

## החלטה על הטלת ארנונה כללית ומסים לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992,<sup>1</sup> תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007,<sup>2</sup> פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש]<sup>3</sup>, צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958<sup>4</sup> (להלן: "צו הכינון"), תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993<sup>5</sup> (להלן: "תקנות ההנחה") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית בני שמעון (להלן: "המועצה") כדלקמן:

### 1. הגדרות ופרשנות:

בהחלטה זו יהיה למונחים שהוגדרו **בצו הכינון** למעט המונחים המפורטים להלן (או בהמשך ההחלטה), את המובן שיש להם **בצו הכינון** ולמונחים המפורטים להלן (או בהמשך ההחלטה) יהיה את המובן המפורט לצדם:

1.01	"אזור התעסוקה עידן הנגב" -	השטחים המתוחמים בקו אדום במפה המצורפת כנספח א' להחלטה זו.
1.02	"אזור פארק חצרים" -	השטחים המתוחמים בקו האדום במפה המצורפת כנספח ב' להחלטה זו (תב"ע 493/03/7, תב"ע 69/305/02/7).
1.0.3	"אדמת בניין" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>6</sup> .
1.04	"אדמה חקלאית" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>7</sup> .
1.05	"בניין" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>8</sup> .
1.06	"יישוב" -	כל אחד מהיישובים שלהלן: בית קמה, ברוש, גבעות בר, דביר, חצרים, כרמים, להב, משמר הנגב, נבטים, שובל, שומריה, תאשור, תדהר.
1.07	"מבנה משק" -	מבנה המוחזק ע"י היישוב בו הוא בנוי או ע"י תושבים או מי מהם והמשמש את תושבי אותו יישוב או מי מהם מוסך, מסגריה, נגריה, חשמלייה, מכון חשמל, מגדל מים, בריכת מים, מתקן לשאיבת ו/או דחיפת מים, מאגר או מיכל לאגירת נוזל או גז, מחסן, סככה, בית קירור וכיוצא באלה ואשר איננו מבנה חקלאי.
1.08	"מבנה שירות" -	מבנה המשמש את כלל תושבי היישוב בו הוא בנוי (ובעיקר אותם) כחדר אוכל, מטבח, מכבסה, מכון קיטור, מחסן בגדים, מתפרה, כל בו או מרכולית.
1.09	"מחזיק" -	כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העיריות <sup>9</sup> .

<sup>1</sup>ס"ח 1406, התשנ"ג, עמ' 10.

<sup>2</sup>ק"ת 6549, התשס"ז, עמ' 429.

<sup>3</sup>דיני מ"י, התשכ"א, עמ' 256.

<sup>4</sup>ק"ת 797, התשי"ח, עמ' 1256.

<sup>5</sup>ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

<sup>6</sup>דיני מ"י, נוסח חדש 7, עמ' 197.

<sup>7</sup>ר"י ה"ש 6 לעיל.

<sup>8</sup>ר"י ה"ש 6 לעיל.

<sup>9</sup>ר"י ה"ש 6 לעיל.

1.10 מט"ר רבוע - "מ"ר" -  
1.11 כמשמעותו של מונח זה בסעיף 10 לחוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א - 1991<sup>10</sup> למעט **עמוד חשמל** או **עמוד טלפון** ובלבד ששטח הקרקע מתחת לבסיסו של מתקן יחיד כאמור עולה על 32 מ"ר.

1.12 כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העירויות<sup>11</sup>.

1.13 כל עמוד או מתקן הנושא או תומך או המיועד לשאת או לתמוך, או שאליו מחובר קו או חוט או תיל או כבל להעברת או הולכת חשמל ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עולה על 32 מ"ר.

1.14 מפעל, מיזם, אתר, משרד או ישות אחרת כלשהי, המציע ו/או מוכר ו/או מספק מצרכים ו/או שירותים לציבור הרחב ובעיקר למי שאינו **תושב היישוב** בו הוא פועל, בתמורה, מתוך כוונה להרוויח ומשיקולים כלכליים ו/או מסחריים.

1.15 כמשמעותו של מונח זה בסעיף 269 לפקודת העירויות<sup>12</sup>.

1.16 בגיר/ה הגר/ה **ביישוב** באורח קבע, לרבות אגודה שיתופית שמרבית חבריה הם **תושבים** כאמור ולרבות שותפות או תאגיד אחר שמרבית חבריה הנם או שהשליטה בהם בידי **תושבים** כאמור.

1.17 מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו וולטאית או תרמו סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) (להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני) התש"ס - 2000<sup>13</sup>.

## 2. חישוב שטח נכס:

חישוב שטח **נכס** יעשה, לצורך החלטה זו, לפי תקנה 2 לתקנות ההסדרים ולפי סימנים א' ו- ב' לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970<sup>14</sup> ותקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים), תשנ"ב - 1992.

## 3. שטח שעיקר שימוש עם מבנה:

לצורך החלטה זו וחישוב הארנונה המגיעה על פיה בגין **נכס**, לא יחשב **כבניין** שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה העולה על שטח קומת

<sup>10</sup>ס"ח 1341, התשנ"א, עמ' 72.

<sup>11</sup>ר"ה הי"ש 6 לעיל.

<sup>12</sup>ר"ה הי"ש 6 לעיל.

<sup>13</sup> תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות)(תיקון), התשע"ו-2015

<sup>14</sup> ק"ת 2581, התש"ל, עמ' 1841.

הקרקע של המבנה. יתרת שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה תיחשב כקרקע תפוסה.

**4. החזקה ו/או בעלות משותפת:**

אם ההחזקה ו/או הבעלות בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, החיוב בארנונה עפ"י החלטה זו מוטל עליהם ביחד ולחוד.

**5. תשלום הארנונה:**

לאחר שהתייעצה עם הוועדים המקומיים של היישובים הרלוונטיים מחליטה המועצה כי הארנונה המוטלת על פי החלטה זו תשולם כדלקמן:

**5.01 הארנונה המוטלת על נכסים המוחזקים ע"י תושב יישוב:**

**5.01.01 מבני מגורים:**

5.01.01.01 הארנונה בגין כל נכס שהוא מבנה מגורים המצוי בתחומי היישובים בית קמה, דביר, חצרים, כרמים, להב, משמר הנגב, שובל או שומריה (למעט מבנה מגורים המצוי בשטח שכונות ההרחבה ביישובים בית קמה, דביר, משמר הנגב או להב) תשולם למועצה במרוכז ע"י הוועד המקומי של היישוב בו מצוי הנכס למעט הארנונה בגין נכס כאמור שהוועד המקומי ביקש מהמועצה שתגבה את הארנונה בגינו באופן ישיר מהחייב. ביקש ועד מקומי בקשה כאמור, תשולם הארנונה בגינו למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

5.01.01.02 הארנונה בגין כל נכס שהוא מבנה מגורים המצוי בתחומי היישובים ברוש, גבעות בר, נבטים, תאשור או תדהר ובתחומי שכונות ההרחבה של היישובים בית קמה, דביר, משמר הנגב ולהב תשולם למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

**5.01.02 כל נכס שאינו מבנה מגורים:**

5.01.02.01 הארנונה בגין כל נכס שאינו מבנה מגורים תשולם למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.

**6. הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:**

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2017 (מ- 01/01/2017 עד 31/12/2017) על הנכסים שבתחום המועצה:

6.1 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום המועצה למעט השטחים שבתחום אזור התעסוקה עידן הנגב:

מספר סווג ראשי	סווג ראשי	מספר תת סווג	תת סווג	ש"ח למ"ר
100	מבני מגורים			
		101	מבנה מגורים	34.46
		102	בית אבות או דיור מוגן	34.46
		103	מבנה מגורים שתתי סווג 101 או 102 לעיל אינם חלים עליו	34.46
		104	מבנה שירות	34.46

מספר סוג ראשי	סוג ראשי	מספר תת סוג	תת סוג	ש"ח למ"ר
200	מלאכה			
		201	מבנה משק	47.99
		202	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש לבירור ו/או מיון ו/או קירור ו/או אחסון ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות	47.99
		203	בניין המשמש למלאכה שתתי סיווג 201 ו- 202 לעיל אינם חלים עליו	47.99
310	בתי מלון			
		311	בית מלון	38.10
		312	בית הארחה ו/או אורחן ו/או לינה כפרית	38.10
330	בנקים			
		331	בנק	460.05
		332	חברת ביטוח	460.05
340	משרדים, שירותים ומסחר			
		341	בניין המשמש כעסק לצורכי תיירות, נופש, קייט, ספורט ו/או שעשועים, למעט בתי מלון <sup>15</sup>	71.09
		344	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש לשירותי חקלאות <sup>16</sup>	71.09
		346	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש לרפת, לדיר, ללול ו/או לחממה <sup>17</sup>	71.09
		347	בניין המשמש למאגר מים סגור <sup>18</sup>	71.09
		348	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים <sup>19</sup>	110.84
		349	בניין המשמש למתקן שאיבה ו/או דחיפת מים <sup>20</sup>	71.09
		350	בניין הבנוי על אדמה שאינה אדמה חקלאית, המשמש כממגורה ו/או סילון <sup>21</sup>	88.67
		351	בניין המשמש כעסק לתחנת דלק ו/או שירותים הנלווים לתחנה <sup>22</sup>	71.09
		353	בניין המשמש כעסק למסעדה ו/או בית קפה ו/או מזנון <sup>23</sup>	71.09

- 15 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- 16 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- 17 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- 18 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- 19 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- 20 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- 21 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- 22 הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.

מספר סוג ראשי	סוג ראשי	מספר תת סוג	תת סוג	ש"ח למ"ר
		355	בניין המשמש כעסק לחנות או למרכול <sup>24</sup>	71.09
		356	בניין המשמש למרכזת טלפון <sup>25</sup>	76.72
		357	דירת מגורים בה מתנהלת פעילות עסקית <sup>26</sup>	71.09
		358	בית תוכנה הפועל כעסק	67.66
		360	גני ילדים ומעונות הפועלים כעסק <sup>27</sup>	71.09
		361	משרדים הפועלים כעסק <sup>28</sup>	71.09
		363	בניין המשמש כמתקן למסר אלחוטי <sup>29</sup>	82.26
		364	בניין המשמש לשירותים ו/או מסחר ו/או עסקים שאינו נמנה על תתי הסיווג שלעיל <sup>30</sup>	71.09
		366	בניין המשמש לבית חולים <sup>31</sup>	71.09
		367	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח <sup>32</sup>	96.75
400	תעשייה			
		401	בניין המשמש לתעשייה <sup>33</sup>	30.90
		403	מחצבה- השטח המשמש לחציבה בפועל <sup>34</sup>	25.60
500	מבנים חקלאיים			
		501	מבנה חקלאי לכל שימוש למעט השימושים המפורטים בהמשך	0.34
		503	מבנה חקלאי המשמש לבירור ו/או מיון ו/או קירור ו/או אחסון ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות	30.28
		504	מבנה חקלאי המשמש לרפת, לדיר, ללול ו/או לחממה	0.67

- <sup>23</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>24</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>25</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>26</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>27</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>28</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>29</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>30</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>31</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>32</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>33</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.
- <sup>34</sup> הוגשה בקשה חריגה לאישור השרים להעלאת התעריף בשיעור של 5.7%. במידה ותאושר הבקשה, יעודכן התעריף בהתאם.

ש"ח למ"ר	תת סווג	מספר תת סווג	סווג ראשי	מספר סווג ראשי
35.87	מבנה חקלאי המשמש כממגורה ו/או סילו	505		
35.87	מבנה חקלאי שאינו מסווג בתת הסיווגים שלעיל לרבות משתלות וחממות המשמשות למסחר	506		
			<b>אדמה חקלאית</b>	600
0.0097	<b>אדמה חקלאית</b> המשמשת לגידולי בעל מתחת לקו הבצורת	601		
0.0199	<b>אדמה חקלאית</b> המשמשת לגידולי בעל מעל לקו הבצורת	602		
0.0242	<b>אדמה חקלאית</b> המשמשת לגידולי שלחין, לכרם, לפרדס או למטע	603		
0.0585	<b>אדמה חקלאית</b> שאינה מסווגת בתתי הסיווגים שלעיל	604		
			<b>קרקע תפוסה</b>	700
22.20	קרקע בכל תחום המועצה התפוסה לעמוד <b>חשמל</b> , בגין 2,500 מ"ר ראשונים	703		
2.39	<b>קרקע תפוסה</b> המשמשת כ <b>עסק</b> לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או קיט	705		
1.26	<b>קרקע תפוסה</b> הצמודה למאגרי דלק	707		
1.53	<b>קרקע תפוסה</b> המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או <b>עסק</b>	708		
4.84	<b>קרקע תפוסה</b> למסילת ברזל	710		
1.61	<b>קרקע תפוסה</b> המשמשת לאתר סילוק פסולת מקומי	711		
4.49	<b>קרקע תפוסה</b> המשמשת לאתר סילוק פסולת מרכזי	712		
36.41	<b>קרקע תפוסה</b> המשמשת למאגר מים פתוח	715		
33.04	<b>קרקע תפוסה</b> הצמודה לממסר אלחוט	717		
1.20	<b>קרקע תפוסה</b> שאינה מסווגת בתת הסיווגים שלעיל	718		
7.35	<b>קרקע תפוסה</b> המשמשת לעריכת אירועים	720		
6.23	<b>קרקע תפוסה</b> הצמודה למתקן או בניין המשמש לקידוח ו/או שאיבה ו/או דחיפה ו/או איגום ו/או סינון ו/או הולכה ו/או שינוע של מים	722		
54.15	<b>קרקע תפוסה</b> ע"י תחנת דלק	723		
1.85	<b>קרקע תפוסה</b> במפעל עתיר שטח	724		
1.66	<b>קרקע תפוסה</b> המשמשת בניין המשמש להפקה ו/או ייצור <b>חשמל</b> ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור <b>חשמל</b> באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור <b>חשמל</b> באמצעות אנרגיית הרוח	725		

