

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד – 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1084

שם התכנית: רהט דרום שלב ב' - מתחמים 13,14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד – 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1084 הוראות - 43 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט רחוב:

התכנית מצויה בדרום רהט, מערבית למתחם 11, בין מתחמי שלב א' - 8-1 ומתחם 12 שבתמ"ל 1044 בצפון, לבין כביש 310 בדרום.

מתחם נפרד למכלאות הצאן נמצא מערבית למתחמי המגורים, סמוך למט"ש רהט ולכביש 264. פוליוגון נפרד ליער נמצא דרומית מזרחית ליישוב גבעות בר סמוך למסילת הבשור אופקים-באר שבע.

קואורדינטה X: 175976

קואורדינטה Y: 585570



סרוק לצפייה

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 3/100226 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 2/100227 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12.
- גוש: 4/100227 חלקי חלקות: 4, 6.
- גוש: 8/100227 חלקי חלקות: 2, 4.
- גוש: 2/100228 חלקי חלקות: 5, 10, 13, 16.
- גוש: 3/100230 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 38, 39.
- גוש: 4/100230 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 4/100230 חלקי חלקות: 1, 9, 12.
- גוש: 9/100231 חלקי חלקות: 23, 24, 50.
- גוש: 100797 חלקי חלקות: 1, 20.
- גוש: 100798 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 101012 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 101037 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 101073 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 400037 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 400050 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400150 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 400372 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400394 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

- גוש: 100231 חלקי חלקות: 9999.
- גוש: 100234 חלקי חלקות: 9999.
- גוש: 400363 חלקי חלקות: 9999.
- גוש: 400367 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים בדרום העיר רהט הכולל כ-2400 יח"ד בצפיפות ממוצעת של כ-6.3 יח"ד לדונם, וכן מבני ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, בית קברות, מתחם למכלאות צאן, הרחבת מתחם למכון טיהור שפכים וייעודי קרקע נלווים.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מייעודי קרקע ליער פארק מוצע, שטח לאיגום והחדרת מים ושטח חקלאי, לייעודים מגורים א', ב', ג', מסחר ומגורים, מסחר, תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, יער, שצ"פ, שטחים פתוחים, בית קברות, מבני משק, מתקנים הנדסיים, חניונים ודרכים.

- ב. קביעת מגרשים להקמת מגורים (2400 יח"ד), מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, יער, שטחים פתוחים, בית קברות, מתקנים הנדסיים, חניונים ודרכים.
- ג. קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבניה.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ה. קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- ז. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
- ח. קביעת עקרונות והוראות למבני משק, שטח חקלאי, שטח יער חלופי והרחבת מט"ש קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 12/07/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/07/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 09/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים טלפון: 0747578186

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב,

אריאל יוצר

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור