



פרוטוקול ישיבה

ועדת התקשרויות – נוהל יועצים

תאריך : 12/01/2026

מקום הדיון: בני שמעון

רושם הסיכום: אורית הלוי

מטרת הדיון:

אישור התקשרויות- מתכננים משמר הנגב

צירוף יועצים

נוכחים: אורי תמיר, אורית הלוי, עינב כהן

1. אגף הנדסה מבקש להתקשר עם מתכננים לטובת תב"ע ל-128 יח"ד במשמר הנגב.

במקרה הנ"ל ישנן נסיבות מיוחדות המתקיימות לנוכח הדחיפות בשל הגידול הדמוגרפי ביישוב. יש תקציב שהתקבל ממשרד השיכון שיש לממש עד סוף 2025.

לאור האמור מבדיקת היועמ"ש נמצא כי ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לקבוע בסעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ולאור האמור המועצה רשאית להתקשר ללא מכרז.

לאור הנסיבות שהובאו לעיל, ובהתאם לחו"ד של היועמ"ש, ועדת ההתקשרויות סבורה כי אין להעדיף ביצוע בדרך של מכרז פומבי וכי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז.

1.1 תכנון בינוי:

נעשתה פניה ל-4 יועצים והתקבלו הצעות כדלקמן:

שם החברה	סה"כ הצעה	אחוז הנחה
יסקי	110,995.11 ₪	15% הנחה מאומדן
מקצב אדריכלים	124,053.36 ₪	5% הנחה מאומדן
לרמן בן שושן	114,912.59 ₪	12% הנחה מאומדן
אהוד בסט	122,747.54 ₪	6% הנחה מאומדן
אומדן	130,582.49 ₪	

הועדה מאשרת התקשרות עם יסקי, בסכום כולל של 110,995.11 ₪.

1.2 תכנון מים וביוב :
 נעשתה פניה ל-4 יועצים והתקבלו 3 הצעות כדלקמן :

שם החברה	סה"כ הצעה	הערות
אריה שוורץ		2% הנחה ממחירון משהב"ש
אי.וי מהנדסים		9% הנחה ממחירון משהב"ש
אדי מימון		0% הנחה ממחירון משהב"ש
פיש מהנדסים (מתכנני מערכות מים ותברואה)	לא הגישו הצעה	
אומדן	153,018.77 ₪ - מחירון משהב"ש	

הועדה מאשרת התקשרות עם אי.וי לביצוע העבודה, בהנחה של 9% ממחירון משהב"ש.

1.3 מתכנן חשמל :
 נעשתה פניה ל-4 יועצים והתקבלו 3 הצעות כדלקמן :

שם החברה	סה"כ הצעה	הערות
י.אהרוני	195,000 ₪	הסכומים לא כוללים מע"מ
א.פ.א.מ מוטי פוגל	223,000 ₪	
אור אל פרויקטים	230,465 ₪	
קלינפלץ י.א חשמל	68,400 ₪	

המתכנן מכיר את המערכות בקיבוץ. מדובר במחלק היסטורי. מנהל התשתיות מכיר את המתכנן. נעשתה שיחת הבהרה לאור הפער בין המתכננים, ההצעה כוללת את כל רכיבי העבודה.
 הועדה מאשרת התקשרות עם קלינפלץ י.א חשמל לביצוע העבודה, במחיר 68,400 ₪.

1.4 תכנון דרכים, תנועה וכבישים :
נעשתה פניה ל-5 יועצים והתקבלו 5 הצעות כדלקמן :

הערות	אחוז הנחה	סה"כ הצעה	שם החברה
הסכומים לפני מע"מ	5%	301,551.11 ₪	אמי מתום
	30%	222,195.55 ₪	רע"מ
	20%	253,937.78 ₪	עשת הנדסה
לא מבצע את כל רכיבי העבודה	30%	222,195.55 ₪	אריה צור
	12.5%	261,873.33 ₪	אלבו מישל הנדסה
		317,422.23 ₪	אומדן

הצעת אריה צור אינה כוללת את כל הרכיבים לכן אינה במחיר הסופי כמפורט לעיל.

לאור האמור, הועדה מאשרת ההתקשרות עם רע"מ, בהיקף של 222,195.55 ₪ כולל תוכנית בינוי.

1.5 תכנון נוף :
נעשתה פניה ל-4 יועצים והתקבלו 4 הצעות כדלקמן :

הערות	סה"כ הצעה תהליך 7	סה"כ הצעה תהליך 6	שם החברה
3% הנחה מאומדן ההצעות לפני מע"מ	114,910.47 ₪	126,362.46 ₪	א.ב אדריכלות נוף
20% הנחה לתהליך 6 ו-10% לתהליך 7	94,771.52 ₪	104,216.46 ₪	שריג וקסמן
10% הנחה לתהליך 6 ו-0% הנחה לתהליך 7	118,464.41 ₪	117,243.52 ₪	ברבים
10% ל-2 התהליכים	106,617.96 ₪	117,243.52 ₪	ברוידא מעוז
	118,464.41 ₪	130,270.58 ₪	אומדן

הועדה מאשרת ההתקשרות עם שריג וקסמן, בסכומים של 104,216.46 ₪ לתהליך 6 ו- 94,771.52 ₪ לתהליך 7.

2. צירוף יועצים לספר :
 הועדה מאשרת הצטרפותם של היועצים להלן :

תפקיד	מס' עוסק מורשה	שם מלא	
מטפלת משפחתית +מדריכה	27353655	אילת צומעי	1
מטפלת משפחתית	38613899	חרות גנוד	2
מטפלת משפחתית	36003895	מעין פיין	3
מטפלת משפחתית	33467069	אלה ירליפ	4
מטפלת משפחתית	42835942	הילה קימלפלד	5
מטפלת משפחתית	60408051	שרון אברהם	6
מטפלת משפחתית	36005999	נעמה שחם	7
מטפלת משפחתית	53063152	אורטל ביטון	8
מטפלת משפחתית	58723446	נאוה שפירי	9
מרכז גישור	24538548	סמדר שריג	10
מגשרת	2411202054	מירב גורן-	11
מטפלת משפחתית	-	רותי קמר	12