ש"ח למ"ר	תת סווג	מספר תת סווג	סווג ראשי	מספר סווג ראשי
0.53	קרקע תפוסה המשמשת למאגר פתוח למים המיועדים להשקיה ואשר שטח הפנים המרבי של המים (אם היה המאגר מלא) עולה על 100,000 מ"ר. שטחי הסוללה המקיפה את המאגר לא ייכללו בסיווג זה.	726		
			מערכות סולריות <sup>35</sup>	750
0.06	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס מעל 0.2 דונם	750		
0.80	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג עד 300 דונם	751		
0.60	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג מעל 301 דונם ועד 750 דונם	752		
0.30	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג לכל מ"ר מעל 750 דונם	753		
0.80	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית עד 300 דונם	754		
0.60	קרקע תפוסה המשמשת מערכת סולרית מעל 301 דונם ועד 750 דונם	755		
0.30	קרקע תפוסה המשמשת מערכת סולרית לכל מ"ר מעל 750 דונם	756		
			חניונים	800
1.42	חניון	801		

6.2 בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום אזור התעסוקה עידן הנגב:

ש"ח למ"ר	תת סווג	מספר תת סווג	סווג ראשי	מספר סווג ראשי
			מלאכה	200
45.68	בניין המשמש למלאכה	1201		
			בנקים וחברות ביטוח	330
460.06	בנק	1331		
			משרדים שירותים ומסחר	340
105.5	בניין המשמש למאגר ו/או מיכל לאחסון דלק ו/או גזים	1348		
84.19	נכס המשמש כמשרד	1361		
105.91	נכס המשמש למסחר ו/או שירותים	1364		
93.59	בניין המשמש להפקה ו/או ייצור חשמל ו/או מתקן גנרטורים ו/או תחנות כוח ו/או מתקן טרנספורמציה למעט מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש ו/או מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיית הרוח	1367		

<sup>35</sup> הוגשה בקשה חריגה להוספת הסיווג הראשי במלואו. במידה והבקשה לא תאושר, יוסר הסיווג מהחלטת המועצה [www.bns.org.il](http://www.bns.org.il)

ש"ח למ"ר	תת סווג	מספר תת סווג	סווג ראשי	מספר סווג ראשי
			תעשייה	400
46.05	בנין המשמש לתעשייה ל 6,000 מ"ר ראשונים	1404		
34.53	בנין המשמש לתעשייה - לכל מ"ר נוסף מעל 6000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	1405		
27.63	בנין המשמש לתעשייה- לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר	1406		
			קרקע תפוסה	700
22.20	קרקע תפוסה למתקני חשמל	1707		
6.23	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	1708		
36.40	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	1715		
12.99	קרקע תפוסה המשמשת משרדים, שירותים ומסחר	1716		
12.99	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	1718		
54.14	קרקע תפוסה המשמשת בנקים	1719		
54.14	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	1723		
			קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	720
7.36	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	1720		
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	724
4.22	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	1724		

בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן בהתייחס לכלל השטחים שבתחום **אזור פארק חצרים**: <sup>36</sup> 6.3

ש"ח למ"ר	תת סווג	מספר תת סווג	סווג ראשי	מספר סווג ראשי
			מלאכה	200
68.61	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, המשמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים.	2201		
69.93	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים, ל- 500 מ"ר ראשונים.	2202		
115.01	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או את פארק חצרים, לכל מ"ר נוסף מעל 500 מ"ר הראשונים.	2203		
			בתי מלון	310
85.19	בתי מלון לרבות אורחן ו/או בית הארכה ו/או לינה כפרית	2311		

<sup>36</sup> כל התעריפים המוגדרים באזור זה (סעיף 6.3) מוגשים לאישור השרים בבקשה חריגה. במידה והבקשה לא תאושר, יוסר האזור מהחלטת המועצה.



מספר סוג ראשי	סוג ראשי	מספר תת סוג	תת סוג	ש"ח למ"ר
340	משרדים שירותים ומסחר			
		2341	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ולכל מטרה שלא פורטה לעיל, לרבות מזנון ו/או מרכול ו/או כיתות הדרכה ושאו אולמות תצוגה, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	126.10
		2342	בניין המשמש למסחר ו/או שירותים ולכל מטרה שלא פורטה לעיל, לרבות מזנון ו/או מרכול ו/או כיתות הדרכה ושאו אולמות תצוגה, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	252.85
		2343	בניין המשמש כמשרד, לרבות מבנים לפיקוח ושליטה, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	104.57
		2344	בניין המשמש כמשרד, לרבות מבנים לפיקוח ושליטה, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	175.43
400	תעשייה			
		2401	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, המשמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים	47.52
		2402	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים, ל-500 מ"ר הראשונים	69.94
		2403	בניין המשמש לתעשייה, לרבות מבנים המשמשים להשבחת מטוסים, שאינו משמש את הפארק המוטורי ו/או פארק חצרים, לכל מ"ר נוסף מעל ה-500 מ"ר הראשונים	115.01
700	קרקע תפוסה			
		2701	קרקע תפוסה לכל השימושים, למעט קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון ו/או משרדים שירותים ומסחר	1.53
		2702	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון ו/או משרדים שירותים ומסחר	12.91
		2703	קרקע תפוסה המשמשת למסלולים סלולים מכל סוג שהוא	2.15
900	נכסים שונים			
		2901	יציעים מכל סוג שהוא, ל-3,000 מ"ר הראשונים	46.29
		2902	יציעים מכל סוג שהוא, לכל מ"ר נוסף מעל 3,000 מ"ר ועד 6,000 מ"ר	40.91
		2903	יציעים מכל סוג שהוא, לכל מ"ר נוסף מעל 6,000 מ"ר	34.44

תעריפי הארנונה המלאים מפורטים עד ל-8 ספרות אחרי הנקודה. הסכומים הרשומים בצו הינם עיגול של התעריפים המלאים. חיובי הארנונה מוצאים ע"פ התעריפים המלאים. לפיכך, בעת הוצאת החיובים יתכנו סטיות קלות מהתעריפים הרשומים בצו.

**7. הנחות:**

7.01 בסעיף 7 להחלטה זו יהיה למונחים שהוגדרו בתקנות ההנחה למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם בתקנות ההנחה ולמונחים המפורטים להלן, את המובן המפורט לצידם:

7.01.01	"הוראת קבע" -	הוראה בלתי חוזרת לבנק או לארגון קניות שנתן מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק או בארגון הקניות, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות המועצה;
7.01.02	"חוק הביטוח הלאומי" -	חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995;
7.01.03	"אזרח ותיק" -	כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989;
7.01.04	"השכר הממוצע" -	השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
7.01.05	"גימלת הבטחת הכנסה" -	גימלת לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980 <sup>37</sup> ;
7.01.06	חייל -	כמשמעותו בתקנה 14 לתקנות ההנחה

7.02 מחזיק של דירה המשמשת למגורים בלבד (להלן בהמשך סעיף 7.02: "נכס") הנכלל באחד או יותר מהקריטריונים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מהארנונה<sup>38</sup> המוטלת על הנכס לשנת 2017 בשיעור הנקוב לצידו:

שיעור ההנחה	הקריטריון
25%	7.02.01 אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
30%	7.02.02 אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. אם מתגוררים באותה דירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק לאזרח ותיק אחד ורק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא אינו עולה 150% מהשכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.

<sup>37</sup>סי"ח התשמ"א, עמ' 30.

<sup>38</sup> התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות עם פרסום עדכונים לתקנות ההנחה.

שיעור ההנחה	הקריטריון	
100%	<b>אזרח ותיק</b> , אשר, בנוסף לקצבה כאמור בסעיף 7.02.01 לעיל, מקבל גמלת הבטחת הכנסה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.03
100%	<b>אזרח ותיק</b> , הזכאי להנחה מכוח סעיף 7.02.02 לעיל, אשר מקבל גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי <sup>39</sup> לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	7.02.04
80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.	7.02.05
80%	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי	7.02.06
40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	7.02.07
66%	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 <sup>40</sup> או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957 <sup>41</sup> , או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים - 1953, 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה, או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57), או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945, לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	7.02.08
90%	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958 <sup>42</sup> .	7.02.09
90%	עולה או מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת עלייה לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי" - 1950 <sup>43</sup> או ביום קבלת המעמד הקבוע כקבוע בתעודה של אזרח עולה.	7.02.10
80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד	7.02.11

<sup>39</sup> סעיף 1 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011

<sup>40</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 205.

<sup>41</sup> ס"ח התשי"ז, עמ' 103.

<sup>42</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 103.

<sup>43</sup> ס"ח התשי"י, עמ' 159.

שיעור ההנחה	הקריטריון	
	לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	
90%	איש צד"ל לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו.	7.02.12
70%	הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 441980 שהחל לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.	7.02.13
70%	הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התש"ל"ב - 451972 שהחל לקבל את התשלום לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לתשלום מאותו יום.	7.02.14
70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי.	7.02.15
	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו <b>בנכס</b> . התוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם) תשמש גם כתוספת הראשונה להחלטה זו.	7.02.16
66%	חסידי אומות העולם כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	7.02.17
20%	הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 461992 או הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו - 471986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות ההנחה כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	7.02.18
33%	מחזיק בנכס שבנו או בתו, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע - 482010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.	7.02.19
100%	מחזיק בנכס שהוא חייל כל עוד שהוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו או הורה של חייל המוכיח, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי	7.02.20

<sup>44</sup>ראה ה"ש 20 לעיל.

