

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 5/25

מיום ראשון, 4 למאי 2025, ו' באייר התשפ"ה

נוכחים:

ניר זמיר	ראש המועצה
אימי שופן	נציג שובל
ירון בורבא	נציג גבעות בר
בילי כהן	נציגת גבעות בר
רז מורן	נציג בית קמה
סמדר נחמיה	נציגת נבטים
ירון אליהו	נציג נבטים
יעל אלטמן	נציגת כרמים
איריס גרין	נציגת להב
אסף רוט	נציג דביר
ליאור חיון	נציג דביר
אריה ולדברג	נציג חצרים
איריס פרץ	נציגת משמר הנגב

חסרים:

אדי טורגימן	נציג תאושר
אתי וקס	נציגת בית קמה
דקלה רוכמן	נציגת חצרים
ליעד דרור	נציגת משמר הנגב
אייל פינס	נציג שומריה
איציק אבוטבול	נציג תדהר
שלומי אלקיים	נציג ברוש

משתתפים:

דודן שיפוני	מנכ"ל המועצה
אורי תמיר	גזבר המועצה
אולגה גונן	יועמ"ש
זוהר זוויטר	מבקרת המועצה
יורם שוחט	רואה חשבון
דרור קרוואני	מנכ"ל ייזום ופיתוח
נועם פריזנט	ס. מנהל אגף תכנון בני שמעון ייזום ופיתוח
עימאד אל סאנע	מנכ"ל עידן הנגב
לימור בן שיטרית	מנהלת מינהל הכנסות מ.א בני שמעון
נתן קלימי	מנכ"ל MGROU
לירון פלג	מנהלת לשכת ראש המועצה
ניצן מרידן	עוזר מנכ"ל מ.א בני שמעון

ע ל ס ד ר ה י ו ם :

- 3..... [1] אישור ודיווח דוחות כספיים 2024
- 3..... **1.1 עידן הנגב**
- 4..... **1.2 בני שמעון ייזום ופיתוח**
- 4..... **1.3 עמותת תירות מרחב שקמה בשור**
- 5..... [2] אישור דח"צים
- 5..... [3] אישור תקציבי וועד שומריה ובית קמה
- 6..... [4] סקירת חברת MGROUP
- 8..... [5] מתכונת מוצעת למפגשים של מטה המועצה עם הנהגת הישובים והתושבים
- 9..... [6] הסדרת מתחמי דלק
- 9..... [7] אישור עבודה נוספת עבור ליהיא נחשון והגר אלוני
- 10..... [8] עדכון תב"רים

- סיכום דיון -

[1] אישור ודיווח דוחות כספיים 2024

אורי תמיר [גזבר המועצה]: כעת יעלו דוחותיהם של שלושה תאגידי שאיננו נדרשים לאשר, אלא בדיווח בלבד, היות ומדובר בתאגיד עירוני. הדוחות הכספיים אושרו, כל אחד בדירקטוריון ובהנהלה שלו.

1.1 עידן הנגב

עימאד אל סאנע [מנכ"ל עידן הנגב]: עידן הנגב מדווח על בסיס מזומן, כלומר לא נראה יתרת חייבים וזכאים. הדוחות הכספיים מורכבים מדוח רווח והפסד המשקף את הפעילות לאורך כל השנה, ומאזן סופי המשקף תמונת מצב לסוף השנה. הכנסות - ניכרת עלייה, אמנם לא משמעותית, זאת מהסיבה שההכנסות מורכבות ממספר סעיפים: 1. הכנסות מדמי ניהול, חיוב היזמים בגין דמי ניהול, זהו סכום המשלים לארנונה והוא נשאר בעידן הנגב. 2. הכנסות משירותי מים וביוב. 3. הכנסות משכירות בגין מבנה בית עידן הנגב בגודל 3,000 מטר. בשנה שעברה קיבלנו ארנונה בסך 10% מהארנונה שהתקבלה ברשויות, בסכום של 638. אם כן, הכנסות בשנת 24 של 638 ובנוסף הפער בין 799. הוצאות הפעלה והנהלה וכלליות - כמעט ללא עלייה בהוצאות. על כן שורת הרווח לפני מימון מסתכמת בסך 2,131,000. הוצאות המימון - בעיקר בגין שתי ההלוואות שהתקבלו 1. בגין בית עידן הנגב שנבנה לפני מספר שנים 2. הלוואה בגין השלמת השיפוץ או עבודות הגמר בבית עידן הנגב, של משרדים המושכרים לשוכרים, בין היתר לאיי נגב וגופים נוספים. השנה אמורים לשלם 348, הוצאות מיסים, אמנם לא ישולמו בפועל היות ולאורך השנה שולמו מקדמות. אלו מביאים אותנו לרווח נקי לסוף שנה של 1.148 מיליון ש"ח, ביחס ל-1.165 מיליון ש"ח אשתקד. במאזן, חלה עלייה ברכוש קבוע נטו לאחר הפחת, אשר נבעה מעבודות הגמר של כ-7 מיליון ש"ח נטו, בניכוי הוצאות הפחת של אותה שנה. ההתחייבויות השוטפות משקפות את החלק בהלוואה שנשלם בשנה הקרובה. זכאים ויתרות זכות הם הרשויות, מאחר ואיננו מדווחים על בסיס מזומן, לא נראה חייבים וזכאים. הלוואות לזמן ארוך מתאגידי בנקאיים משקפים את ההלוואות שקיבלנו, הן בבניית בית עידן הנגב והן בעבודות הגמר. אנו מסיימים בהון עצמי של 13,812,000 ש"ח.

