פרוטוקול ועדת מכרזים
בני שמעון ייזום ופיתוח בע"מ
<u>התקיימה ביום 9/11/2026</u>

<u>פתיחת מעטפות</u>
מכרז פומבי 3/י/26
למתן שירותי ניהול ופיקוח על עבודות תשתית ופיתוח האונה הדרומית באזור התעשייה עידן הנגב

<u>נוכחים</u>: **דרור קרואני, מיכל זמיר, אורי תמיר, עו"ד הדס פש**

<u>משתתפים</u>: **לינוי חביב, ליגל מויאל, יקרת טויטו**

1. החברה פרסמה מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח על עבודות תשתית ופיתוח באונה הדרומית של אזור התעשייה עידן הנגב, בתחום המועצה האזורית בני שמעון.
2. ההתקשרות במסגרת המכרז מתייחסת לשלב א' של הפרויקט, שהיקפו הכספי מוערך בכ-80 מיליון ₪. לחברה נתונה אופציה להתקשר עם הזוכה גם לביצוע שירותי ניהול ופיקוח בשלבי הפרויקט הבאים, לפי שיעור התמורה שהציע במסגרת הצעתו למכרז.
3. ההצעה הכספית במכרז נקובה כשיעור באחוזים מהיקפו הכספי של הפרויקט בפועל, כאשר שיעור התמורה המרבי הוא 4.5%.
4. משקל ההצעה הכספית בציון המשוקלל הוא 80%, ומשקל איכות ההצעה הוא 20%.
5. נדרשה ערבות מכרז בסך של 50,000 ₪
6. הופקדה מעטפת אומדן בתיבה, האומדן הינו שיעור תמורה של 3.825% מהיקף הפרויקט.
7. בתיבת המכרזים נמצאו 6 מעטפות של המציעים כדלקמן:

מעטפה 1 של המציע אפשטיין ניהול פרוייקטים בע"מ, שיעור תמורה של 1.9% מהיקף הפרויקט.

מעטפה 2 של המציע ברן ישראל בע"מ, שיעור תמורה של 3.74% מהיקף הפרויקט.

מעטפה 3 של המציע עמק איילון ניהול תשתיות ופרוייקטים בע"מ, שיעור תמורה של 2.9% מהיקף הפרויקט.

מעטפה 4 של המציע א.י. שטרן ניהול פרוייקטים הנדסיים בע"מ, שיעור תמורה של 2.77% מהיקף הפרויקט.

מעטפה 5 של המציע פוירשטיין גזית מהנדסים בע"מ, שיעור תמורה של 2.8% מהיקף הפרויקט.

מעטפה 6 של המציע וקסמן גרופ בע"מ, שיעור תמורה של 3.6% מהיקף הפרויקט.

8. כלל המציעים צרפו ערבות תקינה להצעותיהם.

<u>החלטה:</u>

מסמכי המכרז יועברו לבדיקת הצוות המקצועי בכל האמור לעמידה בדרישות המכרז ותנאי הסף וניקוד ההצעות. תוצאות ומסקנות הבדיקה והמלצה לבחירת ההצעה הזוכה יועברו לועדת המכרזים.

דרור קרואני	מיכל זמיר	אורי תמיר