



מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 23/ה/2026

עבודות שיפוץ, בינוי והנגשה בהסכם מסגרת

עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
עמוד 6	2.8	בפתיח לסעיף (תנאי סף) נקבע כי "למציע ניסיון מוכח של שלוש שנים בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוצים בהתאם בו לפרק בו מוגשת ההצעה , עבור גופים ציבוריים ומסמכים המעידים על ניסיונם בעבודות בהיקף כספי של 1 מלש"ח כולל מע"מ בכל שנה , בין השנים 2023-2025 ." לאור תקופת הקורונה ומלחמות חרבות ברזל נוצרה פגיעה בהיקף העבודות בפועל עקב המצב הביטחוני. מבקשים לכלול בתקופת הניסיון בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוצים גם את שנת 2026 כלומר: לשנות את הסעיף : ניסיון של שלוש שנים בין השנים 2023-2026 כולל .	מקובל
		מועד ומקום סיור המציעים: על פי תנאי הסף (סעיף 6 בהזמנה לקבלת הצעות וסעיף 2.5 בתנאים הכלליים), השתתפות בסיור המציעים היא חובה. עם זאת, במסמכי המכרז לא מופיעים מועד, שעה או מקום מפגש לסיור. נבקש לקבל פרטים אלה.	במכרז הנ"ל לא יתקיים סיור קבלנים, ובהתאמה יעודכנו תנאי הסף כך שהדרישה להשתתפות בסיור לא תיכלל בהם.
		הפניה שגויה: סעיף 2.5 בתנאים הכלליים מפנה ל"סיור קבלנים שנערך בהתאם לסעיף 1.8 לעיל", אך סעיף 1.8 עוסק בביצוע עבודות בשעות חירום ומלחמה ואינו מתייחס לסיור. נבקש לתקן או להבהיר.	לא ייערך סיור קבלנים, תנאי הסף יעודכנו בהתאם



מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 23/ה/2026

עבודות שיפוץ, בינוי והנגשה בהסכם מסגרת

מצורף	ברשימת מסמכי המכרז (עמ' 1 ועמ' 11) מופיע נספח ט' – "הצהרת רו"ח בדבר מחזור כספי", אולם הנספח לא צורף לחוברת המכרז.		
מצורף	נבקש לקבל את נוסח נספח ט', או לאשר כי ניתן להגיש אישור רו"ח בנוסח המקובל המעיד על עמידה בתנאי סעיף 2.3.		
נדרש בהתאם לסעיף 2.8	בעמ' 11 מופיע לצד נספח ט' גם תיאור של דרישת ניסיון בהיקף 1,000,000 ₪ לשנה לגופים ציבוריים. נבקש להבהיר האם מדובר בדרישה נפרדת לפי סעיף 2.8, שתוכח באמצעות רשימת פרויקטים והמלצות.		
כן	בהתייחס למכרז פומבי מס' 23/2026 לעבודות שיפוץ, בינוי והנגשה בהסכם מסגרת (מכרז משלים), ולתנאי הסף בעניין ניסיון (סעיף 5 בהזמנה לקבלת הצעות וסעיף 2.8 בתנאים הכלליים), אבקש להבהיר את הנושאים הבאים: 1. ניסיון משנת 2026 תנאי הסף מתייחס לניסיון בשנים 2023–2025. האם ניתן להציג גם עבודות שבוצעו במהלך שנת 2026, עד למועד הגשת ההצעות, כהוכחה לעמידה בתנאי הסף?		



מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 23/ה/2026

עבודות שיפוץ, בינוי והנגשה בהסכם מסגרת

לא, יש להציג לפי שנים	2. היקף מצטבר במקום היקף שנתי האם ניתן לעמוד בתנאי הסף באמצעות היקף מצטבר של 3,000,000 ₪ לפחות במהלך תקופת הייחוס, גם אם ההיקף אינו מתחלק באופן שווה בין השנים? לדוגמה: מציע שמסר בשנת 2025 שני פרויקטים שכל אחד מהם בהיקף הנדרש או מעליו, ובשנת 2024 היקף העבודות שנמסרו נמוך מ-1,000,000 ₪. האם ניתן לזקוף את ההיקף העודף משנת 2025 לשנת 2024?		
הניכוי שיבוצע הוא בגין ביטוח בלבד. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לערוך התמחרות נוספת בין הזוכים בהתאם להוראות המכרז.	נבקש לאשר כי התמורה לקבלן תחושב לפי מחירון דקל הרלוונטי, בניכוי אחוז ההנחה שניתן בדף ההצעה (נספח א'), או אחוז ההנחה המשוקלל שייקבע, ובניכוי זה בלבד. בפרט נבקש לאשר כי לא יחולו על הקבלן הנחות, עמלות או ניכויים נוספים מחשבוניתו, כגון: • עמלת דמי טיפול או דמי ניהול של המועצה • השתתפות בעלויות פיקוח, תכנון או ניהול • ניכוי בגין שימוש במחירון דקל או במערכת הגשת חשבונות כמו כן נבקש להבהיר: 1. האם הניכוי בגין ביטוח המזמין, בשיעור 0.5% מכל חשבון (סעיף 19.1.2 לחוזה), הוא הניכוי היחיד שיבוצע מחשבונות הקבלן? אם קיים ניכוי נוסף כלשהו, נבקש לפרט את כל הניכויים ואת שיעור כל אחד מהם.		



מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 23/ה/2026

עבודות שיפוץ, בינוי והנגשה בהסכם מסגרת

מועד הגשת ההצעות נדחה ליום 01/11/2026 בשעה 12:00	דחיית מועד הגשת המכרז		

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

יש לצרפו למכרז ולהגישו חתום _____



מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 23/ה/2026

עבודות שיפוץ, בינוי והנגשה בהסכם מסגרת

נספח ט'

לכבוד,

המועצה האזורית בני שמעון

הנדון: הצהרה על מחזור כספי שנתי

הריני לאשר כי לחברתנו מחזור כספי שנתי של 2 מיליון ₪, לכל הפחות, בשלוש שנים מתוך ארבע השנים האחרונות (2023-2026).

בברכה

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מורשה חתימה	שם חברה

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר מחזורו הכספי. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות

בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.



מענה לשאלות הבהרה

מכרז פומבי מס' 23/ה/2026

עבודות שיפוץ, בינוי והנגשה בהסכם מסגרת

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון