



24.03.2019

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 6 מיום 24/03/2019

נוכחים:

חברי ועדת מכרזים:

מיכאל בן ברוך- יו"ר וועדת מכרזים
איציק אבוטבול- חבר וועדת מכרזים
גילי מולכו- חבר וועדת מכרזים

משתתפים:

נטע לי אביטל- גזברית המועצה
אורית הלוי- יועמ"ש המועצה
אביחי יוספי- רכז פרויקטים
עינב כהן- תקציבאית מח' הנדסה
דנה גולן- מזכירת הוועדה

שעת התחלת הישיבה 15: 15
שעת סיום הישיבה 16: 30

סדר יום:

שימועים לקבלנים בנושאי המכרזים הבאים:

1/ה/2019 ביצוע קו הולכת ביוב היקפי במושב תאשור- קיום שימוע לקבלן בעל
ההצעה הזולה ביותר למכרז- ג'ודה עמאר 15: 15-15: 45
2/ה/2019 הסדרת ניקוז ופיתוח מדרכה במושב ברוש- קיום שימוע לקבלן בעל
ההצעה הזולה ביותר למכרז- מאור ב.ב. פיתוח בע"מ- 15: 45-16: 15

לאחר מכן אנו נקיים דיון בנושא המכרזים הנ"ל וננסה להגיע להחלטה וסגירת
מכרז בעניינם.

פרוטוקול שימוע- מכרז מס' 2019/ה-1- ביצוע קו הולכת ביוב היקפי במושב תאשור.

נוכחים:

- הקבלן
- חברי ועדה- איציק (טלפונית), גילי, מיכאל
- נציגי הנדסה- עינב, אביחי, (ולדימיר הועלה טלפונית בזמן הדיון שלאחר השימוע).
- אגף גזברות: דנה, נטע-לי
- יועמ"ש: אורית.

הקבלן מסכים כי השימוע יערך תחילה כשאיציק טלפונית.

להלן טענותיו של הקבלן ג'ודה עמאר בנושא ביצוע עבודות במסגרת מכרז 2015/ה-17- פיתוח תשתיות ל- 22 מגרשים במושב ברוש:

- חברת ג'ודה עמאר- מגלגלת מחזור כספי חודשי של כ- 8-10 מיליון ₪. האומדן של המכרז הוא יום עבודה שלנו.
- החברה עשתה עשרות פרויקטים בבני שמעון בהיקפים גדולים, בבית קמה, נבטים, הרחבה במשמר הנגב. יש לנו המלצות של המועצה מכל הפרויקטים האלה על איכות ביצוע ועמידה בלוחות זמנים.
- הפרויקט התנהל בצורה לקויה מצד המועצה. לא קיבלנו תכניות ביצוע בזמן. כלומר- לא קיבלנו תכניות עד 3 חודשים ממועד הצו, גם כשקיבלנו התוכניות לא היו מתאימות לשטח. גם את פירוט התוכניות לא קיבלנו בזמן.
- החליפו מפקח באמצע העבודה.
- מוסר התשלומים של המועצה לא היה טוב.
- החברה הקימה את שתי השכונות הכי גדולות בדרום- כלניות א ו-ב.
- לחברת ג'ודה עמאר יש למעלה מ- 50 עובדים, כלי צמה, חברה יציבה מאוד.
- נהלי בטיחות- הטענה לא נכונה.
- בנושא פגיעה בתשתיות של חברת החשמל -חברת החשמל הם שפגעו בעבודה שלי ולא להיפך. גם הוט עשו לי נזק ולא להיפך.
- לא נמסר הפרויקט כי אין מול מי לדבר. אנו זימנו את מהנדס המועצה, לא מגיעים.
- הרמתי טלפון לפיקוח מעל 10 פעמים.
- אני מבצע עכשיו עבודה בהיקף של 9 מיליון ₪ בשדה תימן עבור המועצה.
- לא רוצה לחלוק את מלוא הטענות שלי כדי שאם תפסלו אותי- יש לי מה להגיב.
- אתה המזמין (המועצה) - אם תאשר אותי תעשה קיצור דרך בשבילך ובשבילי.
- קונה בחודש אלמנטים של מים וביוב בין 2-2.5 מיליון בחודש.
- לא מעביר מסמכים בשלב הזה.
- עומד בהצעת המחיר למכרז 2019/ה-1, מכיר שהיא זולה ב-50% מהאומדן.
- התבקש להעביר מסמכים בתוך יומיים- לא מוכן להעביר את המסמכים שיש לו בפרק הזמן הזה.

