

## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 1/26

מיום ראשון, 18 לינואר 2026, כ"ט בטבת התשפ"ו

### נוכחים:

ראש מועצה	ניר זמיר
-נציג גבעות בר	ירון בורבא
-נציג דביר	אסף רוט
-נציג שומריה	אלחנן ויינשטיין
-נציג תדהר	איציק אבוטבול
-נציג ברוש	שלומי אלקיים
-נציגת גבעות בר	בילי כהן
-נציגת בית קמה	אתי וקס
-נציג בית קמה	ליה מורן גלעד
-נציגת נבטים	סמדר נחמיה
-נציגת כרמים	יעל אלטמן
-נציגת להב	איריס גרין
-נציגת חצרים	דקלה רוכמן
-נציגת משמר הנגב	איריס פרץ

### חסרים:

-סגן ראש המועצה	אדי טורג'מן
-נציג נבטים	ירון אליהו
-נציג דביר	ליאור חיון
-נציג חצרים	אריה ולדברג
-נציגת משמר הנגב	שלומי כהן
-נציגת שובל	אימי שופן

### משתתפים:

מנכ"ל המועצה	דותן שיפוני
גזבר המועצה	אורי תמיר
יועמ"שית המועצה	עו"ד אולגה גונן
יועמ"שית המועצה	עו"ד אורית הלוי
מבקרת המועצה	זוהר זוויטר
מנכ"ל ייזום ופיתוח	דרור קרוואני
מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח	אלון קוברסקי
רכזת תיירות חברת ייזום ופיתוח בני שמעון	אנה סנדלר
אגף יישובים ואסטרטגיה	חגי פקציארז
דוברת המועצה	דנה שמח
מנהלת לשכת ראש המועצה	לירון פלג

על סדר היום:

- [1] אישור פרוטוקול מליאה מיום 31/12/2025 מס' 13/2025..... 3
- [2] הצגת פרויקטים חדשים במועצה – חברת ייזום ופיתוח בני שמעון - מתחם המיקסר - מתחם בית המועצה -מתחם גבעות בר -תיירות בני שמעון..... 3
- [3] עדכון חברי מליאה חדשים: ליה מורן גלעד – קיבוץ בית קמה אלחנן ויינשטיין - שומריה..... 8
- [4] אישור שמות רחובות קיבוץ להב – חגי פקציארז..... 8
- [5] אישור תיקון חוק עזר לשמירה – עו"ד אולגה גונן..... 9
- [6] אישור נטע פרץ כמורשית חתימה – ביה"ס ניצני הנגב, נווה במ דבר, עצמונה, שומריה + מחליפה של אמיר במכון רימון..... 10
- [7] הצגת דו"ח כספי חצי שנתי – אורי תמיר..... 10
- [8] עדכון תב"רים - אורי תמיר..... 11

**- סיכום דיון -**

**[1] אישור פרוטוקול מליאה מיום 31/12/2025 מס' 13/2025**  
**ניר זמיר [ראש מועצה]:** נתחיל באישור פרוטוקול מליאה מיום 31.12.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה מיום 31/12/2025 מס' 13/2025  
**אושר פה אחד**

**[2] הצגת פרויקטים חדשים במועצה – חברת ייזום ופיתוח בני שמעון**

**- מתחם המיקסר**

**- מתחם בית המועצה**

**- מתחם גבעות בר**

**- תיירות בני שמעון**

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** נציג לפניכם היום מספר פרויקטים ולשם כך נמצאים איתנו אנה האחראית על התיירות, אלון שאתם מכירים ודרור מנהל החברה הכלכלית. החברה הכלכלית של דרור עוסקת בייזום ופיתוח, והיום יוצגו ארבעה פרויקטים חשובים שחלקם הצגנו בעבר.

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** לפני שענת תציג את עצמה ואת תכנית התיירות אני רוצה לעדכן במספר נושאים בהם חלה התקדמות. באמצע שנת 24' עבר נושא התיירות לאחריות החכ"ל. גויסה רכזת תיירות והיא כאן עימנו, אנה, אשר תספר על עצמה. אנה פעלה 17 שנה בערד, הקימה את מערך התיירות ומערך המארחים הביתיים. בהמשך הצטרפה אליה ספיר שכעת בחופשת לידה. אנה תפרט בפניכם את הדברים שעשינו עד כה.

