


החלטת הועד המקומי תדהר על הטלת ארנונה לשנת 2017

בתוקף סמכותו לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש]², צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958³ ולפי כל דין, מחליט בזה הועד המקומי תדהר (להלן: "הועד המקומי") כדלקמן:

1. **הגדרות ופרשנות:**
בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בחוק ההסדרים או על פיו, למעט המונחים שהוגדרו בהחלטת המועצה האזורית בני שמעון על הטלת ארנונה לשנת 2017 (להלן: "החלטת המועצה"), את המובן שיש להם שם ולמונחים שהוגדרו בהחלטת המועצה, את המובן שיש להם באותה החלטה.
2. **חישוב שטח נכס:**
חישוב שטח נכס יעשה, לצורך החלטה זו, לפי סימנים א' ו- ב' לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970⁴.
3. **שטח שעיקר שימושו עם מבנה:**
לצורך החלטה זו וחישוב הארנונה המגיעה על פיה בגין נכס, לא יחשב כבניין שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה העולה על שטח קומת הקרקע של המבנה. יתרת שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה יחשב כקרקע תפוסה.
4. **החזקה /או בעלות משותפת:**
אם ההחזקה /או הבעלות בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, החיוב בארנונה עפ"י החלטה זו מוטל עליהם ביחד ולחוד.
5. **הטלת הארנונה, שיעוריה וסכומיה:**
מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2017 (מ- 01/01/2017 עד 31/12/2017) על הנכסים שבתחום הועד המקומי. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

מספר סיווג ראשי	סיווג ראשי	מספר תת סיווג	תת סיווג	ש"ח למ"ר
1100	מבני מגורים	1101	מבנה מגורים	10.31

6. **מועד/י תשלום הארנונה:**
 - 6.1 מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא 01/01/2017.
 - 6.2 על אף האמור בסעיף 6.01 לעיל רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים שווי קרן שישולמו במועדים 01/01/2017, 01/03/2017, 01/05/2017, 01/07/2017, 01/09/2017, 01/11/2017. לתשלומים עפ"י ס"ק זה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ-1980⁵.
7. **תוקף ההחלטה:**
תוקפה של החלטה זו מותנה באישור המועצה האזורית בני שמעון (בהתאם להוראות סעיף 133(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958) ולאישור שרי הפנים והאוצר (בהתאם להוראות סעיפים 9(ב) ו-9(ג) לחוק ההסדרים).
8. **העלאת תעריפי הארנונה:**
 - 8.1 תעריפי הארנונה שפורטו לעיל הם התעריפים שחלו בשנת 2016 בתוספת העלאה של 1.77% המושתת ע"פ סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים.
 - 8.2 למרות האמור בכל מקום אחר, בשנת 2017 יועלו תעריפי הארנונה שפורטו לעיל לפי ההעלאה המרבית שתאושר בדין.


ועד מקומי
מושב תדהר
הועד המקומי

תאריך

¹ ס"ה 1406, התשנ"ג, ע"מ 10.
² דיני מ"י, התשכ"א, ע"מ 256.
³ ק"ח 797, התשי"ח, ע"מ 1259.
⁴ ק"ח 2581, התש"ל, ע"מ 1841.
⁵ ס"ח 956, התש"מ, ע"מ 46.