>מבנים חקלאיים</b>				
		501	מבנה חקלאי לכל שימוש למעט השימושים המפורטים בהמשך	0.41	
		503	מבנה חקלאי המשמש לבירור ו/או מיון ו/או קירור ו/או אחסון ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות	35.96	
		504	מבנה חקלאי המשמש לרפת, לדיר, ללול ו/או לחממה	0.80	
		505	מבנה חקלאי המשמש כממגורה ו/או סילו	42.59	
600		506	מבנה חקלאי שאינו מסווג בתת הסיווגים שלעיל לרבות משתלות וחממות המשמשות למסחר	42.59	
	<b>אדמה חקלאית</b>				
		601	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל מתחת לקו הבצורת	0.0115	
		602	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל מעל לקו הבצורת	0.0237	
		603	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי שלחין, לכרם, לפרדס או למטע	0.0288	
700		604	אדמה חקלאית שאינה מסווגת בתתי הסיווגים שלעיל	0.0695	
	<b>קרקע תפוסה</b>				
		703	קרקע בכל תחום המועצה התפוסה לעמוד חשמל, בגין 2,500 מ"ר ראשונים	27.67	
		705	קרקע תפוסה המשמשת כעסק לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או קיט	2.97	
		707	קרקע תפוסה הצמודה למאגרי דלק	1.57	
		708	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או עסק	1.90	
		710	קרקע תפוסה למסילת ברזל	6.04	

<sup>15</sup> תת סיווג חדש לאישור השרים

<sup>16</sup> תת סיווג חדש לאישור השרים

<sup>17</sup> תת סיווג חדש לאישור השרים

תעריף מבוקש לשנת 2025 למ"ר	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר	תת סווג	מספר תת סווג	סווג ראשי	מספר סווג ראשי
					<b>סווג ראשי</b>
	2.02	קרקע תפוסה המשמשת לאתר סילוק פסולת מקומי	711		
	5.59	קרקע תפוסה המשמשת לאתר סילוק פסולת מרכזי	712		
	45.36	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	715		
	41.16	קרקע תפוסה הצמודה לממסר אלחוט	717		
	1.49	קרקע תפוסה שאינה מסווגת בתת הסיווגים שלעיל	718		
	9.16	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	720		
	7.76	קרקע תפוסה הצמודה למתקן או בניין המשמש לקידוח ו/או שאיבה ו/או דחיפה ו/או איגום ו/או סינון ו/או הולכה ו/או שינוע של מים	722		
	64.29	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	723		
	2.30	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	724		
	2.06	קרקע תפוסה המשמשת בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	725		
	0.66	קרקע תפוסה המשמשת למאגר פתוח למים המיועדים להשקיה ואשר שטח הפנים המרבי של המים (אם היה המאגר מלא) עולה על 100,000 מ"ר. שטחי הסוללה המקיפה את המאגר לא יכללו בסיווג זה.	726		750
				<b>מערכות סולריות</b>	
	0.085	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס מעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	750		
	0.035	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס מעל 1 דונם ועד 2 דונם	757		
	0.181	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס מעל לכל מ"ר 2 דונם	758		
	0.995	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג עד 300 דונם	751		
	0.724	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג מעל 301 דונם ועד 750 דונם	752		
	0.349	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג לכל מ"ר מעל 750 דונם	753		
	0.995	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית עד 300 דונם	754		
	0.724	קרקע תפוסה המשמשת מערכת סולרית מעל 301 דונם ועד 750 דונם	755		
	0.349	קרקע תפוסה המשמשת מערכת סולרית לכל מ"ר מעל 750 דונם	756		

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר	תעריף מבוקש לשנת 2025 למ"ר
800	חניונים				
		801	חניון	1.76	

6.2 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום אזור התעסוקה עידן הנגב:

