



19 מאי 2025

פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 9 מיום 19 מאי 2025

חברי ועדת מכרזים:

ליעד דרור
אדי טורגמן
דקלה רוכמן

משתתפים:

אורי תמיר- גזבר המועצה
אליזבט בנגי- מנהלת רכש
אורית הלוי- יועמ"ש המועצה
יקרת טויטו- מכרזי הנדסה
עינב כהן- מח' הנדסה
ניצן דואניס- מנהל מח' מים וביוב
גיל לפיד-מנהל אגף תפעול וסביבה

קבלן:

קבלן אשוב-אמיר

סדר היום:

שימוע לקבלן- אשוב חברה לעבודות עפר

פתיחת מכרז:

מכרז פומבי מספר 2025/ה/18- פיתוח נופי למרכז גיו אלון
מכרז פומבי מספר 2025/ה/20- עבודות שיפוץ ובינוי בהסכם מסגרת

סגירת מכרזים:

מכרז פומבי מספר 2024/ה/40- ניהול תכנון ופיקוח על פרויקט המועצה
מכרז פומבי מספר 2025/ה/3- הקמת מבנה בית לחיים בקיבוץ בית קמה
מכרז פומבי מספר 2025/ה/16- השלמת עבודות תשתיות בקרנית להב

שימוע לקבלן- אשוב חברה לעבודות עפר

למכרז פומבי מספר 9/מ/2025- בדיקה והחלפת מגופי מים

בתיבה נמצאו 1 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	אשוב עב' עפר	אומדן
1	סעיף 1	400	200
	סעיף משנה	לא תומחר	1900
2	סעיף 2	12000	5500
	סעיף 3	5000	3000
	סעיף 4	200	400
	סעיף 5	800	500
		18,400 לא כולל מע"מ	11,500 לא כולל מע"מ

שימוע:

זומנת לשימוע לברור הצעתך, בעקבות מספר נושאים:

סעיף 1 תיקון מגוף תקול.

לא תמחר על ידך, מדוע?

אשוב: זאת עבודה שלא ניתנת לביצוע, לא ניתן תקן מגוף.

סעיף 2 הוספת מגוף.

עבודה שדורשת חפירה של שוחה, לכן עלותה גבוה

סעיף 3 החלפת מגוף.

השוחה כבר קיימת ולכן זול יותר מהוספת מגוף

הובהר לקבלן כי המועצה אינה מתחייבת לבצע דרכו את כל עבודות המכרז.

יועמ"ש:

ועדת המכרזים תקבל החלטה.

לאחר השימוע התקיים דיון על ידי חברי הועדה.

בדיון הוחלט לקבל את ההסבר שניתן על ידי הקבלן לעניין אי תימחור הסעיף וכן לעניין הפער בין ההצעה לאומדן, כאשר ניצן הסביר שהאומדן שניתן על ידו לא מבוסס על ידע ברור שכן לא קיים במחירון דקל או מחירון אחר מחיר לעבודות אלה. המציע מוכר מעבודות אחרות במועצה, קבלן אמין וטוב. לגבי הסעיפים היקרים בהצעה, תיבדק האפשרות לקבל בגינם הצעת מחיר נפרדת.

החלטה:

ועדת המכרזים מליצה לראש המועצה לקבל את ההצעה ולהכריז על הקבלן **אשוב חברה לעבודות עפר** כזוכה במכרז.

פתיחת מכרז פומבי מספר 18/ה/2025 - פיתוח נופי למרכז ג'ו אלון
 בתיבה נמצאו 0 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	ערבות עד 385,000 04/11/25	סכום ואחוז הנחה לא כולל מע"מ
1	לא התקבלו הצעות		
אומדן	.	.	.

החלטה:

מדובר בפעם השניה שהמכרז מפורסם, ללא הצעות. אופן היציאה למכרז נוסף תיבחן על ידי גורמי המקצוע.

פתיחת מכרז פומבי מספר 20/ה/2025 - עבודות שיפוץ ובינוי בהסכם מסגרת
 בתיבה נמצאו 3 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	ערבות עד 50,000 27/07/25	פרק א' סכום הנחה ע"י מחירון דקל שיפוצים	פרק ב' סכום הנחה ע"י מחירון דקל בנייה
1	שאול תפירו	יש	21%	0
2	בן יוסף בניה ויזמות בע"מ	יש	22%	22%
3	אדיר בן חור	יש	20.6%	20%
אומדן			20%	25%

החלטה:

ההצעות יועברו לבדיקת מחלקת הנדסה והעברת המלצה לוועדת המכרזים.

