

החלטת הוועד המקומי נבטים על הטלת ארנונה לשנת 2017

בתוקף סמכותו לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשי"ג-1992 (להלן: "חוק הסדרים") פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש]², צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958³ ולפי כל דין, מחליט בזה הוועד המקומי נבטים (להלן: "הוועד המקומי") כדלקמן:

- הגדרות ופרשנות:**
בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בחוק הסדרים או על פיו, למעט המונחים שהוגדרו בהחלטת המועצה האזורית בני שמעון על הטלת ארנונה לשנת 2017 (להלן: "החלטה המועצה"), את המובן שיש להם כאותה החלטה.
- חישוב שטח נכס:**
חישוב שטח נכס יעשה, לצורך החלטה זו, לפי סימנים א' ו-1⁴ בי לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970⁴.
- שטח שעיקר שימוש עם מבנה:**
לצורך החלטה זו וחישוב הארנונה המגיעה על פיה בגין נכס, לא יחשב כבניין שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה העולה על שטח קומת הקרקע של המבנה. יתרת שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה תיחשב כקרקע תפוסה.
- החזקה ו/או בעלות משותפת:**
אם החחוקה ו/או הבעלות נכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, החיוב בארנונה עפ"י החלטה זו מוטל עליהם ביחד ולחוד.
- הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:**
מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2017 (מ-01/01/2017 עד 31/12/2017) על הנכסים שבתחום הוועד המקומי. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

מספר סיווג ראשי	סיווג ראשי	מספר תת סיווג	תת סיווג	ש"ח למ"ר
1100	מבני מגורים	1101	מבנה מגורים	10.31

6. מועד/י תשלום הארנונה:

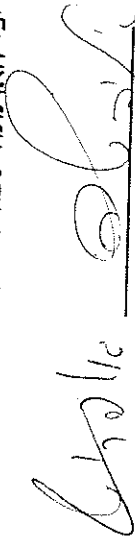
- מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא 01/01/2017.
- על אף האמור בסעיף 6.01 לעיל רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב-6 תשלומים שווים קרן שישולמו במועדים 01/01/2017, 01/03/2017, 01/05/2017, 01/07/2017, 01/09/2017, 01/11/2017. לתשלומים עפ"י ס"ק זה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובת), התשי"מ-1980⁵.

7. תוקף החלטה:

תוקפה של החלטה זו מותנה באישור המועצה האזורית בני שמעון (בהתאם להוראות סעיף 133(A) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958) ולאישור שרי הפנים והאוצר (בהתאם להוראות סעיפים 9 (ב) ו-1 (2) ו-99 לחוק הסדרים).

8. העלאת תעריפי הארנונה:

- תעריפי הארנונה שפורטו לעיל הם התעריפים שחלו בשנת 2016 בתוספת העלאה של 1.77% ממושתת ע"פ סעיף 9 (ב) לחוק הסדרים.
- למרות האמור בכל מקום אחר, בשנת 2017 יועלו תעריפי הארנונה שפורטו לעיל לפי התעלה המרבית שתאושר בדין.



10.7.16
תאריך

הוועד המקומי

¹ ס"ח 1406, התשנ"ג, ע"מ 10.
² דיני מ"י, התשכ"א, ע"מ 256.
³ ק"ת 797, התשי"ח, ע"מ 1259.
⁴ ק"ת 2581, התש"ל, ע"מ 1841.
⁵ ס"ח 956, התש"מ, ע"מ 46.