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר	תעריף מבוקש לשנת 2025 למ"ר
200	מלאכה				
		1201	בניין המשמש למלאכה	54.24	
330	בנקים וחברות ביטוח				
		1331	בנק	546.29	
340	משרדים שירותים ומסחר				
		1348	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	125.27	
		1361	נכס המשמש כמשרד	99.97	
		1364	נכס המשמש למסחר ו/או שירותים נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים עד 6,500 מ"ר <sup>18</sup>	125.76	
		1365	נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים שגודלו מעל 6,500 מ"ר ועד 10,000 מ"ר החל מהמ"ר הראשון <sup>19</sup>		95.53
		1366	נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים לכל מ"ר שגודלו מעל 10,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר החל מהמ"ר הראשון <sup>20</sup>		79.34
		1367	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	111.14	
		1368	מבנה המשמש כחוות שרתים <sup>21</sup>		97.71
400	תעשייה				
		1404	בנין המשמש לתעשייה ל 6,000 מ"ר ראשוניים	54.67	

<sup>18</sup> שינוי הגדרה לאישור השרים  
<sup>19</sup> תת סיווג חדש לאישור השרים  
<sup>20</sup> תת סיווג חדש לאישור השרים  
<sup>21</sup> תת סיווג חדש לאישור השרים





41.00	בנין המשמש לתעשייה - לכל מ"ר נוסף מעל 6000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	1405		
32.80	בנין המשמש לתעשייה- לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר	1406		
			<b>קרקע תפוסה</b>	700
26.36	קרקע תפוסה למתקני חשמל	1707		
7.41	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	1708		
43.22	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	1715		
15.43	קרקע תפוסה המשמשת משרדים, שירותים ומסחר	1716		
15.43	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	1718		
64.29	קרקע תפוסה המשמשת בנקים	1719		
64.29	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	1723		
			<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</b>	720
8.74	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	1720		
			<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>	724
4.99	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1724		

6.3 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום **אזור פארק חצרים**:

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר
200	<b>מלאכה</b>			
		2201	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, המשמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים.	81.47
		2202	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים, ל- 500 מ"ר ראשוניים.	83.04
		2203	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים, לכל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשוניים.	99.87
310	<b>בתי מלון</b>			
		2311	בתי מלון לרבות אורחן ו/או בית הארכה ו/או לינה כפרית	57.55



מספר סוג ראשי	סוג ראשי	מספר תת סוג	תת סוג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר
340	משרדים שירותים ומסחר			
		2341	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ולכל מטרה שלא פורטה לעיל, לרבות מזנון ו/או מרכול ו/או כיתות הדרכה ושאו אולמות תצוגה, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	149.72
		2342	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ולכל מטרה שלא פורטה לעיל, לרבות מזנון ו/או מרכול ו/או כיתות הדרכה ו/או אולמות תצוגה, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	180.03
		2343	בניין המשמש כמשרד, לרבות מבנים לפיקוח ושליטה, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	124.16
		2344	בניין המשמש כמשרד, לרבות מבנים לפיקוח ושליטה, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	180.03
400	תעשייה			
		2401	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	56.43
		2402	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים, ל-500 מ"ר הראשונים	83.05
		2403	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים, לכל מ"ר נוסף מעל ה-500 מ"ר הראשונים	97.62
700	קרקע תפוסה			
		2701	קרקע תפוסה לכל השימושים, למעט קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון ו/או משרדים שירותים ומסחר	1.81
		2702	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון ו/או משרדים שירותים ומסחר	10.43

2.55	המשמשת תפוסה קרקע למסלולים סלולים מכל סוג שהוא	2703		

6.4. בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום אזור תעשייה, נופש, מסחר וספורט שוקת:

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר
200	מלאכה			
		3201	מבנה מלאכה	164.44
310	בתי מלון			
		3311	בתי מלון	101.16
330	בנקים			
		3331	בנקים וחברות ביטוח	896.06
340	משרדים שירותים ומסחר			
		3341	משרדים שירותים ומסחר	163.11
		3342	מתקני מים חשמל ותקשורת	189.68
		3343	תחנות דלק	167.35
		3344	מבני שירותים במרכזי נופש וספורט	87.92
		3345	מבני מסחריים במרכזי נופש וספורט	162.44
400	תעשייה			
		3401	תעשייה	78.49
700	קרקע תפוסה			
		3701	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	5.01
		3702	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.74
		3703	קרקע תפוסה המשמשת כחניון בתשלום	14.04
		3704	קרקע תפוסה המשמשת כחניון שאינו בתשלום	9.86
		3705	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל	26.36
		3706	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	7.41
		3707	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	43.21
		3708	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	15.43
		3709	קרקע תפוסה המשמשת בנקים	64.29
		3710	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	64.29