**אנה סנדלר [רכזת תיירות חברת ייזום ופיתוח בני שמעון]:** אני אנה סנדלר, בארבע השנים האחרונות עצמאית ויועצת תיירות ומלווה עסקים קטנים. עם תחילת עבודתנו אחת המסקנות שלנו הייתה ש- 80% מהתיירנים בעלי קליניקות פרטיות. בשנה הראשונה הפקנו אירוע וולנס בו 90% מתוך העסקים היו ספקים תושבי בני שמעון. היה באמת חשוב להביא בשורה שמדובר באירוע איכותי שאין דומה לו בדרום. 60% מהקהל שהגיע לאירוע הגיע מחוץ לאזור הדרום, ו- 40% היו קהל מקומי כולל באר שבע, להבים, מיתר וכמובן בני שמעון. עשינו אירוע נוסף ב-2025 ואחת המסקנות בעקבותיו הייתה להפוך זאת לאירוע שנתי כי זה נותן במה לספקים מקומיים ומאפשר לאנשים הצורכים שרותי וולנס לצרוך זאת בדרום במקום לנסוע לתל אביב. אזור יער להב נמצא

כמתאים ביותר לנושא. הקמנו פורום תיירנים ב-2025. התחלנו עם 20 תיירנים יזמים בתחום התיירות. אוכל להעיד שב-2024 היו מעטים כאלה. מי שעסק בתחום התיירות היו בעיקר בעלי צימרים ודווקא הם לא השתתפו, הגיעו תיירנים דווקא מתחום הטיפול. היו כמו כן יזמים שרצו לפתח חוות לדוגמא בתאשור. מטרתנו הייתה ראשית להכיר את כל היזמים התיירותיים ביישובים השונים. ביקרתי בכל יישובי המועצה, וכך הכרנו לדוגמא אומנים קטנים המעבירים סדנאות וחוגים. רצינו להעביר את המסר שאם יש לאומן חוגים אז ניתן לערוך גם סדנא חד פעמית למבקרים מזדמנים. בפורום התיירנים שגיבשנו יש כיום כ-50 משתתפים פעילים יותר ופעילים פחות. ערכנו שני סיורי חשיפה ולימודים, ביקרנו בערבה התיכונה בכדי ללמוד על היזמות שם ולפני שנה נסענו לעין כרם להכיר את האירוח הביתי. לפני חצי שנה פתחנו מחזור ראשון של מארחים ביתיים, קורס עם עשרה בוגרים. בנבטים השקנו אירוח ביתי, ולפני שבוע התפרסמה עליו כתבה ב-I24. הכתבה הייתה מפרגנת ביותר וכבר נרשם ביקוש. לפני מספר חודשים השקנו את קהילת המארחים הביתיים בבורוכוב, וכבר יש ביקוש למחזורים נוספים. יש מארחים ביתיים בלהב וחצרים, וקיימת קהילה של מארחים התומכים אחד בשני.

לפני מספר שבועות השקנו את אתר האינטרנט אשר נכון לבדיקתנו היום יש בו כבר 51 עסקים המחזיקים בדף עסקי. האתר שלנו שונה מכל אתר ציבורי אחר כי מעבר לאתר תדמיתי הוא מאפשר לבצע רכישה באתר עצמו. רצינו לייצר one stop shop, שאנשים יקבלו הכל במקום אחד ולא יצטרכו לצאת לאתר אחר כדי לבצע רכישה. האתר עדיין בבנייה, הוא חדשני וכל הזמן מפתחים את הפיצ'רים. אנחנו ממשיכים לקבל פידבקים מתיירנים ומתקנים ומשפרים את הנדרש.

**בילי כהן [נציגת גבעות בר]:** כיצד פונים אליכם?

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** אנו מעדכנים דרך הקבוצה הגדולה של התיירנים כמו כן אפשר להצטרף דרך האתר. במקביל אם אנחנו שומעים ורואים ברשתות או שאנשים במועצה מספרים לנו על עסק חדש, אנחנו מיד פונים אליו. אפשר לפנות אלינו דרך מספרי הטלפון המפורסמים ואנחנו עושים מאמץ גדול למצוא את כולם.

**ליה מורן גלעד [נציגת בית קמה]:** האם זה שייך למועצה?

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** כן, זה של מחלקת תיירות בתוך המועצה.

**ליה מורן גלעד [נציגת בית קמה]:** מדוע אם כך לא מופיע כאן לוגו של המועצה?

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** הייתה על כך התלבטות ועדיין ניתן לשנות זאת. משיחות עם אנשים שרוצים להגיע לפה עלה שזה לא מעניין אותם איזו מועצה מפעילה את זה ולפעמים זה אפילו מעט מרחיק. רצינו לבנות פה מותג תיירותי של האזור. כמו-כן אין

למועצה אחריות על עובדים או מוצרים הקשורים באתר. החברה שהקימה את האתר מחזיקה באחריות המשפטית על טיב המוצרים. בתקנות האתר מצוין שהוא מופעל על ידי המועצה האזורית בני שמעון. כשאנחנו מפרסמים את הנושאים בתקשורת ובערוצים השונים, אנחנו מציינים שמועצה אזורית בני שמעון מפעילה מותג תיירותי חדש בשם זה.

**אנה סנדלר [רכזת תיירות חברת ייזום ופיתוח בני שמעון]:** אציין שפחות מעניין את הלקוחות לאיזו מועצה זה שייך, יותר מכך, דווקא חלק מהאתרים שמופעלים תחת רשות מקומית אינם אפקטיביים. בנוס, אנשים שמחפשים תיירות, אינם מחפשים זאת באתר של ארנונה וההפך.

**ליה מורן גלעד [נציגת בית קמה]:** האתר מביא לידי ביטוי אזור מאד מצומצם, והדרום הוא שטח גדול.

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** יש כעת עבודה שנעשית עם אשכול נגב מערבי שזה 13 יישובים. יקראו לזה תיירות הארץ הטובה.

**ליה מורן גלעד [נציגת בית קמה]:** אני מנסה לומר דבר אחר. אם אני מסתכלת כלקוח הבא לתייר בנגב, לא באמת מעניין אותי אם זה מערבי או אחר. אני רוצה לראות את התמונה הגדולה, את הכל.

**ליה מורן גלעד [נציגת בית קמה]:** זה היה המצב שנים. היינו תחת שקמה-בשור, מה שאת מכנה הנגב המערבי, ותיירנים שלנו התלוננו בפנינו שהם בלתי נראים. יתכן שזו הפלטפורמה שתתן להם את הפתרון.

**אנה סנדלר [רכזת תיירות חברת ייזום ופיתוח בני שמעון]:** קיים אתר הנקרא דרום הנגב שהפעילה הרשות לפיתוח הנגב וכיסה את האזור אליו התייחסת. האתר הזה אינו מתפקד טוב כי בסופו של דבר כל רשות רוצה לתת פתרון ליזמים שלה. כיום, יקשה לאתרים גדולים לבוא לידי ביטוי מבחינת מיתוג. אם תשאלו מישו ממרכז הארץ על 'דרום-אדום' תגלי שחושבים שעוטף עזה זה דרום-אדום. דרך אגב אזורים רבים כגון רמת נגב, הר הנגב, ירוחם, מצפה רמון שיתפו פעולה במשך מספר שנים, ועדיין מבחינה כלכלית כולם חשבו שזה אזור מסוים. העסקים עצמם פשוט לא בלטו מספיק, לא היה להם אמא ואבא, והאתר הזה פותח אפשרות להרבה עסקים קטנים. בסופו של דבר זה הופך לאתר הבית שלהם לחיפוש מידע ולקוחות. למשל על קיבוץ כרמים קל יותר לפנות לאתר מאשר לחפש מידע ולשאול בקבוצות. דבר נוסף, אנו מעודדים יזמות, הקמנו קבוצת יזמים, ישבנו עימם ועזרנו לבנות חבילות שמייצרות חשיפה לתושבי בני שמעון ובעלי עסקים. השתמשנו באתר כדי לראות איך הרכישה עובדת בפועל והיו 17 איש שרכשו כרטיסים עבור סיור. החבילה בנויה עבור ארגונים ומוסדות ונצא איתה בשיווק.

**ליה מורן גלעד [נציגת בית קמה]:** תיירות היא חלק מהחוסן ולכן אני עדיין חושבת שזה צריך להיות מזוהה עם בני שמעון. יש לזה משמעויות בהסתכלות רחבה יותר, לא רק עבור אותו גורם קצה שמקבל את השירות.

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** הנושא הבא שעלה כבר עלה בעבר הוא המיקסר, מגרש בגודל 6.4 דונם שהחכ"ל רכשה, בלב אזור תעשייה. התחלנו בתכנון ובבחירת האדריכל. הוא מיועד למטבחים משותפים, מעבדות לתחומי מזון, ורצפת ייצור לחברות בצמיחה בתחומים האלו. הוא ימש גם מקום מפגש לאוכלוסייה סביב תחומי קולינריה וחקלאות, חוגים, הכשרות ואירועים.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** האזור שהולך לקום פה יהיה אזור תעשייה חקלאית, מפעלים שלרובם יהיו גם חנויות מפעל. יהיו לאזור שתי כניסות מרומזרות ויהיו לאזור גם חניות. יהיה ניהול מסודר של סגירה, ביטחון, נציג כל זאת במפגש אחר. המיקסר הוא פרויקט אחד בתוך אזור זה. הפרויקט בא לתת שירות דרך מטבח משותף. יש יצרנים קטנים בתחום המזון שלא יכולים להוציא רישיון לניהול מטבח ויוכלו לנצל שטח זה. הנושא כבר מוסדר עם משרד הבריאות כולל כשרות.