דובר 1: מה עושים עם הרווחים?

עימאד אל סאנע [מנכ"ל עידן הנגב]: הם נשארים בתוך בית עידן הנגב להשקעה חוזרת. ההשקעה המאסיבית ביותר בשנה שעברה הייתה עבודות גמר של משרדינו. בנוסף, ישנה עלייה משמעותית בהוצאות השמירה, הביטחון ובהוצאות הגינון עקב גידול בשטחים המגוננים בעידן הנגב.

1.2 בני שמעון ייזום ופיתוח – דיווח על החברה והצגת מאזן

יורם שוחט [רואה חשבון]: החברה עוסקת בייזום ופיתוח פרויקטים. סה"כ הכנסות – 7.6 מיליון ש"ח מפרויקטים שונים. עלויות הפרויקטים 5.3 מיליון ש"ח, כלומר רווח גולמי בסך 2.2 מיליון ש"ח. הוצאות מכירה והנהלה 2.2 מיליון ש"ח. לחברה מעט הוצאות מימון ומעט תשלומי מס, יתרה חיובית של כ-27,000 ש"ח. במאזן, מזומנים בסוף שנה בסך 2.8 מיליון ש"ח. חייבים ויתרות חובה בעיקר חשבונאי, הסכום מייצג הכנסות עתידיות שיגיעו בסיום פרויקטים. התחייבויות נראה מספר דומה, בזכאים כ-18 מיליון ש"ח. ברכוש קבוע ישנו בעיקר קרקע של 10 מיליון, רכוש קבוע נטו. מאידך, ישנן התחייבויות, הלוואות 100,000 ש"ח לזמן קצר ו-9.7 מיליון ש"ח זמן ארוך, לטובת רכישת הקרקע. בזאים מוצגת תמונה מקבילה של אותן עבודות שבוצעו, כ-18 מיליון. הלוואות כ-10 מיליון ש"ח. מיום היווסדה, החברה ביתרת הפסד קטנה יחסית, של 30,000 ש"ח.

דרור קרואני [מנכ"ל בני שמעון ייזום ופיתוח]: החברה אינה למטרת רווחאלא פועלת כזרוע ביצוע של המועצה, אנו משתדלים לסיים את השנה מאוזנים. כיום לחברה 15 מיליון תקציבי תכנון לפרויקטים בהם היא מטפלת, כאשר רובן עבור המועצה. אנו משתדלים שהרווחים מהפרויקטים יישארו במועצה ולא בחברה, לכן ההסכמים הם הסכמים משולשים עם המועצה ומשיכות כספיות הנשארות במועצה. בשנים האחרונות נכנסנו לביצוע, כלל תקציבי הביצוע מאפשרים בניית אזורי תעשייה, בגינם יש ארנונה והיטלי השבחה. אנו לקראת הסכם משולש עם המועצה בנושא פיתוח עידן הנגב עלות מוערכת כ-450 מיליון לביצוע במהלך 10 שנים, קיבלנו השנה אישור לפיתוח אזור תעסוקה גבעות בר, 15 מיליון ש"ח. באזור תעשייה קמה ביצענו 60% מהתקציב המוצע, כאשר עד סוף שנה הבאה נסיים הכל. עד היום התקבלו מהיטלי השבחה מעל 12 מיליון ש"ח לקופת המועצה.

1.3 עמותת תיירות מרחב שקמה בשור

ניר זמיר [ראש המועצה]: עמותת תיירות היא עמותה של חמש רשויות - שלושת מועצות העוטף מרחבים ובני שמעון, חוף אשקלון היו שנה אחת ויצאו. שלושת המועצות הן עוטף אשכול, שדות נגב ושער הנגב, כל אחת 20%. העמותה עוסקת בעיקר בכל הקשור לשיווק ומיתוג האזור, טיפול

מיזמי התיירות. בכל השנה העמותה מנהלת פעילות ומפרסמת, מארגנת סיורים וכו'. המנכ"לית, דורון מעין הבשור, עושה עבודה יפה.

דובר 2: היות וזו עמותה רשותית בהגדרה, הדוחות אושרו באספה הכללית.

ניר זמיר [ראש המועצה]: 24' הייתה שנת מלחמה, לכן העמותה החליטה שלא לקחת השתתפות עצמית של כחצי מהחוב, 120-130 אלף ש"ח. החלק השני הם מגוון פעולות חירום שניסו לעשות בכדי לסייע, פרסום וכו', והורידו מעט את השתתפות המועצות. כלומר היו לה 700,000 ש"ח עודפים, מתוכם ירדו 300 ומשהו, אולם עדיין ישנם עודפים בעמותה. נקווה שהשנה תהיה טובה יותר, השנה אף תקומה נכנסת לעבוד עם העמותה. אוסיף כי היום נבחר פרום תיירנים. עדי, אלון וליאת הם נציגינו שם מכל אשכול נגב מערבי, והם מנסים להוביל מהלך של תיירות אזורית, נביא זאת אליכם באופן מסודר.

[2] אישור דח"צים

ניר זמיר [ראש המועצה]: לדודאים- אדווה בורשטיין, ממשמר הנגב. מכון רימון- לירון פלג, במקום זהבה כנציגה. עידן הנגב- יוסי כהן, במקום סלסו המר מחצרים. ייזום ופיתוח- מיכל זמיר, במקום מנהלת היחסים שלנו עם יפעת כלפה, נציגת המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הדח"צים: אדווה בורשטיין, לירון פלג, יוסי כהן ומיכל זמיר.

אושר פה אחד

[3] אישור תקציבי וועד שומריה ובית קמה

ניר זמיר [ראש המועצה]: תקציב ועד שומריה ובית קמה מאושרים.

אורי תמיר [גזבר המועצה]: שלחנו לכם מוצגים תקין, אלו הישובים האחרונים שחייבים לנו.

החלטה:	מליאת המועצה מאשרת את תקציבי וועד שומריה ובית קמה
אושר פה אחד	

[4] סקירת חברת MGROU

ניר זמיר [ראש המועצה]: מציג את נתן קלימי ואת MGROU.

נתן קלימי [מנכ"ל MGROU]: הקבוצה עוסקת בכ-100 רשויות, מתוכן 34 מועצות אזוריות. בנוסף, כ-25 תאגידי מים ועוד תחרויות כלכליות. בקבוצה ישנן פעילויות נוספות כגון מוניציפלי רבות ומגוונות, ניהול כלכלת חינוך, ניהול ההיסעים בחינוך המיוחד, בחינוך הרגיל. מערכות לחינוך בלתי פורמלי, ניהול ופיתוח הנדסי, ישנה חטיבה שלמה הן בתשתיות והן במינורי. גופים שלמים של מערכות מידע בנושא מים. הארנונה מנוהלת באמצעות לימור וצוותה, המנהלות יחד את סך ההכנסות והגבייה, בהיקף של 70 מיליון ש"ח - כ-57 מיליון ש"ח ארנונה, 6.5 מיליון ש"ח מים וביוב, 6.5 מיליון ש"ח חינוך, ועוד שני מיליון ש"ח אגרות שונות. אנו שמים דגש על קידום נושא שירות לקוחות והגעה לתוצאות גבייה טובות. בנוגע לתוצאות השנה, מועצת בני שמעון מהווה אצלנו מקור לגאווה, בהשוואה למועצות אחרות נמצאת ב-5 TOP של המועצות, בשיא התוצאות. סך גביית הארנונה 57 מיליון ש"ח, אחוז הגבייה עומד על 98 ש"ח בשוטף. כלומר, סך התקבולים שנגבו באותה שנה מהחיוב השוטף. מדובר על בסיס מזומן, אזי שישנם תקבולים נוספים דחויים המתקבלים בשנה שאחרי. גביית מים עומדת על 5.5 מיליון ש"ח. בגביית המים והביוב, על אף שעמדנו ביעד הכספי, אנו מציעים את היחס לעמידה ביעד בתקציב.