**סגירת מכרז פומבי מספר 40/ה/2024 - ניהול תכנון ופיקוח על פרויקט המועצה
בתיבה נמצאו 8 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן**

מספר	שם המציע	שכר טרחה באחוזים
1	ניצן ענבר ניהול פרוייקטים	3.2
2	א.א.הנדסה	3.3
3	ה.שטרן ניהול פרוייקטים הנדסיים	3.43
4	עמק איילון	3.2
5	אשל הנדסה	3
6	גדיש	2.95
7	PSN	2.8
8	אדוונס הנדסה בע"מ	3.3
אומדן		3

דיון:

סעיף	שם המציע	אחוז שכ"ט מוצע	ניקוד בגין מחיר המהווה 40%	ניקוד בגין מדדי איכות המהווה 60%	סה"כ הצעה
1	psn	2.80%	40	48	88
2	גדיש	2.95%	37.96610169	33	70.96610169
3	אשל הנדסה	3%	37.33333333	54	91.33333333
4	עמק איילון	3.20%	35	58	93
5	ניצן ענבר	3.20%	35	49	84
6	א.א.הנדסה	3.30%	33.93939394	54	87.93939394
7	אדוונס	3.30%	33.93939394	30	63.93939394
8	איי.שטרן	3.43%	32.65306122	60	92.65306122

אדי-הוקם צוות לבחינת ההצעות, בצוות היו אדי טורג'מן- יו"ר ועדת המכרזים וסגן ראש המועצה, דרור קרוואני- מנכ"ל החברה הכלכלית לייזום ופיתוח בני שמעון, זהרה ישי- מהנדסת המועצה.

חברי הצוות ערכו ראיונות עם המציעים וקיבלו חוות דעת ממליצים שונים. עמק אילון זכתה לניקוד הגבוה - 93 נק'. החברה מוכרת למועצה מעבודות שנעשו לאחרונה בקיבוץ חצרים, עם ניסיון טוב מאוד.

החלטה:

וועדת המכרזים ממליצה לראש המועצה לקבל את ההצעה של **עמק אילון** כזוכה במכרז.

סגירת מכרז פומבי מספר 3/ה/2025 - הקמת מבנה בית לחיים בקיבוץ בית קמה
בתיבה נמצאו 1 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן

מספר	שם המציע	ערבות עד 173,000 25/05/25	סכום ואחוז הנחה לא כולל מע"מ
1	איקוקה	יש	1.5%
אומדן			5%

דיון:

ההצעה נבדקה תקינה, קבלן מוכר למועצה, ממליצים לוועדת המכרזים לקבל את ההצעה.

החלטה:

ועדת המכרזים מקבלת את המלצת אגף ההנדסה וממליצה לראש המועצה לקבל את ההצעה של הקבלן איקוקה כזוכה במכרז.

**סגירת מכרז פומבי מספר 16/ה/2025 - השלמת עבודות תשתיות בקרנית להב
בתיבה נמצאו 3 מעטפות הצעות + 1 מעטפת אומדן**

מספר	שם המציע	ערבות 130,000 עד 04/08/25	סכום כולל מע"מ	לאחר בדיקת מח' הנדסה
1	מערב פיתוח ותשתיות	יש	3,665,510.90+5%	3,482,235.39
2	שמואל שורץ	יש	3,008,345	3,008,345.10
3	מאור ב.ב	יש	3,116,012	3,116,012.03
אומדן			2,600,535	

דיון:

ההצעה יקרה מהאומדן ב 14%, הקבלן מוכר עבד במועצה, נערכה שיחת הבהרה עם הקבלן, מבין את העבודה, ממליצים לוועדת המכרזים לקבלן את ההצעה של **שמואל שורץ** הזוכה במכרז.

החלטה:

ועדת המכרזים מקבלת את המלצת אגף ההנדסה וממליצה לראש המועצה לקבל את ההצעה של הקבלן **שמואל שורץ** כזוכה במכרז.

Re: אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9 מיום 19/5/25

dikla rochman <diklaroch@gmail.com> אל יקרת טויטו

מאשרת.
תודה רבה

Re: אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9 מיום 19/5/25 :

אדי טורג'מן אל יקרת טויטו

מאושר

From: Liad Dror <liaddror32@gmail.com>
Sent: Tuesday, June 3, 2025 10:46 AM
To: יקרת טויטו <yikrat@bns.org.il>
Subject: Re: אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9 מיום 19/5/25

בוקר טוב,

לגבי הפרוטוקול מ- 19/5 - מאשרת את הפרוטוקול