דיון ועדת המכרזים לאחר השימוע:

להלן טענותיה של מחלקת הנדסה:

עינב, תקציבאית מחלקת הנדסה:

- המכרזים הקודמים שהזכיר כי ביצע הם לא תחת השם ג'ודה עמר אלא הוא היה תחת קבלן ראשי, של נחום עמוס.
- לא ייתכן ויש לו המלצות של המועצה על הפרויקטים האלה.
- שכונת בניס היא לא דרך המועצה בכלל.
- באחת העבודות חולטה לו ערבות.
- המכרז הראשון שהוא זכה בו היה המכרז שאנחנו מדברים עליו בברוש-מכרז 17/ה/2015.
- הטענות שלו לגבי מסירת התוכניות לא נכון, הכול מתועד.
- נפגעו כבלים של חברת חשמל וחשמלאי שלו לא הגיע לשטח וזו התוצאה.

בהמשך לדבריה של עינב, מוסיף ולדימיר, מהנדס המועצה:

- אנחנו צריכים לקחת קבלן חשמל אחר כדי להסדיר את הנזקים שעשה.
- העיכוב הוא בגלל עבודה לא מקצועית, לא היה לו מהנדס, לא שמע למפקח ולא לי.
- אין מצב שהוא פנה אלי ולא ענית לי, יש מפקח בשטח- באים לפגישות והוא לא מגיע, מזמינים מתכנן והוא לא מגיע
- לגבי שדה תימן- הוא לא מבצע עבודה למועצה אלא לחמ"ת- חברה ממשלתית לתיירות בפארק הנגב ולא יודעים איך להיפטר ממנו.
- לא יודע מה הוא עושה בכלניות.
- יש לנו ניסיון רע אתו בכל הפרויקטים. הוא היה קבלן משנה בפרויקטים אחרים.

להלן טענות חברי הועדה:

- באנו בלב פתוח ונפש חפצה, ובהתחלה הטיעונים היו ענייניים, אך מרגע שהוא סירב להעביר מסמכים, לא ראינו שום דבר שיכול לתמוך בטענות שלו.
- הוא מתכוון למשפט בזמן שהוא בא לשימוע, במקום לתת לנו את האפשרות לשמוע אותו באמת.
- אמנון שלי, המפקח האחראי להשלמת הפרויקט של ג'ודה עמאר (העבודות שביצע במכרז 17/ה/2015), טוען שהיה חסר מילוי והיה צריך להשלים את העבודות על ידי קבלן אחר. הפרויקט הושלם.

לפיכך, אנו ממליצים שלא לקבל את הצעתו של ג'ודה עמאר ל מכרז מס' 1/ה/2019- ביצוע קו הולכת ביוב היקפי במושב תאשור, על אף שהיא ההצעה הזולה במכרז.

סגירת מכרז 20189/ה/1- ביצוע קו הולכת ביוב היקפי במושב תאשור.

קיום דיון והמלצה על קבלן זוכה:

בפתיחת התיבה נמצאו 10 מעטפות +1 מעטפת אומדן

מס סידורי	שם המציע	ערבות בלבד עד 60,000 27/04/19	הצעה כולל מע"מ	לאחר בדיקת מחלקת הנדסה (כולל מע"מ)
1	ג'ודה עמאר בע"מ	יש	₪ 322,007	₪ 298,607.4
2	עוז הדרום הנדסה אזרחית בע"מ	יש	₪ 681,349.5	₪ 681,349.5
3	נמר הנגב בע"מ	יש	₪ 440,680.5	₪ 440,680.5
4	א.י. כלפון עבודות עפר ופיתוח	יש	₪ 630,946	₪ 630,945.9
5	אלישע אוחיון א.א שרותי אינסטלציה בע"מ (2001)	יש	₪ 694,549	₪ 694,549.44
6	אחים וליד בע"מ	יש	₪ 580,056.75	₪ 533,256.75
7	ש.שבח פרויקטים בע"מ	יש	₪ 717,707	₪ 717,707.25
8	אסתא חברה לבניין והשקעות בע"מ	יש	₪ 669,375.13	₪ 669,375.14
9	א.ס.ע.ד תשתיות בע"מ	יש	₪ 401,222.25	₪ 401,222.25
10	אחים יחד בע"מ	עד ה- 1.5.19	₪ 560,254.5	₪ 560,254.5
	אומדן		₪ 595,319.4	

דיון:

ההצעה השנייה הזולה ביותר היא הצעתו של **א.ס.ע.ד תשתיות בע"מ**, על סך 401,222.25 ₪. ההצעה זולה מהאומדן ב- 32.6%. הקבלן מוכר למועצה, ובעל הניסיון וההמלצות הנדרשות לביצוע המכרז.

החלטה:

הוועדה ממליצה להתקשר עם **א.ס.ע.ד תשתיות בע"מ** על פי הצעתה במכרז, מכיוון והצעתה על סך **401,222.25** ₪ היא השנייה הזולה ביותר.

פרוטוקול שימוע- מכרז מס' 2019/ה-2- הסדרת ניקוז ופיתוח מדרכה במושב ברוש

נוכחים:

- הקבלן
- חברי ועדה- איציק, גילי, מיכאל
- נציגי הנדסה- עינב, אביחי.
- אגף גזברות: דנה, נטע-לי
- יועמ"ש: אורית.
- חברת פיקוח במכרז 2016/ה-8: אמנון שלי ורונן אוחיון.

להלן טענותיו של הקבלן מאור ב.ב. פיתוח בע"מ:

- קיבלתי את ההזמנה לשימוע אבל לא עיינתי בו.
- מעיין עכשיו, וכל מה שכתוב לא נכון.

מכרז 2016/ה-8 פיתוח שלב ב' בשכונת הלול בקיבוץ חצרים:

- הפסיקו לי את העבודה, כי המועצה לא רצתה להמשיך את הפרויקט.
- התחלנו לעבוד והחברה של הבניינים לא סיימו ולא יכולנו להמשיך, מהנדס המועצה הוציא אותנו ואמר שנחזור.
- יש לי התכתבויות על סחורה שהשארתי בשטח ולא רצו לשלם לי עליה.
- יש לי תיעוד על אופן הביצוע.
- הם החזירו אותי לעבודה וסיימנו אותה. כשיצאתי מהשלב הראשון מסרתי את השטח לפי דרישה, ואחרי שמסרתי באו בתלונות, זה בגלל משאיות שהיו בשטח.

מכרז 2016/ה-35 עבודות פיתוח שלב א'- 12 מגרשים- מושב תדהר:

- הכניסו אותי לעבודה בשטח עם תכניות לא נכונות של ביוב, היינו אמורים לעשות קיר והתברר שהקיר לא קשור לתוכניות, המתכנן לא לקח את קווי הפרצלציה בגבולות הנכונים.
- השטח היה מגודר, קיבל אישור מדוד. המתכנן קיבל את asmade ולא נטען שהמיקומים שגויים. לא ידעו מה יש בשטח.

מכרז 2016/ה-41 הקמת מערכת להגברת לחץ מים במתחם ג'ו אלון בקיבוץ להב:

- שי בן אבו התקשר אלי ואמר שיש פיצוץ בגו אלון, כי כשסיימנו את העבודה עשינו בדיקות והכל עבד. זה היה אחרי חודשיים-שלושה. שי אמר שאם יתברר שזה בגללי אני יחויב. ביום ראשון התברר שנמצא T של חברת גולן שעשה פיצוץ, לא ידעתי שיש לי אחריות על החומרים כי יש לי ביטוח. שי אמר שיבדוק אם האחריות חלה על הרכיב הזה. אמרתי שאם זה באחריותי אני אשלם, אם זה בביטוח תפעילו את הביטוח, הוא לא חזר ואמר שזה באחריותי.

בנושא הטענות להתנהלות תוקפנית של הקבלן, הגיב:

- לגבי ההתפרצות שלי- כשחייבים לי חצי מיליון שח על סחורה בחצרים, התפרצתי.
- הבאתי מסמכים כדי להראות שהכול עשיתי כמו שצריך.
- יש שיטה בהנדסה למשוך את הקבלן, ובשטח יש בלגן, ובסוף טוענים שאני אשם.

דיון ועדת המכרזים לאחר השימוע:

- איציק חבר ועדת המכרזים, על מכרז 35/ה/2016: היו אתו צרות בפרויקט בתדהר וולדימיר מהנדס המועצה שחרר אותו מביצוע של אספלט.
- אמנון שלי- חברת פיקוח, על מכרז 8/ה/2016: אני מנהל את הפרויקט של המועצה בחצרים. שלב א היה עם קבלן אחר ונגמר יפה, שלב ב' היה אתו. לגבי מה שהוא טען, הוא אכן התחיל והפסיק כי הקיבוץ לא היה מוכן. התכנון היה של הקיבוץ. היה לוקה בחסר. הקיבוץ התחייב ללוחות זמנים והדבקנו אותם, בשלב מסוים כדי שלא תהיה בטלת כלים הוצאנו אותו ועשינו התחשבות, שכל החומרים שיש במקום הוא יקבל עליהם כסף. המועצה הייתה אתו בסדר גמור, קידמו לו תשלומים. בשלב ב קראנו לו חזרה והוא לא סיים את העבודה כי המחיר שהוא נתן על אספלט למשל היה נמוך מידי והוא לא רצה לעמוד בו.
- עינב, מח' הנדסה, על מכרז 41/ה/2016: לא הפעילו למאור ב.ב. את הביטוח, עמרם מלהב סידר את התקלה. מיד לאחר התקנת המערכת נתגלה פיצוץ מים הקבלן נקרא לתיקון וסירב בטענה כי יש לו ביטוח ועל המועצה להפעיל הביטוח.

לפיכך, אנו ממליצים שלא לקבל את הצעתו של מאור ב.ב. למכרז מס' 2/ה/2019- ביצוע הסדרת ניקוז ופיתוח מדרכה במושב ברוש, על אף שהיא ההצעה הזולה במכרז.

סגירת מכרז 2/ה/2019 הסדרת ניקוז ופיתוח מדרכה במושב ברוש

קיום דיון והמלצה על קבלן זוכה:

בפתיחת התיבה נמצאו 9 מעטפות + 1 מעטפת אומדן

מס סידורי	שם המציע	ערבות בלבד עד 30,000 27/04/19	הצעה כולל מע"מ	לאחר בדיקת מחלקת הנדסה (כולל מע"מ)
1	מאור ב.ב פיתוח בע"מ	יש	₪ 476,073	₪ 476,073
2	נמר הנגב בע"מ	יש	₪ 592,213.05	₪ 592,213.05
3	אבו שנדי אחמד- כוכבי הדרום	יש	₪ 615,838	₪ 618,177.69
4	אבו אלעסל גבריל	יש	₪ 669,333 + הנחה של 9.3%	₪ 669,333.6
5	אחים וליד בע"מ	יש	₪ 567,675.81 + הנחה של 2%	₪ 533,406.35
6	רום ג.י הנדסה בע"מ	יש	₪ 568,801.35	₪ 572,077.35
7	ש.שבח פרויקטים בע"מ	יש	₪ 707,712	₪ 707,711.94
8	אחים יחד בע"מ	עד ה- 1.5.19	₪ 625,280 (אחרי הנחה של 2%)	₪ 625,279.96
9	ס.ב דניאל ניהול פרויקטים בע"מ	יש	₪ 493,083.045	₪ 493,223.45
	אומדן		₪ 656,434.35	

דיון:

ההצעה השנייה הזולה ביותר היא הצעתו של **ס.ב. דניאל בע"מ**, על סך 493,223.45 ₪. ההצעה זולה מהאומדן ב- 24.86%. מח' הנדסה בדקה את מסמכי המכרז של הצעה זו, נראה כי הקבלן בעל הניסיון וההמלצות הנדרשות לביצוע המכרז.

החלטה:

הוועדה ממליצה להתקשר עם **ס.ב. דניאל בע"מ** על פי הצעתה במכרז, מכיוון והצעתה על סך **493,223.45 ₪** היא השנייה הזולה ביותר.

איציק אבוטבול _____ גילי מולכו _____

מיכאל בן ברוך _____

רשמה : דנה גולן - מזכירת הוועדה