אורי תמיר [גזבר המועצה]: הנתון אשר מעיד על רמת אמון גבוהה מאוד הוא אחוז הוראות הקבע. 85% מהתושבים נתנו הוראת קבע למועצה, זהו נתון אדיר, שאפו לכולם, זה אף מעיד על אווירה כללית במועצה.

נתן קלימי [מנכ"ל MGROU]: נתון זה מעיד אף על עבודתה של המועצה, זהו חלק מממדד האמון שהתושבים נותנים למועצה על כלל שירותיה, ניתן להסיק שהתושבים מרוצים מאוד. אם כן, בכל שנה חלה עלייה בחיובי הארנונה, לסיכום 24' - גידול של מעט יותר מ-8 מיליון ש"ח, גידול של 8.8%, הנובע ברובו 5.29 מהטייס האוטומטי והיתר, המסתכם בכמיליון וחצי ש"ח, הוא מגידול ריאלי. כלומר שינויים בשטחים ושומות, כאשר השינויים העיקריים בשטחים הם המרלו"ג בשומריה, סקר הנכסים מוסיף כמיליון ש"ח לשומה, ושינויים קטנים נוספים בשטחים. שומה זו היא ברוטו, לפני

הנחות. מתוך 58 מיליון ש"ח יש הנחות למגורים, סך הכל כ-2.41 הנחות, ובנטו מגיעים בסך הכל 57 מיליון ש"ח. מוצג היחס בין החיוב בעסקים למגורים, זהו מדד חשוב לאיתנות המועצה. מתוך חיוב נטו של 57 מיליון ש"ח, כ-70% לא מגורים ו-30% מגורים. היחס מעט השתנה בין 2024 ל-2025, לא באופן מהותי, אולם זה נחשב מדד טוב.

ניר זמיר [ראש המועצה]: גם במגורים בסדר, זה לא קריטי, לא?

נתן קלימי [מנכ"ל MGROU]: הסוגייה היא אחרת, על כל תושב שקולטים, ההוצאה לנפש יותר גבוהה מההכנסה. לכן, בכדי לאזן צריך ארנונה של לא מגורים, רק שם נוצר עודף אמיתי מהארנונה, שיממן את הפעילות. המועצה רוצה תושבים, אולם עליה לגדול בארנונת עסקים, בכדי לממן פעילות זו.

ניר זמיר [ראש המועצה]: פעם היינו רוצים את הנטו בלבד, בהערת ביקורת, וזה מה שאומר שפתאום הכל גדל, חלק מכך שחייבו אותנו לרשום את הברוטו ואת הנטו עם הנחה, הכל גדל בסדרי הגודל.

נתן קלימי [מנכ"ל MGROU]: בהסתכלות על שומת המועצה, ניכר כי תעריפי המועצה מאוד נמוכים, הן ביחס לכלל הרשויות, אולם וודאי ביחס לתעריף הנפתי, תעריף שקבע משרד הפנים לצורך השוואת הרשות מול הרשויות האחרות. תעריף המועצה המשוקלל נמצא קרוב למינימום, במגורים אנו מאוד קרובים למינימום. ההשוואה הטובה ביותר היא לפרטי, בעוד שהפרטי במגורים הוא 57 ש"ח, תעריף המועצה הוא 40.9 ש"ח. אולם דבר הבולט והמהותי ביותר הוא נושא קרקע תפוסה - תעריף המועצה עומד על 1.69 ש"ח, ביחס לתעריף המקסימום שהוא 65 ש"ח, ובטח ביחס לממוצע הנפתי, ממוצע הרשויות באזור נפת באר שבע, שהוא 8.36. זה בולט בעיקר לאור ריבוי הקרקע התפוסה במועצה. המועצה מאופיינת בריבוי קרקעות תפוסות, אף ביחס למועצות אזוריות אחרות.

ניר זמיר [ראש המועצה]: רוב הקרקע התפוסה אינה ביישובים שלנו, אלא גורמים חיצוניים, הדוגמה הקלאסית היא מחנות צבא ותש"ן, שם עשרות דונמים מוגדרים כקרקע תפוסה במחיר מינימלי. אולם יש לנו הכוונה לטפל בעניין ולהעלות תעריף זה, משרד הפנים לוחץ עלינו להעלות. בשנה שעברה החלטנו שלא לעשות כן אולם בכדי להעלות את הקרקע בתפוסה, נהיה חייבים להעלות מעט ארנונה למגורים.

עו"ד אולגה גונון [יועמ"שית]: זאת כיוון שלא ניתן להעלות ארנונה לעסקים מבלי לגעת בארנונה למגורים.

נתן קלימי [מנכ"ל MGROU]: בשנה שעבר נוצרה הזדמנות חד פעמית ונראה שאף השנה תיווצר הזדמנות הזו, כי ביוני עלינו לקבל החלטה על נושא הארנונה לשנת 2026. בימים אלו מתגבשים במשרד הפנים הכלליים ואמות המידה על פיהם ניתן יהיה לקבוע את ההעלאות החריוגות. ההזדמנות היא שניתן במקרים של חריגות גדולות, כמו בקרקע תפוסה, להעלות לא באופן שוויוני בסעיפים, כלומר כן להעלות את המגורים, אולם לא באותה מידה שמעלים את הקרקע התפוסה. בנוסף, לא חייבים להיצמד למגבלה המרבית שהייתה עד היום, 7.5, אפשר אף יותר. על כן, אנו עושים זאת כהקדמה לקראת הדיון ביוני.

ניר זמיר [ראש המועצה]: הצעתי היא להעלות את המינימום הנדרש, כמה שפחות משאנו חייבים על פי חוק במגורים, ואת המקסימום האפשרי בקרקע התפוסה. כך נכניס למועצה עוד כמה מיליונים טובים.

נתן קלימי [מנכ"ל MGROU]: כאמור, השנה בוצע סקר נכסים בארבעה יישובים, סך התוספת מיליון ש"ח, כאשר רוב העלייה במגורים ושירותי מסחר - 412 במגורים, 460 סיווגים אחרים. הנחות במגורים מסתכמות סך הכל ב-2 מיליון ש"ח, 11% מסך החיוב בברוטו, סביר ומקובל ברשויות הסוציו-אקונומי שלכם. אחוז הגבייה עומד על 98%, שיפור משנה קודמת. חלה ירידה בגביית הפיגורים מסיבה טכנית. דוח גירעון הוא עד ה-31 לדצמבר. בתום השנה השנייה המועצה מגיעה ליותר מ-99%. בנושא גביית מים וביוב, חלה מעט ירידה הנובעת מצרכן אחד, יש כרגע בעיה של 50,000 ש"ח. גבייה בחינוך, 6.5 מיליון ש"ח. בנושא השירות ישנם מספר נתונים בהם המועצה הצליחה בשנים האחרונות. 1. ההמרה הדיגיטלית, כיום מצליחים להפעיל 81 משוברי המועצה באופן דיגיטלי. 2. סך המשתמשים בדיגיטל, כ-56% מהתושבים פונים אלינו באמצעים הדיגיטליים בלבד. 3. רמת השירות ה-SLA, מודדים במערכות בתוך כמה זמן פנייה שמתקבלת נענית. הביצוע בפועל הוא הרבה יותר טוב מהיעד שנקבע, זמן הטיפול המוצע הוא חמישה ימים.

[5] מתכונת מוצעת למפגשים של מטה המועצה עם הנהגת היישובים והתושבים

דותן שיפוני [מנכ"ל המועצה]: אנו לקראת התחלת מפגשי מטה המועצה עם מטה היישובים ולאחריו עם תושבי היישוב. בכל יום אנו מגיעים ליישוב, בין 00:19-00:30 פוגשים את המטה וב-

19:00 מזמינים את התושבים לפגוש את מטה המועצה. בחודשים האחרונים עסקנו רבות בנושא בכדי לשפרו ולטייבו, בכדי שהמפגשים יהיו פרודוקטיביים ומעניינים, ויחזירו אותנו עם עבודה. המפגשים יחלו בהצגה מתומצתת ונקודות מרכזיות בסקר התושבים אליו יצאנו השנה. ובמשך שעה יתקיים דיון מונחה על ידינו בסוגיה של הדו-רובדיות. במפגש התושבים נחלקו ל-25-20 דקות בהן המועצה תציג כל אגף ואת העשייה המרכזית בכל ישוב, ושעה פלוס של שיח פתוח עם התושבים. בנוסף, אנו אוספים את הסיכומים מהשנה שעברה, בכדי להגיע מוכנים יותר ולראות אם יש נקודות שעלו ונוכל להתייחס אל הדברים.