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** מבחינת שימושים: מותר לבנות 80%, בתוך זה יש לנו כ-1,400 מטר מתוכם יהיו 600 ל-700 מטר שטח מטבחים ברוטו, עוד 400 מטר למעבדות בתחומי הפודטק והאגרוטק, ועוד כמה מאות מטרים על פי ביקושים שאנחנו נראה בהמשך. רצפת הייצור היא מודולרית. היום יש לחברות הפודטק והאגרוטק אתגר גדול ביציאה ממעבדה לייצור המוני. אנחנו רוצים לספק להם מקום בו יוכלו לצאת ממעבדה לפתיחה של קו ייצור מיידית, בלי לסכן עשרות מיליוני שקלים בהקמת מפעל כאשר לא ידוע להם עדיין היכן יספקו. זה ימש גם אזור התכנסות ובילוי לתושבי האזור ומקומות אסיפה. המקום הזה אמור לעורר מקומות תעסוקה למשל בהפעלת הבניין. הדבר הבא הוא מרכז מסחרי לגבעות בר שכינויו הוא שטח 61. תכננו שם תב"ע לפני כמה שנים ולאחרונה קיבלנו אישור תקציבי לביטוח ברשות מקרקעי ישראל, 16 מיליון שקל. בתוך הכסף הזה צריך להיות תקציב לשינוי הכניסה. השער של היישוב צריך להיכנס כ-100 מטר פנימה בכדי שהמרכז המסחרי יהיה מחוץ ליישוב. זו הייתה דרישה לגיטימית של היישוב ואנחנו תכננו את זה כך.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** המרכז יהיה מגודר כולו עם שערי כניסה, גם היום בעידן הנגב יש שערי כניסה. למדנו שצריך לגדר ובלי לה לעשות שמירה. יהיו מצלמות והכל יהיה מחובר למוקד המועצה. במתחם הזה וגם במתחם המועצתי יהיו פונקציות רבות מלבד המפעלים והחנויות. יהיה פה מתחם המועצה, ויש פה כוכבי המדבר ועדנים. יהיו פה הרבה פרויקטים חדשים, היום הצגנו רק אחד מהם.

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** יהיה כאן מבנה תעסוקה למשרדים ומגרש אחד לתחום התיירות. פנינו לרמ"י על מנת לקבל מימון בכדי להאיץ את הפרויקט הזה. אנחנו מקווים לקבל תשובה חיובית. בנושא מתחם מועצה חדש, אני מציג כרגע משהו בסיסי. אלה

שני מגרשים מסחריים שאפשר לעשות בהם מבני תעשייה ומשרדים. זה מגרש של 30 דונם ליעוד ציבורי, שטח חום שעולה למועצה 18 שקלים, והמועצה כבר השלימה את הרכישה שלו. זהו מהלך אסטרטגי ארוך טווח.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** למועצות קשה מאוד לשים גג על מגרשים. אנחנו ניצלנו הזדמנות שהייתה לנו ורכשנו כבר את שני המגרשים האלה ובתוכם המיקסר עליו דיברנו. בשני המגרשים האלה יש לנו אפשרות לעשות מבנה משרדים 12 אלף מטר, משרדים ומסחר והכוונה לחבור עם שותף ולעשות דבר מה שייתן הכנסות למועצה. המשמעות של זה, שצריכים להעביר את המועצה למתחם אחד חדש.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** בבני שמעון יש שמונה חברות כלכליות. לרובן יש שותפים. יש לנו 10 רשויות ששותפות בצורה כזאת או אחרת. לכולם יש הנהלות שלהם. בחלק מההנהלות אני יושב הראש לדוגמא בדודאי ועידן הנגב. בחלק רוביק יושב ראש ויש שני פרויקטים גדולים בבאר שבע. זה לא משנה מי יושב ראש, ההנהלה מחליטה והחברות הללו מדווחות למליאה או לשתי מליאות. נושאים קרדינליים מובאים לאישורי המליאות. דירקטוריון סוברני לקבל החלטות שוטפות. פעם בשנה אנחנו מציגים את הדוחות על כל החברות ומציגים אותם.

