



פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 20/10/2021

נוכחים :

חברי ועדת הקצאות :

פלג ניאגו – מנכ"ל המועצה

נטע לי אביטל – גזברית המועצה

זהרה ישי – מהנדסת המועצה

אורית הלוי – יועצת משפטית

מוזמנת :

טלי ביטון הולי – נכסים ציבוריים

סדר יום :

1. בקשת עמותת כוכבי המדבר להקצאת מבנים במגרש 245, גוש 100223/1 חלקה 6, מבנה 961 ו-965 (במרכז ג'ו אלון), לטובת ביי"ס תיכון ופנימיית יום.

2. בקשת עמותת כוכבי המדבר להקצאת קרקע הידועה כתא שטח 201 בגוש 100232/6 חלק מחלקה 1, וגוש 100232/7 חלק מחלקה 3, לטובת כפר נוער.

אורית :

בהתאם לנוהל ההקצאות, ולאחר שלא הוגשו בקשות נוספות להקצאת הקרקע לאחר הפרסום הראשון, ועדת ההקצאות דנה בבקשות בישיבתה ביום 22/08/21 והחליטה על פרסום הבקשות בעיתונות להתנגדויות.

הבקשות פורסמו פרסום שני בעיתונות.

לא הוגשו התנגדויות.

כוכבי מדבר הגישו בקשה מפורטת לרבות כל הנספחים הדרושים בהתאם לנוהל ההקצאות.

הבקשה הראשונה להקצאת מבנים בג'ו אלון :

מדובר בהמשך להקצאה קודמת מאחר וטרם החלו בבניית מבני הקבע של ביה"ס.

מציעים לאשר הקצאה לתקופה של 3 שנים, ואופציה לשנתיים נוספות, ובכל מקרה לקבוע בהסכם ההקצאה כי הוא יבוטל ברגע שיינתן אישור אכלוס לשלב א' של המתחם בתא שטח 201.

החלטה :

הועדה ממליצה לאשר את הקצאת הקרקע לעמותת כוכבי המדבר, בהחרגה מעלה לעניין תקופת ההקצאה.

הבקשה להקצאת תא שטח 201 :

פלאג וטלי :

מדובר בהגדלה של ההקצאה שאושרה ב2018, לפיה המועצה הקצתה 30 דונם לכפר הנוער.

בהתאם לתב"ע החדשה, התבקשה הגדלה של השטח ל-60 דונם, לטובת הקמת כפר נוער.

החברה הבדואית לטובתה יוקם כפר הנוער, בנויה באופן שבטי והאפשרות היחידה בה יוכל להתקיים פרויקט כזה הוא רק במקום נייטרלי. הקמת כפר הנוער תתרום לתושבי המועצה, אשר האוכלוסייה הבדואית מצויה בסמיכות אליה ובתוכה. על כן אנו רואים חשיבות בקידום הפרויקט, ומעוניינים במוסד כזה.

נטע לי :

הפרויקט הוא בעל חשיבות לאומית ואזורית ויסייע גם להגשת חזון המועצה, אשר מכוחו רואה עצמה המועצה כמובילה אזורית וערה לאוכלוסייה שבה אנו חיים, שחלק גדול ממנה שייך לאוכלוסייה הבדואית.

זהרה :

ההקצאה לא תפגע בתוכנית אחרת קיימת.

המתחם גדול ומתוכנן בו כפר נוער, מתקני ואולמות ספורט, פיתוח הקרקע על חשבון העמותה.

פיתוח תשתיות העל החל כחלק מפיתוח אזור תעסוקה קמה. מיקום המבנים לא יהווה מטריד, והוא צמוד לפנימיית הנוער עדנים.

הסדרי התנועה בתב"ע מתאימים לפעילות ללא צורך בשינויים נוספים.

החלטה :

הועדה ממליצה לאשר את ההקצאת הקרקע לעמותת כוכבי המדבר.

ההקצאה תהיה לתקופה של 25 שנים, עם מתן תקופת פיתוח של עד שלוש שנים, כפי שנקבע בנוהל ההקצאות ובהסכם ההקצאה.

ההקצאה תהיה רק לשם המטרה לו נועדה.

ההמלצה תועבר לאישור המליאה.