6.5 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום אזור תעסוקה לוגיסטי בני שמעון:

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	תעריף מאושר לשנת 2025 למ"ר
200	מלאכה			
		4201	בניין המשמש כמלאכה	58.34
340	משרדים שירותים ומסחר			
		4364	נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים עד 6,500 מ"ר	224.67
		4365	נכס המשמש שגודלו מעל 6,500 מ"ר ועד 10,000 מ"ר החל מהמ"ר הראשון	95.53
		4366	נכס המשמש למשרד ו/או מסחר ו/או שירותים לכל מ"ר שגודלו מעל 10,000 מ"ר החל מהמ"ר הראשון	79.34
400	תעשייה			
		4401	בניין המשמש כתעשייה	64.78
700	קרקע תפוסה			
		4708	קרקע תפוסה לכל השימושים לרבות לצרכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים מסחר ומשרדים ו/או כל מטרה אחרת	15.43

תעריפי הארנונה המלאים מפורטים עד ל-8 ספרות אחרי הנקודה. הסכומים הרשומים בצו הינם עיגול של התעריפים המלאים. חיובי הארנונה מוצאים ע"פ התעריפים המלאים. לפיכך, בעת הוצאת החיובים יתכנו סטיות קלות מהתעריפים הרשומים בצו.

7. הנחות:

7.01 בסעיף 7 להחלטה זו יהיה למונחים שהוגדרו בתקנות ההנחה למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם בתקנות ההנחה ולמונחים המפורטים להלן, את המובן המפורט לצידם:

7.01.01	"הוראת קבע" -	הוראה בלתי חוזרת לבנק או לארגון קניות שנתן מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק או בארגון הקניות, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות המועצה;
7.01.02	"חוק הביטוח הלאומי" -	חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995;
7.01.03	"אזרח ותיק" -	כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989;
7.01.04	"השכר הממוצע" -	השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
7.01.05	"גימלת הבטחת הכנסה" -	גימלת לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980 <sup>22</sup> ;

<sup>22</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 30.

7.01.06	חייל -	כמשמעותו בתקנה 14 לתקנות ההנחה

7.02 מחזיק של דירה המשמשת למגורים בלבד (להלן בהמשך סעיף 7.02: "נכס") הנכלל באחד או יותר מהקריטריונים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מהארנונה<sup>23</sup> המוטלת על הנכס לשנת 2025 בשיעור הנקוב לצידו:

שיעור ההנחה	הקריטריון	
25%	אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.01
30%	אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. אם מתגוררים באותה דירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק לאזרח ותיק אחד ורק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.	7.02.02
100%	אזרח ותיק, אשר, בנוסף לקצבה כאמור בסעיף 7.02.01 לעיל, מקבל גמלת הבטחת הכנסה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.03
100%	אזרח ותיק, הזכאי להנחה מכוח סעיף 7.02.02 לעיל, אשר מקבל גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי <sup>24</sup> לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.04
80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.	7.02.05
80%	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי	7.02.06
40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	7.02.07
66%	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 <sup>25</sup> או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957 <sup>26</sup> , או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים - 1953 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57), או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945, לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	7.02.08
90%	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958 <sup>27</sup> .	7.02.09

<sup>23</sup> התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות עם פרסום עדכונים לתקנות ההנחה.

<sup>24</sup> סעיף 1 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011

<sup>25</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 205.

<sup>26</sup> ס"ח התשי"ז, עמ' 103.

<sup>27</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 103.



90%	עולה או מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת עלייה לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"א - 1950 <sup>28</sup> או ביום קבלת המעמד הקבוע כקבוע בתעודה של אזרח עולה.	7.02.10
80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	7.02.11
90%	איש צד"ל לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו.	7.02.12
70%	הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 <sup>29</sup> שהחל לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.	7.02.13
70%	הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972 <sup>30</sup> שהחל לקבל את התשלום לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לתשלום מאותו יום.	7.02.14
70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי.	7.02.15
השיעור המרבי שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם), לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס. התוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם) תשמש גם כתוספת הראשונה להחלטה זו.	7.02.16
66%	חסיד אומות העולם כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	7.02.17
20%	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 <sup>31</sup> או הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו - 1986 <sup>32</sup> או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות ההנחה כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	7.02.18
10%	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 <sup>33</sup> או הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו - 1986 <sup>34</sup> או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות ההנחה כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - בעלי הסכס הורות משותפת אשר קיבל תוקף של פס"ד	7.02.18.1
33%	מחזיק בנכס שבנו או בתו, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע - 2010 <sup>35</sup> או שהוא	7.02.19

<sup>28</sup>סי"ח התשי"א, עמ' 159.

<sup>29</sup>ראה הי"ש 20 לעיל.

<sup>30</sup>סי"ח התשל"ב, עמ' 87.

<sup>31</sup>סי"ח התשנ"ב, עמ' 147.

<sup>32</sup>סי"ח התשמ"ו, עמ' 107.

<sup>33</sup>סי"ח התשנ"ב, עמ' 147.

<sup>34</sup>סי"ח התשמ"ו, עמ' 107.

<sup>35</sup>ק"ת 5894, התשנ"ח, עמ' 657.

	מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.	
100%	מחזיק בנכס שהוא חייל כל עוד שהוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו או הורה של חייל המוכיח, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה או מתנדבת בשירות הלאומי כל עוד היא משרתת או משרתת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת או משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת. לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	7.02.20
20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005	7.02.21
66%	<b>נכה</b> הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים תגמולים ושיקום תש"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שמוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי איבד חמישים אחוז או יותר מכושרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר יום ת"ז בכסלו תש"ח (29/11/1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה כדי מחייתו- כל עוד הוא במצב האמור, נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכה המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשט"ו-1955 כל עוד הוא זכאי כאמור, בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"ג-1950 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שהוגדר בתקנות לשאריו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה כאמור לסעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953 כל עוד הוא בגדר ההגדרה האמורה, מי שכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשי"ך-1960 כל עוד הוא זכאי כאמור. מי שמחזיק בדירה ששטחה עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי לפטור אלא לגבי 70 בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	7.02.22
66%	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970, כל עוד הוא זכאי כאמור, לגבי 70 מ"ר בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	7.02.23
5%	חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה או אישור תקף על כך שהוא משרת מילואים פעיל שניתנו לו על ידי צבא הגנה לישראל.	7.02.24

7.03 ההנחות עפ"י סעיפים 7.02.02, 7.02.12, 7.02.07 – 7.02.16, 7.02.18.1 – 7.02.20, 7.02.22, 7.02.24 ו- 7.02.24 לעיל, יינתנו עפ"י בקשה חתומה שימציא המבקש למועצה לפי טופס 1 שבתוספת השנייה;

לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 7.02.01, 7.02.03, 7.02.06 – 7.02.13, 7.02.15, 7.02.19, 7.02.21 ו-7.02.23 לעיל, רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

מי ששמו מופיע ברשימות המוסד לביטוח לאומי, צה"ל, משרד הביטחון, הרשות המטפלת בנכי רדיפות הנאצים המועברות למועצה, יהיה פטור מהגשת הבקשה, ע"פ דין.

7.04 חייב בארנונה שנתן עד ליום 31/1/2025 הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה על כל הנכסים שבגינם הוא משלם ארנונה יהא זכאי, מיום מתן הוראת הקבע, להנחה בשיעור 1% מסכום הארנונה.

7.05 חייב בארנונה שישלם עד ליום 15/02/2025 את כל סכום הארנונה בו הוא חייב בגין שנת 2025, יהא זכאי להנחה בשיעור 1% מסכום הארנונה.

7.06 **ועדת הנחות - מבקש נזקק:**



מוקמת בזה ועדת הנחות לעניין הארנונה (להלן: "ועדת ההנחות") אשר הרכבה וסמכויותיה יהיו בהתאם לאמור בתקנות ההנחה והכל בכפוף לאמור להלן:

- 7.06.01 **ועדת ההנחות** מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% **למחזיק בנכס** שהוא **נזקק**. לעניין זה "נזקק" - **מחזיק** שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
- 7.06.01.01 טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- 7.06.01.02 אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- 7.06.02 המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא **למועצה** בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה להחלטה זו. הטופס יועבר לגזבר **המועצה** ולמנהל מחלקת שירותי הרווחה של **המועצה** שיעבירו להחלטת **ועדת ההנחות**, בצרוף חוות דעת בכתב.
- 7.06.03 **ועדת ההנחות** תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בסעיף 7.06.01 לעיל, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בסעיף 7.06.02 לעיל. **ועדת ההנחות** תיתן החלטתה בכתב, בצרוף נימוקים.
- 7.06.04 המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר **המועצה** או מנהל שירותי הרווחה של **המועצה** או **ועדת ההנחות**, לפי העניין.

#### 7.07 הנחה בגין בניין ריק:

- 7.07.01 הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות ההנחה, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: עד 6 חודשים – 100%.
- 7.07.02 הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן, תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות ההנחה, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן: עד 6 חודשים – 100% ;
- 7.07.03 למרות האמור בכל מקום אחר, ההנחה בגין בניין ריק תינתן רק אם התקיימו, בנוסף לאמור לעיל, גם כל התנאים שלהלן:
- 7.07.03.01 הוגשה בקשה למתן הנחה בתחילת התקופה המבוקשת.
- 7.07.03.02 נציג **המועצה** בדק ואישר כי הנכס ריק מאדם וחפץ.

7.08 זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה. האמור בס"ק זה אינו חל על הנחות המפורטות בסעיפים: 7.02.01-7.02.04, 7.02.08, 7.02.20, 7.02.22-7.02.

7.09 קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י החלטה זו, ו/או ע"פ כל דין, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן או זו שהמועצה חייבת לתתה על פי חוק, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

7.10 זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.

7.11 זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

7.12 לא תינתן הנחה לפי החלטה זו אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של **המועצה**.



7.13 המועד האחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה (לרבות בקשה להנחה לפי תקנה 26 לתקנות ההנחה) הינו עד ליום 30/06/2025 והחלטה בבקשה תינתן עד לא יאוחר מיום 31/12/2025.

**8. מועדי תשלום הארנונה:**

8.01 מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא 01/01/2025.

8.02 על אף האמור בסעיף 8.01 לעיל רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים שווי קרן שישולמו במועדים 01/01/2025, 01/03/2025, 01/05/2025, 01/07/2025, 01/09/2025, 01/11/2025. לתשלומים עפ"י ס"ק זה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980<sup>36</sup>.

**9. מכסות תשלום:**

המועצה תטיל, מפעם לפעם, אם תמצא לנכון, על הוועדים המקומיים שבתחומה, כולם או חלקם, מכסות תשלום ושום דבר האמור בהחלטה זו לא יפורש כפוגע בזכותה או בסמכותה לפי כל דין לעשות כן.

**10. העלאת תעריפי הארנונה:**

10.1 תעריפי הארנונה שפורטו לעיל הם התעריפים שחלו בשנת 2022 בתוספת העלאה של 5.29% המושתתת ע"פ סעיף 9 לחוק ההסדרים.

10.2 למרות האמור בכל מקום אחר, בשנת 2025 יעודכנו תעריפי הארנונה שפורטו לעיל לפי ההעלאה המרבית שתאושר בדין.

**תוספת ראשונה**

כתוספת הראשונה להחלטה זו תשמש התוספת הראשונה לתקנות ההנחה, כפי שתעודכן מפעם לפעם, כאשר שיעור ההנחה שתעניק המועצה יהיה כשיעור המרבי המצוין בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה.

נטע-לי אביטל  
גזברית המועצה

ניר זמיר  
ראש המועצה

**תוספת שניה**

טופס 1

**המועצה האזורית בני שמעון**

**בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית**

**לדירת מגורים לשנת הכספים 2025**

פרטי המבקש (מי שמחזיק בדירה)

מספר זהות	שם המשפחה	שם הפרטי	שם האב	מצב אישי	המין	ת. לידה

<sup>36</sup> ס"ח 956, התש"מ, עמ' 46.

טלפון עבודה	טלפון בית	תת חלקה	חלקה	גוש	בית	הרחוב	הישוב

שטח הדירה (ברוטו) בגינה מתבקשת ההנחה: \_\_\_\_\_ מ"ר.  
**1. מצב כלכלי** (יש למלא טבלאות א ו- ב להלן).

א. הצהרה על **המחזיק** והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם. נא לסמן X במשבצת לפי בחירתך:

אני מעוניין שההכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים אוקטובר-דצמבר 2021

אני מעוניין שההכנסה הממוצעת תחושב לפי חודשים ינואר עד דצמבר 2021

הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת	שם המשפחה	השם הפרטי	מספר זהות	גיל	קרבה	עיסוק	מקום העבודה
1. המבקש/ת							
2. בן/בת זוג							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							ס ה " כ

שים לב:

**שכיר** – הכנסות יבחנו ע"פ הבחירה שסומנה ברישא של סעיף 1 לעיל.  
**עצמאי** - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו.

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בס"ק א' לעיל. יש לציין הכנסות ע"פ הבחירה שסומנה ברישא של סעיף 1 לעיל.

(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה, אם מצורפת הודעת שומה).

מקור	סכום בש"ח	מקור	סכום בש"ח
1 ביטוח לאומי		8 תמיכת צה"ל	
2 מענק זקנה		9 קצבת תשלומים מחו"ל	
3 פנסיה ממקום עבודה		10 פיצויים	
4 קצבת שארים		11 הבטחת הכנסה	
5 קצבת נכות		12 השלמת הכנסה	
*6 שכר דירה		13 תמיכות	
7 מלגות		14 אחר	
סה"כ		סה"כ	

\* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגורך, יש לציין ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד.

**הריני מצהיר כי** (סמן בעיגול את הסעיפים המתאים/ים):

- אני אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989.
- אני מקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.
- סך כל הכנסותי מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.
- סך כל הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה 150% מהשכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.
- אני מקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי גמלת הבטחת הכנסה.
- יש/אין בבעלותי דירה נוספת (סמן הנכון, מחק המיותר).
- אני נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי ודרגת אי כושר השתכרותי היא בשיעור 75% ומעלה.

8. אני נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לי לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י ס' 200(א) לחוק הביטוח הלאומי.
9. אני בעל נכות רפואית מוכחת ששיעורה 90% ומעלה.

סעיף רפואי	אחוז נכות	הרשות הרפואית

10. אני זכאי לגמלה כאסיר ציון - לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 (להלן: "חוק אסירי ציון").
11. אני זכאי לגמלה כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק אסירי ציון.
12. אני זכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957.
13. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65.
14. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV).
15. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OGC), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
16. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחים של המלחמה 1940-1945.
17. אני בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958.
18. אני עולה לפי חוק השבות, תשי" - 1950.  
תאריך רישום כעולה במרשם האוכלוסין: \_\_\_\_\_
19. אני עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.
20. אני או בן זוגי איש צד"ל.  
יום הגעתי לישראל אחרי חודש מאי 2000: \_\_\_\_\_
21. אני זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש. התחלתי לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ולא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים או יותר בזכאותי לגמלה מיום 01/01/03.
22. אני זכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשלי"ב - 1972, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש. התחלתי לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ולא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים או יותר בזכאותי לתשלום מיום 01/01/03.
23. אני זכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
24. אני חסיד אומות העולם או בן זוגי היושב בישראל.
25. אני "הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992.
26. אני "הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992 בעל הסכם הורות משותפת אשר קיבל תוקף של פס"ד.
27. אני הורה עצמאי כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992 לילד שגילו אינו עולה על 21 שנה המתגורר איתי המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו - 1986.
28. ילדי זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), תשנ"ח - 1998.
29. אני נכה הזכאי לתגמולים - לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970.
30. אני חייל ו/או מתנדבת בשירות לאומי
31. אני פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק התשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005.
32. אני חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה או אישור תקף על כך שאני משרת מילואים פעיל שניתנו לי על ידי צבא הגנה לישראל.
- הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

חתימת המבקש

הנחיות:

1. יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות. בקשות ללא אישורים מתאימים לא יטופלו.
2. לגבי סעיפים 2, 5, 7, 8, 21 ו-25 לעיל אין צורך בצירוף אישורים.