**אלון קוברסקי [מנהל אגף פיתוח כלכלי חברת ייזום ופיתוח]:** יש שם עירוב גם של תשתיות, של גילים, יש בית ותיקים מועצתי ואודיטוריום, מגרשי ספורט. גיאוגרפית זה ממוקם באמצע המועצה והמחשבה היא להפגיש במקום זה אוכלוסיות שכיום לא נפגשות אחת עם השנייה.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** יש כוונה לעשות פה מתחם מועצתי שכולל מספר פונקציות ואחת מהן היא מבנה מועצה כולל עם ראייה קדימה. מתנהלת תחרות לבחירת האדריכל. נבחרה כבר החברה המנהלת. מבנה נוסף הוא מבנה רב תכליתי לוותיקים וגייסנו עבורו כסף. יש שם כספים של ביטוח לאומי שיקדמו את המבנה. המועדונים הפעילים בישובים יעברו לשם וזה לכל הוותיקים וכן תהיה שם פעילות לגילאים נוספים. נציג זאת בישיבות בהמשך. יהיה שם מתחם ספורט שעוד לא גויס עבורו הכסף והוא יקום בשלב שני. כל השטח התפעולי של מחסנים שהיום פזורים במקומות שונים, יעבור לשם וכן האוטובוסים.

הוצג בפני מליאת המועצה את הפרויקטים החדשים מטעם חברת ייזום ופיתוח בני שמעון :  
מתחם המיקסר, מתחם בית המועצה, מתחם גבעות בר ותיירות בני שמעון.

**[3] עדכון חברי מליאה חדשים:**

ליה מורן גלעד – קיבוץ בית קמה  
אלחנן ויינשטיין - שומריה

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** היום נאשר שני חברי מליאה חדשים, אלחנן אשר נכנס כמנהל עסקי של שומריה ונציג שומריה כמחליף לאייל שיצא לשליחות בקריית שמונה. וליה נבחרה מראש ברוטציה עם רז אשר ביקש לסיים. ברוכים הבאים.

**אלחנן ויינשטיין [נציג שומריה]:** נעים מאוד, שמח להצטרף. אני חבר שומריה כ-20 שנה. גדלתי באלון מורה בשומרון. פרשתי לקהילת עצמונה שבאה מגוש קטיף לשומריה. נשוי לתהילה אב לתשעה ילדים.

**ליה מורן גלעד [קיבוץ בית קמה]:** נעים להכיר. אני מבית קמה כבר כ-23 שנה. אני מגיעה ממערכת הביטחון. גדלתי מחוץ לישראל, הגעתי לנחל עוז לפני זמן רב מאד ושיפרתי לכיוון זה. אני מאחלת לכולנו בהצלחה.

**עו"ד אולגה גונן [יועמ"שית המועצה]:** לפני שמאשרים יש להצהיר, אני ליה/ אלחנן, נשבע, מצהיר אמונים למדינת ישראל, לקיים את חוקיה ולשרת את הציבור בנאמנות ובמסירות, ולפעול לטובת המועצה האזורית בני שמעון ותושביה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות חברי המליאה החדשים: ליה מורן גלעד מקיבוץ בית קמה ואלחנן ויינשטיין משומריה.

**אושר פה אחד**

**[4] אישור שמות רחובות קיבוץ להב – חגי פקציארז**

**חגי פקציארז [אגף יישובים ואסטרטגיה]:** אקריא את רשימת הרחובות אחד-אחד לאישורכם. אבקש שכל שם רחוב יהיה מצוין בפרוטוקול. אוסיף לפרוטוקול שהשמות עברו את כל ההליכים הנדרשים, הוצגו באסיפה ואושרו, יש לנו את האסמכתאות לכך שיצורפו להגשה במשרד הפנים. אלה השמות:

רחוב הקרן, אדמונית, אירוס, אשחר, אשל, בשמת, גיפסנית, דבורנית, דרך האקליפטוס, דרך הלב, דרך המחקר, דרך המייסדים, דרך המעדנים, דרך הנוף, דרך הפסגה, החינוך, חבצלת, חוטמית, חיטה, חמציץ, חצב, יקינתון, כלנית, כרכום, לבונה, לימונית, מנטה, מרגנית, נרקיס, סחלב, פרג, צבעוני, שדרת החלמוניות, שושן, שיזף, שיטה, שעורה, שקמה, תאנה, תורמוס ותפוז.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את שמות רחובות קיבוץ להב.

**אושר פה אחד**

**[5] אישור תיקון חוק עזר לשמירה – עו"ד אולגה גונן**

**עו"ד אולגה גונן [יועמ"שית המועצה]:** למועצה קיים חוק עזר משנת 2007 המאפשר לה לגבות אגרת שמירה ובשנים קודמות עודכן גובה האגרה במסגרת חוק זה אולם השנה נמסר לנו כי לא ניתן לעשות זאת מאחר שהוראות חוק העזר אינן תואמות את הנחיות משרד הפנים בין היתר בשל הכללת פטורים למבני ציבור בהתאם לכך נדרשנו להסדיר את נושא האגרה באמצעות חוק עזר נפרד שנקרא חוק עזר לשירותי שמירה אשר הובא לדיון במליאה לפני מספר ישיבות עם הגשתו למשרד הפנים ביקשנו במקביל לבטל את חוק עזר הסדרת השמירה הקיים אולם משרד הפנים לא אישר את ביטולו מאחר שלמועצה קיים צו שמירה המחייב קיום מערך שמירה ולכן חוק העזר להסדרת השמירה חייב להישאר בתוקף עם זאת אנו מבקשים לתקנו כך שיימחקו ממנו כל ההוראות הנוגעות לגביית אגרת שמירה שכן נושא זה מוסדר בחוק העזר החדש וכן תבוטל האפשרות לשמירה משולבת מאחר שבפועל לא מתקיים מצב שבו גם המועצה וגם התושבים מבצעים שמירה במקביל ולכן אין הצדקה להשאיר אפשרות זו בחוק בהתאם לכך ייקבעו שתי חלופות בלבד האחת שהמועצה מבצעת את השמירה וגובה אגרה והשנייה שהישוב מבצע את השמירה בעצמו ללא גביית אגרה.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** במושב גבעות בר לדוגמא, המועצה גובה היטל שמירה, אחזקת גדר וכל הכלול. בלהב גובים זאת כחלק ממיסי הקהילה והתושבים שומרים.

**שלומי אלקיים [נציג ברוש]:** כיום גובים על שמירה ואין שמירה.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** שלומי, הכסף הזה יכול לצאת רק לשמירה. לדוגמה מתן, מוחזק מהכסף הזה. יש תוכנית שמירה מאושרת.

**שלומי אלקיים [נציג ברוש]:** זה ידוע, אבל כרגע מבחינת תושב, הוא משלם שמירה

**עו"ד אולגה גונן [יועמ"שית המועצה]:** יש תוכנית שהוגשה ביחד עם חוק העזר של שירותי שמירה, שאומרת מה המועצה מספקת במסגרת השירותים. גובה האגרה אינו גבוה ובתוכנית החדשה הסכום אף הצטמצם. החישוב הוא על פי הנחיית חוזרי מנכ"ל ולפי מטר רבוע.

**אורי תמיר [גזבר המועצה]:** זה בדומה למס ועד מקומי. התעריף ירד למיטב זכרוני ל- 6.4 שקל.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** שלומי, לגבי אופן הביצוע בכל יישוב יש לבדוק זאת מול הוועדים שלכם, אין זה נושא למליאה זו.

עו"ד אולגה גונן [יועמ"שית המועצה]: תוכנית השמירה אושרה על ידי משרד הפנים.

בילי כהן [נציגת גבעות בר]: האם במחיר השמירה נכנסים מרכיבי גדר?

ניר זמיר [ראש מועצה]: כן.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את תיקון חוק עזר לשמירה.

**אושר פה אחד**

[6] אישור נטע פרץ כמורשת חתימה – ביה"ס ניצני הנגב, נווה במדבר, עצמונה, שומריה

+ מחליפה של אמיר במכון רימון

ניר זמיר [ראש מועצה]: אנחנו רוצים לאשר את נטע פרץ, מנהלת אגף חינוך, כמורשת חתימה בבתי הספר של ניצני הנגב, נווה מדבר, עצמונה ושומריה בחשבונות הבנק.

ניר זמיר [ראש מועצה]: כמו-כן, מבקש לאשר את אורן פרץ כמהנדס המועצה לחתום את כל החתימות הנדרשות.

**החלטה:** המליאה מאשרת את נטע פרץ כמורשת חתימה עבור ביה"ס ניצני הנגב, נווה מדבר, עצמונה, שומריה וכמחליפה של אמיר במכון רימון.

המליאה מאשרת את אורן פרץ מהנדס המועצה לחתום את החתימות הנדרשות.

**אושר פה אחד**

[7] הצגת דו"ח כספי חצי שנתי – אורי תמיר

אורי תמיר [גזבר המועצה]: נציג לפניכם את הדוח למרות שכבר הצגנו לכם את צפי סוף שנה לתקציב. זה דו"ח סקור של מבקר משרד הפנים לכן הוא ממבט על, ופעם שנייה מבוצע דוח מלא והוא זה שמאשרים. נציג לכם את דוח 2024 כאשר נקבל את הדוח המפורט. החשוב בדף זה הוא שאין לו הערות, אין הסתייגויות והמסקנה מופיעה למטה. אפשר לראות שב-30 ליוני היינו בעודף קטן של 2 מיליון שקל. אזכיר שמדובר בעודף נקודתי לסוף שנה. אני מזכיר שהכתיבה החשבונאית של המועצה היא שההכנסות הן על בסיס מזומן וההוצאות על בסיס מצטבר. הראינו לכם שגמרנו באיזון תקציבי והיה לנו עודף שאפשר לנו העברה לקרן. כאמור המבקר כבר אישר את הדיווח ללא הערות וראיתי אף את המכתב.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** אם חבר מליאה מעוניין ללמוד עוד על המאזן ניתן לפנות ולהיפגש עם אורי כפי שעושים בנושא התקציב.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי החצי שנתי.

**אושר פה אחד**

### **[8] עדכון תב"רים - אורי תמיר**

**אורי תמיר [גזבר המועצה]:** יש 100 תב"רים. תב"ר ראשון הוא העברה בין 1113, שזה תב"ר הפיתוח של להב לבין תב"ר של בנייה ושיפוץ אולם התרבות. התב"ר השני, קיבלנו הרשאה ממשרד התרבות של 350 אלף שקל למרכז החברתי כזכור לי.

**אורי תמיר [גזבר המועצה]:** קרן הרשות זה מה שהרשות צוברת מהשבחות, חלף והיטל וגם עודפים של המועצה. כל מה שהוא לא תקציב רגיל. ממנו פותחים את התב"רים וממנו מקבלים את תקציבי הפיתוח. עודפים יכולים לשרת את התקציב הרגיל וגם את התקציב השוטף. תב"ר מתחם המועצה, קבלנו ממנהלת תקומה 3.5 מיליון שקל.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** זה אחד המקורות לבניין של הוותיקים. כשפינינו את הוותיקים שלנו בגלל האירוע של בארי, פינינו את שביל הזהב, ותיקים הצעירים לעידן הנגב. בתמורה הם התחייבו לבנות לנו מבנה ב- 3.5 מיליון שקל. אמרנו להם שלא יבנו לנו מבנה כי אנו רוצים את התקציבים לטובת מבנה רב תכליתי לוותיקים. אחרי כשנתיים וחצי הם הצליחו להתגבר על הביורוקרטיה בעניין זה. יש עוד סכום דומה של 3.5 מיליון שקיבלנו מקרנות הביטוח הלאומי לטובת העניין. צריך לעשות השלמה של כסף מועצתי ולבנות.

**אורי תמיר [גזבר המועצה]:** תב"ר מרכיבי הביטחון נבטים, היה תב"ר שנפתח ולא ידעו בדיוק מה לעשות עם הכסף. כסף שהרשות נתנה לפני כשנה, הוא נסגר בסוף 24 וכעת אנחנו מחזירים להם לכל מיני מרכיבי ביטחון שאנחנו רוצים שהם יקדמו שם. נחל שמריה זה הרשאה של רמ"י.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** נחל שמריה הוא נחל שעולה ליד בסיס משמר הנגב. זה נחל שמתחיל משובל אשל הנשיא, קצת אחרי משמר הנגב, נחל יפה ההולך עד גילת. בנחל הזה יש גם מטעי אגבות, יש שם גשר רכבת, יש שם חפירות ושוד עתיקות. קיבלנו כסף לסקר, ועכשיו קיבלנו כסף לתכנון 250 אלף שקל. לאחר מכן נגיש לביצוע.

**ניר זמיר [ראש מועצה]:** אגיד מספר מילים בנושא תקומה. עשינו ציונות, קלטנו את בארי יפה ומחמאות רבות לחצרים. תקומה היום מציעים לנו שנרכוש את הקיבוץ בחצי מחיר לאחר שבארי יצאו. אנחנו כרגע לא מוכנים לזה. חצי מחיר משמע 250 מיליון שקל. אנחנו כעת חושבים ביחד עם

חצרים מה ניתן לעשות. כשנגבש את הנושא נביא זאת אל המליאה. אחד הדברים הטובים שקרו הוא שחצרים קיבלו אישור להגדיל את הקיבוץ בעוד 200 יחידות דיור. עכשיו אנחנו יושבים עם חצרים לתת תשובה מה לעשות שם.

כל התכנון והבנייה הוא מכספי המדינה, וכספים ששמה בארי. המועצה שמה כסף בשירותים, חלק קיבלה חזרה דרך ארנונה וחלק לא קיבלה. אדגיש שמדובר כאן במתקן ועבורו המועצה לא שמה כסף. כעת דנים מה יהיה בגורלו. המועצה נותנת להם שירות כמו כל אחד אחר. מול השירות הזה המועצה מקבלת ארנונה מלאה, כי כל הקיבוץ מוגדר כפוסט טראומטי. אבל אנחנו נותנים יותר, כי תושב מועצה, למי שלא יודע, מקבל הרבה מעבר לארנונה. הם לא מקבלים בדיוק כמו תושב, כהם לא מקבלים לדוגמה תקציבי פיתוח. דברים שהם כן מקבלים זה פינוי אשפה, חוגים, טיפול בוותיקים בדיוק כמו תושבים אחרים. עדיין לא ניתן לומר שהארנונה מכסה את זה. יש כאן כמובן כספים שהמועצה שמה ולא יחזרו, אולי נתחשבן איתם דרך המבנים. אני מאמין שבסוף נקבל את המתכונת וזה ייתן למועצה אפשרות לבנות דברים יפים. לתקומה זה עולה הרבה כי מחזיקים אן שני קיבוצים, חדר אוכל וכל הנוי בבארי וגם במקביל מחזיקים את חצרים. לבארי עולה הרבה וגם למדינה עולה הרבה. הם רוצים שבארי יחזרו בקיץ 26, בארי מתעקשים שזה יהיה קיץ 27, אנחנו במשא ומתן יחד עם חצרים ויש הרבה דיונים. שימושים ראויים שחצרים יסכימו עם החצר שלהם הוא לדוגמא, כפר סטודנטים, כפר לרופאים. אבקש את אישורכם לתב"רים.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון התב"רים.**

**אושר פה אחד**

### תום הדין

בברכה,

דודן שיפוני, מנכ"ל המועצה

ניר זמיר, ראש המועצה




נרשם על ידי: חברת סאמיט-איי בע"מ

<b>תב"ר 1113 - פיתוח להב</b>		
		מאושר עד כה:
	92,500	משרדי ממשלה
	13,573	משרד החינוך
	5,590,852	קרנות הרשות
	389,878	קרן היתלי השבחה
	446,083	הכנסות משלמים
	6,532,886	סה"כ
העברה לתב"ר 1544 (שיפוץ אולם תרבות להב)	-240,000	הפחתה - קרנות הרשות
	<b>6,292,886</b>	סה"כ
<b>תב"ר 1274 - בינוי בית ספר מבואות הנגב</b>		
		מאושר עד כה:
	4,825,000	העברה מתקציב רגיל
	3,440,530	משרדי ממשלה
	1,000,000	מוסדות ותרומות
	49,236,646	משרד החינוך
	5,540,335	קרנות הרשות
	26,000,000	מלוות
	90,042,511	סה"כ
	350,000	הגדלה - משרד התרבות
	<b>90,392,511</b>	סה"כ
<b>תב"ר 1360 - בי"ס נווה במדבר</b>		
		מאושר עד כה:
	2,509,387	העברה מתקציב רגיל
	15,382,002	משרד החינוך
	10,712,294	קרנות הרשות
	1,500,000	הכנסות משלמים
	30,103,683	סה"כ
	2,708,255	הגדלה - משרד החינוך
	<b>32,811,938</b>	סה"כ

<b>תב"ר 1520 - מתחם המועצה</b>		
		מאושר עד כה:
	500,000	קרנות הרשות
	500,000	סה"כ
	3,500,000	הגדלה - מנהלת תקומה משרד ראש הממשלה
	4,000,000	סה"כ
<b>תב"ר 1542 - מרכיבי בטחון נבטים</b>		
		תב"ר חדש
	300,000	הגדלה- קרנות הרשות
	300,000	סה"כ
<b>תב"ר 1543 - תכנון נחל שמריה</b>		
		תב"ר חדש
	250,000	הגדלה- רשות מקרקעי ישראל
	250,000	סה"כ
<b>תב"ר 1544 - שיפוץ אולם תרבות להב</b>		
		תב"ר חדש
	360,000	הגדלה- משרד התרבות
	240,000	הגדלה- קרנות הרשות
	600,000	סה"כ