



מרכז מבנה מועצה בני שמעון - מענה לשאלות והבהרות		
#	שאלות	תשובות
1	האם הנסיון המפורט מטה עונה על הדרישות של תנאי הסף: 1. היתר חפירה עבור בנין מועצת גוש עציון בהיקף הנדרש התקבל ובוצעה חפירה ויציקות. טרם התקבל היתר הבניה עבור הבנין עצמו- זה בתהליך מול הועדה (הכל הושלם). 2. ישנו היתר עבור מבנה ציבור של כ-8,500 מ"ר אך בשטח ישנה חפירה ודיפון. 3. פרויקט בית אבות מעל 2,500 מ"ר בביצוע.	עונה על תנאי הסף.
2	לאדריכלים שעוברים את השלב הראשון יש כשבועיים לתכנן את השלב השני (תכנון 1:100 וקטעים אופייניים ב-1:50) מכיוון שיקח זמן עד שיודיעו על הזוכים בשלב הראשון, אנחנו מבקשים שיהיה טווח של לפחות חודש להכנת המסמכים לשלב השני	ינתנו כ-3 שבועות בין ההגשה לשלב א' להגשה של שלב ב'.
3	קווי הבניין המופיעים בתשריט שונים מאלו המופיעים במדידה מפאת הפקעה ואלה שונים מקווי הבניין המופיעים בתב"ע - האם קווי הבניין המופיעים במדידה הם לתכנון סופי? האם מדובר בקו בניין 25 מטר כפי שמצויין במדידה?	קווי הבניין ייקבעו לפי התב"ע
4	בפרוגרמה מבנה המועצה מצויין שפונקציות כלליות יתוכננו ב-500 מ"ר ובהערה מחוץ לטבלה מצויין שבת"מלאכה ומחסני חירום יתוכננו כ-900 מ"ר מחוץ למבנה המועצה? נודה לחידוד המטרים הנדרשים	בנין המועצה יכלול כ-500 מ"ר עבור פונקציות כלליות. בנוסף יבנו במתחם המועצה עוד כ-2400 מ"ר הכוללים גם כ-900 מ"ר עבור מחסני חירום ובית מלאכה
5	האם דרישת השתתפות חובה בסיור היא סופית? ברצוננו לגשת לתחרות ורוצים לדעת האם עדיין ניתן, למרות שלא השתתפנו בסיור.	השתתפות בסיור הינה חובה.
6	מבנה משרדים, עם או בלי שילוב של שימוש ציבורי, נחשב כמבנה ציבור לצורך ניסיון נוסף?	לא, רק מבנה לצורכי ציבור.
7	אל משרדנו התמזג משרד נוסף לפני כשנתיים, כולל עובדי. האם ניתן להשתמש בניסיון עם שם המשרד הקודם?	לא