לשימוש המשרד

הפקיד הבודק את הבקשה:

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	מסמכים מצורפים	מספר הנימוק

חתימת הפקיד

אישור הבקשה

שם המאשר:

שם משפחה

שם פרטי

דחיה

אישור

נימוקי החלטה:


חתימת המאשר

**המועצה האזורית בני שמעון**

**בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים  
לשנת הכספים 2025 - למחזיק שהוא "נזקק" (ראה הגדרה בהנחיות להלן)**

פרטי המבקש (מי שמחזיק בדירה)

מספר זהות	שם המשפחה	השם הפרטי	שם האב	מצב אישי	המין	ת. לידה

טלפון עבודה	טלפון בית	תת חלקה	חלקה	גוש	בית	הרחוב	הישוב

שטח הדירה (ברוטו) בגינה מתבקשת ההנחה: \_\_\_\_\_ מ"ר.

האם בבעלותך דירת מגורים נוספת? כן / לא (סמן הנכון, מחק המיותר)

**בעלות על רכב**

דגם \_\_\_\_\_ שנת ייצור \_\_\_\_\_ מספר הרכב \_\_\_\_\_

**מצב כלכלי** (יש למלא טבלאות א' ו- ב' להלן).

ג. הצהרה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם. נא לסמן X במשבצת לפי בחירתך:

אני מעוניין שההכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים אוקטובר-דצמבר 2021

אני מעוניין שההכנסה הממוצעת תחושב לפי חודשים ינואר עד דצמבר 2021

קרבה	שם המשפחה	השם הפרטי	מספר זהות	גיל	עיסוק	מקום העבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
1. המבקש/ת							
2. בן/בת זוג							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
סה"כ							

שים לב:

**שכיר** – הכנסות יבחנו ע"פ הבחירה שסומנה ברישא של סעיף 1 לעיל.  
**עצמאי** - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו.

א. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בס"ק א' לעיל. יש לציין ממוצע חודשי לחודשים אוקטובר, נובמבר דצמבר 2020.

(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה, אם מצורפת הודעת שומה).

מקור	סכום בש"ח	מקור	סכום בש"ח
1	ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים מחו"ל
3	פנסיה ממקום עבודה	10	פיצויים
4	קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר
	סה"כ		סה"כ

\* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגוריד, יש לציין ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד.

הריני מבקש לקבל הנחה מתשלום הארנונה לשנת 2021 מהנימוקים הבאים:

---



---



---

#### הנחיות:

1. יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות.

2. תקנה 7 קובעת כי "נוזק" הוא: **מחזיק** שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או של בן משפחתו.
- אירוע אשר הביא להרעה משמעותית ובלתי צפויה במצבו החומרי של המבקש.

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

חתימת המבקש



<p>חברת הנדסה ופרויקטים הנדסיים</p> <p>תחילת עבודות: 1985</p> <p>טל: 047255625</p> <p>רחוב לוי אשכול 17</p>	<p><b>שם הפרויקט:</b> מרכז לוגיסטי בני שמעון</p> <p><b>מיקום:</b> מ.א. בני שמעון</p> <p><b>שטח:</b> 100 דונם</p> <p><b>סוג:</b> תכנון</p> <p><b>תאריך:</b> 2018</p>	<p><b>מספר תוכנית:</b> 1000/1-1</p> <p><b>תאריך:</b> 18.08.2018</p> <p><b>שם התוכנית:</b> תכנון כללי</p>	<p><b>מסלול תכנון:</b> 1:2000</p> <p><b>מסלול:</b> 1:500</p> <p><b>מסלול:</b> 1:200</p> <p><b>מסלול:</b> 1:100</p> <p><b>מסלול:</b> 1:50</p>	<p><b>מחזור:</b> 1:1000</p> <p><b>מסלול:</b> 1:200</p> <p><b>מסלול:</b> 1:100</p> <p><b>מסלול:</b> 1:50</p>
---	---	--	--	---

**סגור**

- מבנה
- מבנה קטן
- מבנה בינוני
- מבנה גדול
- מבנה תעשייתי
- מבנה מסחרי
- מבנה משרדים
- מבנה חינוכי
- מבנה רפואי
- מבנה תרבותי
- מבנה מוסדות
- מבנה חקלאי
- מבנה תעבורה
- מבנה תעשייתי
- מבנה מסחרי
- מבנה משרדים
- מבנה חינוכי
- מבנה רפואי
- מבנה תרבותי
- מבנה מוסדות
- מבנה חקלאי
- מבנה תעבורה

**סגור**

1:80000 - תחומי הממשל - ק"מ 1:80000

**סגור**

1:10000 - תחומי מנהל - ק"מ 1:10000