דוברת: חושבת שיש מקום להסביר את ההפרדה בין כלל השלטון הדו-רובדי ובין מקום המועצה, ומה על המועצה לעשות לבין מה שעל הנהלת היישוב לעשות.

דובר: יש צורך לתמצת את השאלות שמגיעות מראש, לסנן שאלות זהות ולהיערך מראש למענה.

דוברת: בנושא המתכונת המוצעת למפגשים - מעלה הצעת התייעלות, לסכם את המפגש ואת הנושאים המדוברים, וכמו כן לשלוח מכתב מסכם את פעולותינו בנושאים שעלו.

דותן שיפוני [מנכ"ל המועצה]: אני מקבל זאת ולטעמי עלינו להשתפר בכך, אולם נעשית עבודה רבה בזמן מורכב בניסיון לטייב זאת. לא אהיה מסוגל לעקוב ולדווח בכל חודש את אשר קורה עם כל משימה בכל 13 היישובים ולסכם זאת. הציפייה שלי היא כי יש לחזק את השיח השוטף עם היישובים, שם על הדברים השוטפים לעלות כל הזמן, לרבות הבעיות והאתגרים.

[6] הסדרת מתחמי דלק

דותן שיפוני [מנכ"ל המועצה]: בבני שמעון פזורים 9 מתחמי תחנות דלק, כאשר בכל אחת שותפות אחרת והפעלה אחרת. לצד זאת, ישנן בעיות שחוזרות על עצמן בכל מתחמי הדלק, אף בעיות ביטחוניות. אנו נמצאים בתהליך מול משטרת ישראל להסדיר כל תחנה, לצבוע אותה ולשלט. נתקלים בלא מעט קשיים ואתגרים, בעיקר בתקשורת מול המשטרה, איתם נפגשים נציגים מהמועצה, מהנדסת מחוז דרום ויועצי התנועה פעם – פעמיים בשבוע. אנו מקווים כי נוכל לשפר את המצב במרבית התחנות.

[7] אישור עבודה נוספת עבור ליהיא נחשון והגר אלוני

דו"תן שיפונית [מנכ"ל המועצה]: מבקשים לאשר עבודה נוספת לעובדות הסוציאליות, ליהיא נחשון והגר אלוני. המלצתנו היא לאשר, כמובן בכפוף לאישורכם.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את העבודה הנוספת עבור ליהיא נחשון והגר אלוני

אושר פה אחד

[8] עדכון תב"רים

תב"רים לאישור במליאה 5/2025

תב"ר 1121 - תקציב פיתוח בית קמה		
מאושר עד כה:		
קרנות הרשות	4,976,081	
הכנסות משלמים	1,610,426	
סה"כ	6,586,507	
הגדלה - קרן היטלי השבחה	13,849	החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24
סה"כ	6,600,356	
תב"ר 1123 - תקציב פיתוח דביר		
מאושר עד כה:		
משרד החינוך	48,000	
קרנות הרשות	5,078,905	
הכנסות משלמים	30,212	
סה"כ	5,157,117	
הגדלה - קרן היטלי השבחה	367,354	החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24
סה"כ	5,524,471	
תב"ר 1113 - תקציב פיתוח להב		
מאושר עד כה:		
משרד המשפטים - ו.עזבונות	92,500	
משרד החינוך	13,573	
קרנות הרשות	5,708,535	
הכנסות משלמים	446,083	
סה"כ	6,260,691	
הגדלה - קרן היטלי השבחה	18,686	החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24
סה"כ	6,279,377	

כרמים · להב · שומריה · דביר · בית קמה · שובל · משמר הנגב · חצרים · נבטים · ברוש · תדהר · תאשור · גבעות בר

תב"ר 1114 - תקציב פיתוח שובל		
		מאושר עד כה:
	83,219	משרדי ממשלה
	1,000,000	משרד השיכון
	5,297,185	קרנות הרשות
	1,881,161	הכנסות משלמים
	8,261,565	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	629,447	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	8,891,012	סה"כ

תב"ר 1115 - תקציב פיתוח חצרים		
		מאושר עד כה:
	181,366	משרדי ממשלה
	6,969,083	קרנות הרשות
	692,421	הכנסות משלמים
	7,842,870	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	30,885	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	7,873,755	סה"כ

תב"ר 1116 - תקציב פיתוח משמר הנגב		
		מאושר עד כה:
	45,417	משרדי ממשלה
	37,573	משרד החינוך
	7,285,455	קרנות הרשות
	820,281	הכנסות משלמים
	8,188,726	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	8,209	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	8,196,935	סה"כ

תב"ר 1117 - תקציב פיתוח כרמים		
		מאושר עד כה:
	100,000	משרדי ממשלה
	42,104	מוסדות ותרומות
	41,084	משרד החינוך
	3,040,714	קרנות הרשות
	280,490	הכנסות משלמים
	3,504,392	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	10,143	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	3,514,535	סה"כ

כרמים · להב · שומריה · דביר · בית קמה · שובל · משמר הנגב · חצרים · נבטים · ברוש · תדהר · תאשור · גבעות בר

תב"ר 1118 - תקציב פיתוח נבטים		
		מאושר עד כה:
	300,000	העברה מתקציב רגיל
	605,537	מוסדות ותרומות
	73,910	משרד השיכון
	5,432,901	קרנות הרשות
	1,051,298	הכנסות משלמים
	7,463,646	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	4,963	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	7,468,609	סה"כ

תב"ר 1119 - תקציב פיתוח שומריה		
		מאושר עד כה:
	50,553	משרדי ממשלה
	3,083,581	קרנות הרשות
	1,200,000	מלוות
	112,815	הכנסות משלמים
	4,446,949	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	24,987	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	4,471,936	סה"כ

תב"ר 1120 - תקציב פיתוח גבעות בר		
		מאושר עד כה:
	179,500	מוסדות ותרומות
	50,000	משרד החינוך
	3,340,052	קרנות הרשות
	82,903	הכנסות משלמים
	3,652,455	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	4,626	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	3,657,081	סה"כ

תב"ר 1131 - תקציב פיתוח ברוש		
		מאושר עד כה:
	326,273	העברה מתקציב רגיל
	68,356	משרדי ממשלה

תב"ר 1132 - תקציב פיתוח תאשור		
		מאושר עד כה:
	34,952	העברה מתקציב רגיל
	351,892	משרדי ממשלה
	21,333	מוסדות ותרומות
	2,710,855	קרנות הרשות
	177,889	הכנסות משלמים
	3,296,921	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	162,871	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	3,459,792	סה"כ
תב"ר 1133 - תקציב פיתוח תדהר		
		מאושר עד כה:
	626,674	העברה מתקציב רגיל
	18,592	משרדי ממשלה
	21,333	מוסדות ותרומות
	2,709,840	קרנות הרשות
	378,182	הכנסות משלמים
	3,754,621	סה"כ
החזר 30% היטלי השבחה עד 31/12/24	154,839	הגדלה - קרן היטלי השבחה
	3,909,460	סה"כ

אורי תמיר [גזבר המועצה]: שלחנו את רשימת התב"רים, עדכון של התב"רים שהם היטלי השבחה, אשר מעדכנים לכל הישובים החזר של 30%.

דוברת: בנוגע להיטלי השבחה, האם יש דיווח של הקיבוצים השונים שמקבלים זאת ועושים בזה שימוש?

ניר זמיר [ראש המועצה]: זה נכס תקציבי פיתוח, המתווסף לתקציבי פיתוח. ניתן לעשות בכך שימוש לתקציב פיתוח בלבד ועל המועצה לאשר.

דוברת: יש על כך פיקוח?

אורי תמיר [גזבר המועצה]: כל הוצאה בוועד המקורי מגיעה אף למועצה. יש לוודא שההתקשרות תקינה. אנו מקפידים שיהיה פרוטוקול של ועד מקומי שמחליט על ההוצאה, שתהיה הזמנה לוועד המקומי ושהקבלה או החשבונית תהיה לוועד המקומי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"רים.
אושר פה אחד

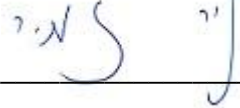
תום הדין

בברכה,

דותן שיפוני, מנכ"ל המועצה



ניר זמיר, ראש המועצה



נרשם על ידי: חברת סאמיט-איי בע"מ