<sup>45</sup>ס"ח התשל"ב, עמ' 87.

<sup>46</sup>ס"ח התשנ"ב, עמ' 147.

<sup>47</sup>ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.

<sup>48</sup>ק"ת 5894, התשנ"ח, עמ' 657.

שיעור ההנחה	הקריטריון	
	אין לו פרנסה למחייתו ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה או מתנדבת בשירות הלאומי כל עוד היא משרתת או משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת או משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת. לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	
20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005	7.02.21
66%	<b>נכה</b> הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים תגמולים ושיקום תש"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שמוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי איבד חמישים אחוז או יותר מכושרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר יום ת"ז בכסלו תש"ח (29/11/1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה כדי מחייתו- כל עוד הוא במצב האמור, נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכה המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשט"ו-1955 כל עוד הוא זכאי כאמור, בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"ג-1950 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שהוגדר בתקנות לשארו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה כאמור לסעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953 כל עוד הוא בגדר ההגדרה האמורה, מי שכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשי"ד-1960 כל עוד הוא זכאי כאמור. מי שמחזיק בדירה ששטחה עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי לפטור אלא לגבי 70 בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	7.02.22
66%	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970, כל עוד הוא זכאי כאמור, לגבי 70 מ"ר בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	7.02.23

7.03 ההנחות עפ"י סעיפים 7.02.02, 7.02.04, 7.02.12 – 7.02.08, 7.02.16, 7.02.18, 7.02.20 וסעיף 7.02.22 ו-7.02.23 לעיל, יינתנו עפ"י בקשה חתומה שימציא המבקש למועצה לפי טופס 1 שבתוספת השנייה; לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 7.02.01, 7.02.03, 7.02.05, 7.02.06, 7.02.07, 7.02.13 - 7.02.15, 7.02.17 או 7.02.19 לעיל, רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

מי ששמו מופיע ברשימות המוסד לביטוח לאומי, צה"ל, משרד הביטחון, הרשות המטפלת בנכי רדיפות הנאצים המועברות למועצה, יהיה פטור מהגשת הבקשה.

7.04 חייב בארנונה שנתן עד ליום 31/1/2017 הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה על כל הנכסים שבגינם הוא משלם ארנונה יהא זכאי, מיום מתן הוראת הקבע, להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.

7.05 חייב בארנונה שישלם עד ליום 31/01/2017 את כל סכום הארנונה בו הוא חייב בגין שנת קהילה של קהילות 2015, יהא זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.

**7.06 ועדת הנחות - מבקש נזקק:**

מוקמת בזה ועדת הנחות לעניין הארנונה (להלן: "ועדת הנחות") אשר הרכבה וסמכויותיה יהיו בהתאם לאמור בתקנות ההנחה והכל בכפוף לאמור להלן:

7.06.01 **ועדת הנחות** מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% **למחזיק בנכס** שהוא **נזקק**. לעניין זה "נזקק" - **מחזיק** שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

7.06.01.01 טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

7.06.01.02 אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

7.06.02 המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא **למועצה** בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה להחלטה זו. הטופס יועבר לגזבר **המועצה** ולמנהל מחלקת שירותי הרווחה של **המועצה** שיעבירו להחלטת **ועדת הנחות**, בצרוף חוות דעת בכתב.

7.06.03 **ועדת הנחות** תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בסעיף 7.06.01 לעיל, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בסעיף 7.06.02 לעיל. **ועדת הנחות** תיתן החלטתה בכתב, בצרוף נימוקים.

7.06.04 המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר **המועצה** או מנהל שירותי הרווחה של **המועצה** או **ועדת הנחות**, לפי העניין.

**7.07 הנחה בגין בניין ריק:**

7.07.01 הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות **ההנחה**, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: עד 6 חודשים – 100%.

7.07.02 הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן, תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות **ההנחה**, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן: עד 6 חודשים – 100% ;

7.07.03 למרות האמור בכל מקום אחר, ההנחה בגין בניין ריק תינתן רק אם התקיימו, בנוסף לאמור לעיל, גם כל התנאים שלהלן:

7.07.03.01 הוגשה בקשה לנתן הנחה בתחילת התקופה המבוקשת.

7.07.03.02 נציג **המועצה** בדק ואישר כי הנכס ריק מאדם וחפץ.

7.08 זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

7.09 קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י החלטה זו, ו/או ע"פ כל דין, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן או זו שהמועצה חייבת לתתה על פי חוק, ולא תינתן כל הנחה **מחזיק** של קהילות נוסף **בנכס** שלגביו ניתנה הנחה.

7.10 זכאי להנחה **המחזיק** בשני **נכסים** או יותר - תינתן הנחה **לנכס** אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.

7.11 זכאי להנחה אשר החזיק **בנכס** בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק **בנכס**.

7.12 לא תינתן הנחה לפי החלטה זו אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על **הנכס** בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של **המועצה**.

7.13 המועד האחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה (לרבות בקשה להנחה לפי תקנה 26 לתקנות **ההנחה**) הינו עד ליום 30/06/2017 וההחלטה בבקשה תינתן עד לא יאוחר מיום 31/12/2017.

#### 8. מועד/י תשלום הארנונה:

8.01 מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא 01/01/2017.

8.02 על אף האמור בסעיף 8.01 לעיל רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים שווי קרן שישולמו במועדים 01/01/2017, 01/03/2017, 01/05/2017, 01/07/2017, 01/09/2017, 01/11/2017. לתשלומים עפ"י ס"ק זה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.<sup>49</sup>

#### 9. מכסות תשלום:

**המועצה** תטיל, מפעם לפעם, אם תמצא לנכון, על הוועדים המקומיים שבתחומה, כולם או חלקם, מכסות תשלום ושום דבר האמור בהחלטה זו לא יפורש כפוגע בזכותה או בסמכותה לפי כל דין לעשות כן.

#### 10. העלאת תעריפי הארנונה:

10.1 תעריפי הארנונה שפורטו לעיל הם התעריפים שחלו בשנת 2016 בתוספת העלאה של 1.77% המושתתת ע"פ סעיף 9 לחוק ההסדרים.

10.2 למרות האמור בכל מקום אחר, בשנת 2017 יעודכנו תעריפי הארנונה שפורטו לעיל לפי ההעלאה המרבית שתאושר בדין.

סיגל מורן  
ראש המועצה  
המועצה האזורית בני שמעון

נועה לוי ריצ'קר  
גזברית ומנהלת הארנונה  
המועצה האזורית בני שמעון

#### תוספת ראשונה

<sup>49</sup> ס"ח 956, התשי"מ, עמ' 46.

כתוספת הראשונה להחלטה זו תשמש התוספת הראשונה לתקנות ההנחה, כפי שתעודכן מפעם לפעם, של קהילות  
כאשר שיעור ההנחה שתעניק המועצה יהיה כשיעור המרבי המצוין בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה.

[www.bns.org.il](http://www.bns.org.il)

מועצה אזורית בני שמעון  
צומת בית קמה ד.נ. נגב 85300  
טל 08 9915811  
פקס 08 9915831

כרמים | להב | שומריה | דביר | בית קמה | שובל | משמר הנגב | חצרים | נבטים | ברוש | תדהר | תאשור | גבעות בר





**תוספת שניה**

**טופס 1**

**המועצה האזורית בני שמעון**

**בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית  
לדירת מגורים לשנת הכספים 2017**

**פרטי המבקש (מי שמחזיק בדירה)**

מספר זהות	שם המשפחה	שם הפרטי	שם האב	מצב אישי	המין	ת. לידה

המען						טלפון	
עבודה	בית	חלקה תת חלקה	חלקה	גוש	בית	הרחוב	הישוב

שטח הדירה (ברוטו) בגינה מתבקשת ההנחה: \_\_\_\_\_ מ"ר.

1. **מצב כלכלי** (יש למלא טבלאות א ו- ב להלן).
- א. הצהרה על **המחזיק** והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם בחודשים אוקטובר עד דצמבר 2016.

לשימוש המשרד:

הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת	שם המשפחה	שם הפרטי	מספר זהות	גיל	קרבה	עיסוק	מקום העבודה
1. המבקש/ת							
2. בן/בת זוג							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							ס ה " כ

שים לב:  
**שכיר** - יצרף תלושי משכורת לחודשים אוקטובר-דצמבר 2016.  
**עצמאי** - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו.

- ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בס"ק א' לעיל. יש לציין ממוצע חודשי לחודשים אוקטובר נובמבר דצמבר 2016.  
(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה, אם מצורפת הודעת שומה).

מקור	סכום בש"ח	מקור	סכום בש"ח
1 ביטוח לאומי		8 תמיכת צה"ל	
2 מענק זקנה		9 קצבת תשלומים מחו"ל	
3 פנסיה ממקום עבודה		10 פיצויים	
4 קצבת שארים		11 הבטחת הכנסה	
5 קצבת נכות		12 השלמת הכנסה	
*6 שכר דירה		13 תמיכות	

7	מלגות	14	אחר	
סה"כ		סה"כ		

\* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגורין, יש לציין ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד.

**הריני מצהיר כי (סמן בעיגול את הסעיפים המתאים/ים):**

1. אני אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989.
2. אני מקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.
3. סך כל הכנסותיי מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.
4. סך כל הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה 150% מהשכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה
5. אני מקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי גמלת הבטחת הכנסה
6. יש/אין בבעלותי דירה נוספת (סמן הנכון, מחק המיותר).
7. אני נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי ודרגת אי כושר השתכרותי היא בשיעור 75% ומעלה.
8. אני נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לי לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סי' 200(א) לחוק הביטוח הלאומי.
9. אני בעל נכות רפואית מוכחת ששיעורה 90% ומעלה.

סעיף רפואי	אחוז נכות	הרשות הרפואית

10. אני זכאי לגמלה כאסיר ציון - לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 (להלן: "חוק אסירי ציון").
11. אני זכאי לגמלה כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק אסירי ציון.
12. אני זכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957.
13. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65.
14. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV).
15. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OGC), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
16. אני זכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחים של המלחמה 1940-1945.
17. אני בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958.
18. אני עולה לפי חוק השבות, תשי"י - 1950.
19. תאריך רישום כעולה במרשם האוכלוסין: \_\_\_\_\_
20. אני עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.
21. אני או בן זוגי איש צד"ל.
22. יום הגעתי לישראל אחרי חודש מאי 2000: \_\_\_\_\_
23. אני זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
24. התחלתי לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ולא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים או יותר בזכאותי לגמלה מיום 01/01/03.
25. אני זכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
26. התחלתי לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ולא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים או יותר בזכאותי לתשלום מיום 01/01/03.
27. אני זכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי בסך \_\_\_\_\_ בש"ח לחודש.
28. אני חסיד אומות העולם או בן זוגי היושב בישראל.
29. אני "הורה עצמאי" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992.
30. אני הורה עצמאי כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992 לילד שגילו אינו עולה על 21 שנה המתגורר איתי המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו - 1986.

27. ילדי זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), תשנ"ח – 1998.
28. אני נכה הזכאי לתגמולים - לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970.
29. אני חייל ו/או מתנדבת בשירות לאומי
30. אני פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק התשלומים לפדויי שבי התשס"ה - 2005

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

חתימת המבקש

הנחיות:	
1.	יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות. בקשות ללא אישורים מתאימים לא יטופלו.
2.	לגבי סעיפים 2, 5, 7, 8, 21 ו-25 לעיל אין צורך בצירוף אישורים.

#### לשימוש המשרד

בדיקת הבקשה		פרטי הפקיד הבודק	
מספר הנימוק	מסמכים מצורפים	שם פרטי	שם משפחה

חתימת הפקיד

#### אישור הבקשה

אישור הבקשה		פרטי המאשר	
	נימוקי ההחלטה	שם פרטי	שם משפחה
דחייה			
אישור			
		חתימה: _____	

טופס 2

המועצה האזורית בני שמעון

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים  
לשנת הכספים 2017 - למחזיק שהוא "נזקק" (ראה הגדרה בהנחיות להלן)

פרטי המבקש (מי שמחזיק בדירה)

מספר זהות	שם המשפחה	השם הפרטי	שם האב	מצב אישי	המין	ת. לידה

המען				טלפון			
עבודה	בית	תת חלקה	חלקה	גוש	בית	הרחוב	הישוב

שטח הדירה (ברוטו) בגינה מתבקשת ההנחה: \_\_\_\_\_ מ"ר.

האם בבעלותך דירת מגורים נוספת? כן / לא (סמן הנכון, מחק המיותר)

**בעלות על רכב**

דגם \_\_\_\_\_ שנת ייצור \_\_\_\_\_ מספר הרכב \_\_\_\_\_

**מצב כלכלי** (יש למלא טבלאות א' ו- ב' להלן).

א. הצהרה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם בחודשים אוקטובר עד דצמבר 2016.

קרבה	שם המשפחה	השם הפרטי	מספר זהות	גיל	עיסוק	מקום העבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
1. המבקש/ת							
2. בן/בת זוג							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
ס ה " כ							
שים לב: <b>שכיר</b> - יצרף תלושי משכורת חודשים אוקטובר-דצמבר 2016. <b>עצמאי</b> - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו							

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בס"ק א' לעיל. יש לציין ממוצע חודשי לחודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2016.  
(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה, אם מצורפת הודעת שומה).

מקור	סכום בש"ח	מקור	סכום בש"ח
1	ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים מחו"ל
3	פנסיה ממקום עבודה	10	פיצויים
4	קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר
	סה"כ		סה"כ

\* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגוריו, יש לציין ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד.

הריני מבקש לקבל הנחה מתשלום הארנונה לשנת 2017 מהנימוקים הבאים:

---



---



---



---

**הנחיות:**

- יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות.
- תקנה 7 קובעת כי "נוזק" הוא:
 

**מחזיק** שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

א. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או של בן משפחתו.  
 ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית ובלתי צפויה במצבו החומרי של המבקש.

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

חתימת המבקש