

שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 21/נ/2026 ניהול ותכנון תב"ע לבית עלמין מושבי יחדיו

מס"ד	מס' סעיף	עמ'	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה	תשובות
1.	3.5.4	עמוד 3	נבקש לבחון את עדכון תנאי הסף בסעיף 3.5.4, כך שהדרישה ל-4 התוכניות שאושרו לתוקף תתייחס לכלל המרחבים התכנוניים, ללא הגבלה למגזר הכפרי בלבד. משרדנו הינו בעל ניסיון רב בניהול ותכנון תב"עות בהיקפים שונים (מ- _____ ועד _____) עבור גופים ציבוריים ופרטיים, לרבות תב"ע לבית עלמין. אנו מאמינים כי הרחבת התנאי תאפשר למשרדנו, בעל הניסיון והמיומנות הנדרשים לפרויקט זה, להגיש הצעה איכותית ומקצועית שתשרת את מטרות המועצה על על הצד הטוב ביותר.	תנאי הסף עומד בעינו זאת לאור העובדה שמדובר בקרקע הנמצאת במגזר הכפרי ונדרשת הבנה וניסיון בסוגיות כמו כמו בעלויות, שלטון דו רובדי, ריבוי ישויות וכו'
2.			האם התוכנית צריכה לעמוד בתמ"א 19	כן
3.			האם צריך לבצע תיאום עם תוכניות רציות	אם השאלה היא האם נדרש תיאום עם תוכניות ארציות? התשובה היא: כן
4.			מבדיקה ראשונית של השטח המיועד לבית העלמין (כ-7 דונם) עולה מורכבות סטטוטורית וסביבתית רבה: 1. מצב סטטוטורי וסביבתי: הקרקע מוגדרת כחקלאית (בצמוד ליער), מסומנת כ"מרחב אקולוגי" (בתמ"מ 14/23/4), קרובה לעתיקות ולנחל גרר, ונמצאת תחת מגבלות שדה תעופה. 2. דרישות נספחים (תמ"א 19): נדרשת הכנת מערך נספחים רחב הכולל: בינוי, פיתוח, חשמל, תנועה, סביבה, נגישות, מים ותברואה. לאור ריבוי הסוגיות והצורך בהעסקת צוות יועצים נרחב במיוחד, נבקש להבהיר: א. האם במסגרת המכרז הנוכחי נדרש הזוכה לתת מענה תכנוני מלא ולערוך את כלל הנספחים שצוינו? ב. במידה שכן, האם ניתן לעדכן את שכר התכנון המוצע במכרז, על מנת שישקף את עלויות התקורה החריגות הנדרשות להעסקת צוות היועצים	נלקחו בחשבון המורכבויות ולכן הדרישה במכרז היא הצעה שכוללת את העסקתם של כל היועצים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום